

Archiv: č. p. 1724 - Ž
Spisová značka: S UMCP3 525216/2020
Značka: OV/268/21/Pol
Číslo jednací: UMCP3 218068/2021

V Praze dne: 21.05.2021
Vyřizuje: Kateřina Poláková, DiS.
Tel.: +420 222 116 567
E-mail: polakova.katerina@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. §13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. §32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

k žádosti stavebníka, společnosti PELA INVEST s.r.o., IČ: 28887077, se sídlem Pražská 16, 102 21 Praha 10, zastoupeného na základě plné moci společností STUDIO MIJA s.r.o., IČ: 26196433, se sídlem Lounských 10, 140 00 Praha 4, ze dne 11.11.2020, o vydání společného povolení na stavbu:

„Stavební úpravy a nástavba bytového domu č.p. 1724 na pozemku č. parc. 3923/1, k.ú. Žižkov, Viklefova 1, Praha 3, za účelem vybudování 4 nových bytů“,

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajících půdních prostor a nástavbu bytového domu č.p. 1724, za účelem vybudování 4 nových bytů ve 3 úrovních.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Na pozemku č. parc. 3923/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Žižkov, se umístí půdní nástavba, jak je zakresleno v dokumentaci (situační výkresy: výkres C.2 s názvem „Katastrální situace“ v měřítku 1:500 a výkres C.3 s názvem „Koordinační situace“ v měřítku 1:250).
- 2) V rámci stavby bude dvorní římsa zvýšena na +24,24 m (285,17 Bpv) a výška uliční římsy bude zvýšena na +21,016 m (281,946 Bpv). Výška hřebene bude navýšena na +24,10 m (285,03 Bpv). Hodnota ± 0 = 260,93 m n. m. Bpv byla projektantem stanovena v úrovni podlahy 1.NP.

- 3) Zařízení staveniště bude řešeno na vlastním pozemku investora parc.č. 3923/1, k.ú. Žižkov; po dobu výstavby musí být zajištěna dopravní obsluha přilehlých objektů a přístup pěších; umístění zařízení staveniště není součástí rozhodnutí.
- 4) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- 5) Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dní před zahájením prací.
- 6) Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby:
 - a. jméno, adresu a telefonní číslo stavbyvedoucího, odpovědného za provádění prací;
 - b. místo uložení stavebního deníku (deník musí být umístěn na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů, vykonávajících stavební dohled);
- 7) Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 8) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci společného povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.

Při přípravě a provádění stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a odborných organizací:

- 9) Podmínky závazných stanovisek a vyjádření Úřadu městské části Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č.j.: UMCP3 277181/2020 ze dne 15.07.2020:
 - při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, respektive před uvedením stavby do provozu, budou příslušnému orgánu státní správy předloženy doklady o způsobu odstranění či využití odpadů ze stavební činnosti, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady, nikoliv čestné prohlášení)
 - při instalaci plynových kotlů budou použita zařízení splňující 5. emisní třídu NO_x,
 - používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
 - omezit prašné demoliční práce v době silného proudění větru,
 - při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
 - mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
 - při rozušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení atd.) je nutné používat skrápění nebo odsávání.
- 10) Podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 40584/2020 ze dne 09.07.2020:
 - před započatím užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný protokol měření hluku z provozu výtahu, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby (v ložnici ve 2. úrovni navrženého bytu, sousedící s výtahovou šachtou) denní i noční době.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) je stavebník společnost PELA INVEST s.r.o., IČ: 28887077, se sídlem Pražská 16, 102 21 Praha 10, zastoupený na základě plné moci společností STUDIO MIJA s.r.o., IČ: 26196433, se sídlem Lounských 10, 140 00 Praha 4 a spoluvlastníci pozemku č. parc. 3923/1 s domem č.p. 1724 k.ú. Žižkov, kterými jsou Ing. Marek Blabla, [redacted] Růžena Chmelařová, nar. [redacted]

Ing. Michal Drbohlav, [redacted]

e a ová, [redacted]

[redacted] Mgr. Eva Häringová, [redacted]
 Hana Kalivodová, [redacted] Renáta Kaločová,
 [redacted] Jakub Kolář, [redacted]
 [redacted] Helena Krejčová, [redacted]
 [redacted] Lidové bytové družstvo Praha 3, IČ: 48030651, se sídlem Lucemburská 49, 130 00
 Praha 3, Mgr. Ivana Miková, [redacted] Tomáš
 Münzperger, [redacted] Ing. Jana Osecká, nar.
 [redacted] Věra Pavelková, [redacted]
 [redacted] Tereza Reinhardová, [redacted]
 [redacted] David Schreib, [redacted] Andrea
 Studihradová, [redacted] Ondřej Šimek, nar.
 [redacted] Martina Šimková, [redacted]
 [redacted] Marie Šmídová, [redacted]
 [redacted] Jiří Šolc, [redacted]
 Michal Stůsek, [redacted] Irena Valentová, nar.
 [redacted] Milan Waschitza [redacted]
 [redacted] Ing. Barbora Zacharová, [redacted]
 [redacted] a Ing. Petr Zelenka, [redacted]
 [redacted]

Odůvodnění

Stavebník, společnost PELA INVEST s.r.o., IČ: 28887077, se sídlem Pražská 16, 102 21
 Praha 10, zastoupený na základě plné moci společností STUDIO MIJA s.r.o., IČ: 26196433,
 se sídlem Lounských 10, 140 00 Praha 4, podal dne 11.11.2020 žádost o vydání společného
 povolení ve věci výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní
 a stavební řízení. Žádost však neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, proto byl
 stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání a společné územní a stavební řízení bylo
 usnesením zn.: OV/1872/20/Pol-přer. ze dne 03.12.2020 přerušeno. Po doplnění všech
 požadovaných dokladů dne 08.02.2021 bylo v řízení pokračováno.

V souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona Úřad městské části Praha 3, odbor
 výstavby, oznámil opatřením zn. OV/268/21/Pol-z ze dne 08.03.2021 zahájení společného
 řízení všem známým účastníkům řízení podle ust. § 94k a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly
 dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení
 navrhované stavby, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 citovaného zákona od ohledání na místě
 i od ústního jednání. Účastníci společného řízení byli upozorněni, že mohou své námítky
 k návrhu uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení společného územního
 a stavebního řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohly
 sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Celkový počet účastníků řízení byl větší než 30, tzn., že se jednalo o řízení s velkým počtem
 účastníků řízení ve smyslu ust. § 144 správního řádu, a proto byly všechny písemnosti v tomto
 řízení jeho účastníkům vymezeným dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, dotčeným
 orgánům a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, doručovány
 jednotlivě. Ostatním účastníkům společného řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou.
 Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení bylo vyvěšeno na úřední
 desce Úřadu městské části Praha 3 dne 09.03.2021 a sejmuto dne 25.03.2021.

Ve stanovené lhůtě dne 18.03.2021 využil možnosti nahlížet do projektové dokumentace
 a spisového materiálu účastník společného územního a stavebního řízení, Městská část
 Praha 3, místostarosta Ing. Tomáš Mikeska, Havlíčkovo náměstí 9, 130 00 Praha 3, který dne
 06.04.2021 vydal souhlasné stanovisko pro výše uvedenou stavbu.

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili námítky ani připomínky. Dotčené orgány nesdělily žádná další stanoviska.

V řízení bylo zjištěno, že spoluvlastníky pozemku parc. č. 3923/1 s domem č.p. 1724 k.ú. Žižkov, na kterém se provádí výše uvedená stavba, jsou Ing. Marek Blabla, [redacted] ůžena Chmelařová, [redacted] Ing. Michal Drbohlav, [redacted] Zdeňka Háčková, [redacted] Mgr. Eva Haringová, [redacted] Hana Kalivodová, [redacted] Renáta Kaločová, [redacted] Jakub Kolář, [redacted] Helena Krejčová, [redacted] Lidové bytové družstvo Praha 3, IČ: 48030651, se sídlem Lucemburská 49, 130 00 Praha 3, Mgr. Ivana Miková, nar. [redacted] Tomáš Münzperger, [redacted] Ing. Jana Osecká, [redacted] Věra Pavelková, [redacted] Tereza Reinhardová, [redacted] David Schreib, nar. [redacted] drea Studihradová, [redacted] Ondřej Šimek, [redacted] Martina Šimková, [redacted] Marie Šmídová, [redacted] Jiří Šolc, nar. [redacted] Michal Stůsek, [redacted] Irena Valentová [redacted] Milan Waschitz, [redacted] Ing. Barbora Zacharová, [redacted] a Ing. Petr Zelenka, [redacted]

Při vymezení okruhu účastníků vedeného společného řízení postupoval stavební úřad podle § 94k stavebního zákona:

Podle ust. § 94k písm. **a)** stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení stavebník, společnost PELA INVEST s.r.o., IČ: 28887077, se sídlem Pražská 16, 102 21 Praha 10, zastoupený na základě plné moci společností STUDIO MIJA s.r.o., IČ: 26196433, se sídlem Lounských 10, 140 00 Praha 4.

Podle ust. § 94k písm. **b)** stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IČ: 70883858, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Podle ust. § 94k písm. **c)** a **d)** stavebního zákona jsou účastníky společného územního a stavebního řízení spoluvlastníci stavby nebo pozemku na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k této stavbě nebo pozemku, tj. spoluvlastníci pozemku č. parc. 3923/1 s domem č.p. 1724 k.ú. Žižkov, Ing. Marek Blabla, [redacted] Růžena Chmelařová, nar. [redacted] Ing. Michal Drbohlav, [redacted] Zdeňka Háčková, [redacted] Mgr. Eva Haringová, [redacted] Hana Kalivodová, [redacted] Renáta Kaločová, [redacted] Jakub Kolář, [redacted] Helena Krejčová, [redacted] Lidové bytové družstvo Praha 3, IČ: 48030651, se sídlem Lucemburská 49, 130 00 Praha 3, Mgr. Ivana Miková, [redacted] Tomáš

Münzperger, [redacted] Ing. Jana Osecká, nar. [redacted]
 [redacted] Věra Pavelková, [redacted]
 [redacted] Tereza Reinhardová, [redacted]
 [redacted] David Schreib, [redacted] Andrea Studihradová, [redacted] Ondřej Imek, nar. [redacted]
 [redacted] Martina Šimková, [redacted]
 [redacted] Marie Šmídová, [redacted]
 [redacted] Jiří Šolc, [redacted]
 Michal Štůsek, [redacted] Irena Valentová, nar. [redacted]
 [redacted] Milan Waschitza, [redacted]
 [redacted] Ing. Barbora Zacharová, [redacted]
 [redacted] a Ing. Petr Zelenka, [redacted]
 [redacted]

Podle § 94k písm. e) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. spoluvlastníci pozemků parc. č. 3923/2 s domem č.p. 2738, parc. č. 3924 s domem č.p. 1723, parc. č. 3925, parc. č. 3940 s domem č.p. 1898 a 1928, parc. č. 3858 s domem č.p. 1275, parc. č. 3860, 3861/2 s domem č.p. 2618, 2617, parc. č. 3931 a parc. č. 4394, vše k.ú. Žižkov. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, bylo vedlejším účastníkům doručeno oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ve dnech od 09.03.2021 do 25.03.2021).

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků společného územního a stavebního řízení podle zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, v jehož § 18 odst. 1 písm. h), je obsaženo oprávnění městské části vystupovat jako účastník řízení o umístění stavby v těch řízeních, v nichž se vydává společné povolení podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem řízení i Městská část Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, Praha 3.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení.

V průběhu správního řízení došlo ke změně v okruhu účastníků řízení. Z důvodu prodeje části svého spoluvlastnického podílu na domu č.p. 2683 k.ú. Žižkov pana Michala Štůska, nar. [redacted] je novým účastníkem řízení Irena Valentová, nar. [redacted]

V řízení byly doloženy následující doklady a podklady:

- dokumentace zpracovaná: Ing. Miroslavem Jakoubkem – architektonicko-stavební část, elektroinstalace, zdravotně technické instalace, vytápění a plynofikace (ČKAIT 0007301), Ing. Radkem Brandejsem, Ph.D. – stavebně-konstrukční řešení (ČKAIT – 0601978), Ing. Vsevolodem Krotovičem – požárně bezpečnostní řešení (ČKAIT 0008665)
- plná moc k zastupování společnosti PELA INVEST s.r.o., IČ: 28887077, se sídlem Pražská 16, 102 21 Praha 10 společností STUDIO MIJA s.r.o., IČ: 26196433, se sídlem Lounských 10, 140 00 Praha 4
- souhlas všech spoluvlastníků domu s navrženou změnou udělený dle ust. § 184a stavebního zákona,
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče č.j. MHMP 788576/2020 ze dne 28.05.2020

- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje č.j. MHMP 767364/2020 ze dne 29.05.2020
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru bezpečnosti č.j. MHMP 1204619/2020 ze dne 03.08.2020
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí č.j. MHMP 1149081/2020 ze dne 23.07.2020
- stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru pozemních komunikací a drah č.j. MHMP-1184455/2020/O4/Tum ze dne 29.07.2020
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-11838-3/2020 ze dne 21.09.2020
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 40584/2020 ze dne 09.07.2020
- závazná stanoviska a vyjádření Úřadu městské části Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č.j. UMCP3 277181/2020 ze dne 15.07.2020
- souhlasné vyjádření Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, vodoprávního úřadu č.j. UMCP3 297037/2020 ze dne 21.07.2020
- sdělení Úřadu městské části Praha 3, odboru dopravy, zn. OD/1242/20/Ku ze dne 01.07.2020
- stanovisko Městské části Praha 3, místostarosta Ing. Tomáš Mikeska č.j. UMCP3 098285/2021/Fi ze dne 06.04.2021

Zjednodušený popis stavby:

Navržený stavební záměr zahrnuje nástavbu domu a stavební úpravy současných půdních prostor, které budou realizovány ve 3 úrovních. První úroveň je přístupná z podesty v 7. NP. Druhá úroveň je přístupná z mezipodesty stávajícího domovního schodiště a třetí úroveň, kde se bude nacházet pracovna (v současném stavu strojovna výtahu) bude přístupná z bytu ve druhé úrovni. Stavbou dojde ke zvýšení dvorní i uliční římsy a hřebene střechy. Nově vzniknou 4 bytové jednotky s dispozicí 2 + k.k. a 3 + k.k., které budou vytápěny kondenzačními plynovými kotli a odvětrávány kombinací přirozeného a nuceného větrání.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, nebylo možné ze závažných stavebně technických důvodů splnit všechny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, proto bylo přihlédnuto k ustanovení § 2 odst. 2 citované vyhlášky.

Dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Jejich podrobný výčet je uveden v Souhrnné technické zprávě na str. 7 a 8.

Předložená projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), jak je uvedeno v Souhrnné technické zprávě. Nelze však splnit požadavek § 32 tohoto nařízení a zajistit ani v rámci stavby ani na vlastním pozemku 3 požadovanou parkovací stání, která dle výpočtu vyžaduje navržený stavební záměr. Dům svojí konstrukcí, umístěním do terénu a dispozičním řešením, neumožňuje vytvoření průjezdu na plochu dvora a tím zabezpečit počet požadovaných parkovacích stání. Rozdíl výškové úrovně ulice a dvora je cca 3,5 m a není možné vytvořit rampu s normovým sklonem. Plocha dvora, která náleží do vlastnictví domu má velikost 40 m² a svým tvarem by umožnila umístit maximálně jedno parkovací stání, ale bez možnosti otočení pro výjezd. Dále by došlo k zabránění ploch zeleně ve dvoře a zbytečnému zadlážďení dvora. Provedením jakéhokoliv vjezdu do domu by znamenalo zrušení minimálně 2 parkovacích stání na ulici a zásah do bytové jednotky

v 1.NP, která je v soukromém vlastnictví, vzhledem k výškové úrovni 1. NP a výškové úrovni komunikace. Dispozice objektu včetně vnitřních středních světlíků napojených i na sousední objekty, jeho konstrukční a výškové uspořádání neumožňuje zřídit parkování v suterénu domu. Na základě uvedených skutečností, kdy není možné z územně technických a stavebně technických důvodů využít dvůr, ani prostory v domě pro umístění požadovaného parkovacího stání, bylo při řešení dopravy v klidu postupováno v souladu s ust. § 1 odst. 3 a 4 nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Stavba je umístěna v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětný záměr se nachází v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytné, v území stabilizovaném.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění a povolení stavby zejména z hledisek uvedených v §94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že umístěním, provedením, ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Odbor výstavby v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby a s přihlédnutím k výsledkům řízení o umístění a povolení stavby rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k rozsahu stavby nebude stavební úřad provádět kontrolní prohlídky stavby.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§156 stavebního zákona).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 a to nejen pro záběr materiálu a lešení, ale zejména pro povolení výkopů.
- Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.
- Zhotovitel stavby musí v souladu s §156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle §13 zákona č. 22/1997 Sb., §13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 251/2003 Sb.
- Zhotovitel stavby musí v souladu s ust. §156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie, vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle ust. §13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, ust. §13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 251/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.
- Po dokončení stavby stavebník požádá v souladu s ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Václav T ě t e k
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

.....
razítko a podpis

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 bodu 1 písm. b) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10 000,- Kč bude předem uhrazen EO ÚMČ Praha 3.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 3

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

ROZDĚLOVNÍK:

- A. Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a) SZ (na doručenkou do vlastních rukou):**
1. STUDIO MIJA s.r.o., Lounských 10, 140 00 Praha 4 (zástupce stavebníka)
- B. Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) SZ (na doručenkou do vlastních rukou):**
2. Hl. město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- C. Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c) a d) SZ (na doručenkou do vlastních rukou):**
3. Ing. Marek Blabla, [redacted]
 4. Růžena Chmelařo, [redacted]
 5. Ing. Michal Drbohlav, [redacted]
 6. Zdeňka Háčková, [redacted]
 7. Mgr. Eva Häringová, doručovací adresa: [redacted]
 8. Hana Kalivodová, [redacted]
 9. Renáta Kaločová, [redacted]
 10. Jakub Kolář, [redacted]
 11. Helena Krejčová, [redacted]
 12. Lidové bytové družstvo Praha 3, Lucemburská 49, 130 00 Praha 3
 13. Mgr. Ivana Miková, [redacted]
 14. Tomáš Münzperger, [redacted]
 15. Ing. Jana Osecká, [redacted]
 16. Věra Pavelková, [redacted]
 17. Tereza Reinhardová, doručovací adresa: [redacted]
 18. David Schreib, [redacted]
 19. Andrea Studihradová, [redacted]
 20. Ondřej Šimek, [redacted]
 21. Martina Šimková, [redacted]
 22. Marie Šmídová, [redacted]
 23. Jiří Šolc, [redacted]
 24. Michal Štůsek, [redacted]
 25. Irena Valentov, [redacted]
 26. Milan Waschitza, [redacted]
 27. Ing. Barbora Zacharová, doručovací adresa: [redacted]
 28. Ing. Petr Zelenka, [redacted]

D. Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) SZ (veřejnou vyhláškou):

29. Vlastníci pozemků parc. č. 3923/2 s domem č.p. 2738, parc. č. 3924 s domem č.p. 1723, parc. č. 3925, parc. č. 3940 s domem č.p. 1898 a 1928, parc. č. 3858 s domem č.p. 1275, parc. č. 3860, 3861/2 s domem č.p. 2618, 2617, parc. č. 3931 a parc. č. 4394, vše k.ú. Žižkov

E. Účastníci řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze (veřejnou vyhláškou):

30. Městská část Praha 3, místostarosta Ing. Tomáš Mikeska, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3

F. DO (na doručenkou):

31. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
32. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
33. Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
34. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
35. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
36. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 12, 111 21 Praha 1
37. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
38. Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, vodoprávní úřad, zde

G. Na vědomí (na dodejku):

39. PELA INVEST s.r.o., Pražská 16, 102 21 Praha 10 (stavebník)
40. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence PDÚ, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 + ověřená situace

H. Co:

41. referent
42. plány – č.p. 1724 - Ž