

## **Zápis č. 10 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3**

<b>Datum jednání:</b>	27. 07. 2021
<b>Místo jednání:</b>	Kancelář č. 207, Lipanská 9 – MS Teams
<b>Začátek jednání:</b>	17.05 h
<b>Konec jednání:</b>	19.30 h
<b>Jednání řídil:</b>	Jan Huňka, (distančně)
<b>Počet přítomných členů:</b>	7, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomní (podle prezentační listiny):</b>	Petra Sedláčková, (distančně, příchod 17:42), Jaroslav Ille, (distančně), Bohdana Holá, (distančně), Jakub Svoboda, (distančně, příchod 19:23), Petr Venhoda, (distančně, odchod 19:14), Jiří Stasiňk (distančně, odchod 19:08),
<b>Omluveni:</b>	Petra Knesplová Tomáš Kalivoda
<b>Přítomní hosté:</b>	
<b>Počet stran:</b>	10
<b>Tajemník:</b>	Pavel Hájek
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Petra Sedláčková

## Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 9)
3. Výběrová řízení
4. Volné nebytové prostory pro využití VŘ
5. Volné bytové jednotky pro využití v elektronické aukci
6. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
7. Na vědomí
8. Nájemní smlouvy - garáže
9. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
10. Ukončení nájmu – výpovědi
11. Umístění sídla společnosti
12. Různé

### Usnesení

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17<sup>05</sup>. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

### 2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 9)

Zápis z KVHČ byl ověřen ověřovatelkou a schválen předsedou.

#### Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### 3. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 847

Výběrové řízení č. 848

Výběrové řízení č. 849

Výběrové řízení č. 850

Výběrové řízení č. 851

#### Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

#### 4. Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Jeseniova 37/446	GS č. 26.28	11,00 m <sup>2</sup>
Lupáčova 20/865A	GS č. 85	14,61 m <sup>2</sup>
Táboritská 0/16A	GS č. 43	11,00 m <sup>2</sup>
Táboritská 0/16A	GS č. 60	12,00 m <sup>2</sup> (havarijní stav, dále nepronajímat)
Ondříčkova 37/391	GS č. 71	11,00 m <sup>2</sup>
Ondříčkova 37/391	GS č. 88	11,00 m <sup>2</sup>
Roháčova 34/297	GS 25.08	14,14 m <sup>2</sup>
Slezská 0/8A	PS č. 3	
Baranova 13/1832	GS č. 104	16,00 m <sup>2</sup>
Husitská 70/110	VPS č. 22/1	8,31 m <sup>2</sup>
Jeseniova 37/446	GS č. 26.29	13,25 m <sup>2</sup>
Pod Lipami 33A/2651A	GS č. 66	12,50 m <sup>2</sup>
Olšanská 7/2666	NP č. 44	27,16 m <sup>2</sup>
Žerotínova 66/1739	NP č. 102	170,00 m <sup>2</sup>
Blahoslavova 8/292	NP č. 22(ateliér)	112,20 m <sup>2</sup> (volné po dobu rekonstrukce)
Jeseniova 39/450	NP č. 101	22,20 m <sup>2</sup>
Koněvova 144/1604	NP č. 101	15,70m <sup>2</sup>
Jeseniova 89/1916	NP č. 103	34,10m <sup>2</sup>
J. Želivského 22/1801	NP č. 101	49,50m <sup>2</sup>

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku a volné NP prostřednictvím VŘ.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

#### 5. Volné bytové jednotky pro využití v aukci

Písecká 20/2341	Byt č. 29	36,87 m <sup>2</sup>
Vinohradská 116/1755	Byt č. 5	47,19 m <sup>2</sup>
Bořivojova 918H/27	Byt č. 5	46,12 m <sup>2</sup>

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje pronájem volných bytových jednotek prostřednictvím elektronické aukce.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

#### 6. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

Roháčova 38/266, NP č. 24, 418,82 m<sup>2</sup>

Digital Creative marketing s.r.o., IČ: 09995510, Revoluční 1082/8, Praha 1

nabídka: 1.600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (minimální nabídka 1.600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností Digital Creative marketing s.r.o. IČ:09995510

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

Jana Želivského 18/1768, NP č. 101 (ateliér), 49,10 m<sup>2</sup>

Žádost č. 1:

██████████ IČO: 04400089, sídlo: 750 02, Stará Ves 216

nabídka: 1.600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (minimální nabídka 1.600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s ██████████ IČ: 04400089

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

Žádost č. 2:

ITIGA House s.r.o., IČO: 05994055, sídlo: Bahno-Příkopy 1266, 738 01 Frýdek-Místek  
nabídka: 1.626 Kč/m<sup>2</sup>/rok (minimální nabídka 1.600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

**Usnesení**

KVHČ nedoporučuje uzavření NS.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

Jana Želivského 18/1768, NP č. 106 (ateliér), 47,90 m<sup>2</sup>

ITIGA House s.r.o., IČO: 05994055, sídlo: Bahno-Příkopy 1266, 738 01 Frýdek-Místek  
nabídka: 1.626 Kč/m<sup>2</sup>/rok (minimální nabídka 1.600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

**Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností ITIGA House s.r.o., IČ: 05994055.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

Rokycanova 18/279, NP č. 102, 23,90 m<sup>2</sup>

nabídka: 3.500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (minimální nabídka 5.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

**Usnesení**

KVHČ doporučuje vyzvat zájemce z předchozího kola k urychlenému jednání o podpisu smlouvy, v případě jeho nezájmu j druhý v pořadí.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

Rokycanova 18/279, NP č. 102, 23,90 m<sup>2</sup>

AVALON s.r.o., IČ: 63978865, Rokycanova 18, Praha 3  
nabídka: 1.600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (minimální nabídka 5.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

**Usnesení**

KVHČ doporučuje vyzvat zájemce z předchozího kola pana k urychlenému jednání o podpisu smlouvy, v případě jeho nezájmu je společnost AVALON s.r.o. třetí v pořadí.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

Táboritská 22/15 NP č. 32, 41,88 m<sup>2</sup>

Ole complete s.r.o., IČ: 06269095, Kolbenova 635/18, Praha 9  
nabídka: 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (minimální nabídka 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

**Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností Ole complete s.r.o. IČ: 06269095

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

Jeseniova 39/450, NP č. 103 (ateliér), 37,20 m<sup>2</sup>

413/12, 130 00, Praha 3 - Strašnice, IČO: 09565361  
nabídka: 1.600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (minimální nabídka 1.600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

**Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s IČ: 09565361 pouze za podmínky doložení dokumentace prokazující uměleckou činnost.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 7. Na vědomí

### **Roháčova 24-26/268**

NP č. 144 – nájemce AV GASTRO, s.r.o., oznamuje, že řeší opravu a výměnu technologií, protože při zátěžovém testu byly zjištěny závady spotřebičů. Není schopen přesně odhadnout termín zahájení provozu. Nájemce komunikuje s ředitelkou DPS, kterou informoval o posunutí termínu a otevření 01.09.2021. Bude usilovat o to, aby bylo otevřeno ještě před tímto termínem.

#### **Usnesení**

KVHČ bere na vědomí.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Biskupcova 18/21**

Garáže Biskupcova 18/21 převzaté od SZM.

Cenová relace pro halové - moto stání je stanovena ve výši 500,- Kč/měsíc.

#### **Usnesení**

KVHČ bere na vědomí.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Pod Lipami 33A/2561A**

GS č. 49 – nájemce [REDAKCE] nájemce podal výpověď z nájemní smlouvy. Nájemní poměr dle NS končí po uplynutí 3 měsíční lhůty, tj. 31. 10. 2021.

#### **Usnesení**

KVHČ bere na vědomí.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Petra Sedláčková příchod 17:42**

## 8. Nájemní smlouvy – garáže

### **Roháčova 34/297, GS č. 25.30 (14,39 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDAKCE]**

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 412,- Kč/měsíc vč. služeb

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s [REDAKCE] za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Ondříčkova 37/391, GS č. 25.5 MOTO (8,00 m<sup>2</sup>) – [REDAKCE]**

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 1.490 Kč/měsíc vč. služeb

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDAKCE] za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Buková 18/2524, GS č. 14 (17 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDAKCE]**

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 600,- Kč/měsíc vč. služeb

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDAKCE] za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Husitská 70/110, VPS č. 22 (8,31 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDAKCE]**

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 1 499 Kč/měsíc bez služeb (nejsou poskytovány)

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s paní [REDAKCE] za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Biskupcova 18/21**, Halové moto-stání č. 35 – nájemce [REDACTED]  
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, 500,-Kč/měsíc včetně služeb.

**Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS panem [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Biskupcova 18/21**, Halové moto-stání č. 39 [REDACTED]  
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, 500,-Kč/měsíc včetně služeb.

**Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Biskupcova 18/21**, Halové moto-stání č. 40 – nájemce [REDACTED]  
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, 500,-Kč/měsíc včetně služeb.

**Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Ondříčkova 37/391**, GS č. 25.206 (11,00 m<sup>2</sup>) – nájemce edit architects s.r.o., IČO: 03467490  
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.590 Kč/měsíc vč. služeb

**Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností edit architects s.r.o. za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Ondříčkova 37/391**, GS č. 25.38 (11,00 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDACTED]  
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.590 Kč/měsíc vč. služeb

**Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Ondříčkova 37/391**, GS č. 25.55 (11,00 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDACTED]  
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.590 Kč/měsíc vč. služeb

**Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s paní [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Baranova 13/1832**, GS č. 104 (20 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDACTED]  
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.704 Kč/měsíc vč. služeb

[REDACTED] á zájem o pronájem, ale má tento zájem podmíněn následujícími skutečnostmi:

1. Před garážemi standardně parkují auta, tudíž není možné vjet ani vyjet z garáže. Nutno dořešit a zajistit bezproblémové využívání garáže.
2. Vrata do garáže mají evidentně nejlepší časy za sebou (zrezivělé, nejde mít bezpečně uzavřenu garáž). I během prohlídky, byly problémy při otevírání a zavírání. Toto také požaduje vyřešit.

**Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku. KVHČ bere na vědomí požadavky pana Faita.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 9. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

### **Táboritská 0/16**

GS č. 40 – nájemce [REDAKCE] dává žádost o výpověď dohodou s jednoměsíční výpovědní lhůtou k 30. 6. 2021 a to z důvodu stále se zhoršujícího technického stavu celých garáží a neudržování vlastníka. A také z dlouhodobého zamezování řádnému užívání z důvodu, kdy po příjezdu do garáží zhasne světlo a nájemce je nucen ve tmě chodit ručně rozsvítit.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje trvat na výpovědní lhůtě dle NS.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Slezská 0/8A**

park. stání č. 3 - nájemce [REDAKCE] žádá o převod park. stání na pana [REDAKCE], kterého často nechávala stát na park. místě, který má průkaz ZTP a trvalé bydliště na této adrese.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje převod NS na pana [REDAKCE].

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Olišanská 7/2666**

NP č. 53 – nájemce [REDAKCE] – žádá o převedení smlouvy o nájmu prostor nesloužících k bydlení z důvodů přeměny společnosti Ortodoncie Chrudim s.r.o., kdy se odstěpuje společnost Ortodoncie Poláčková s.r.o., IČ: 10782729, bude zachována stejná péče.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje převod NS za podmínky zachování stávající péče.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Ondříčkova 37/391**

GS č. 25.99 – nájemce [REDAKCE] nájemce z důvodu zatékání a padání stropní omítky na jeho zaparkovaný vůz žádá o výměnu GS ve stejném objektu a to GS č. 25.99 za volné GS č. 25.22

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje výměnu GS v rámci objektu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Havlíčkovo nám.9/700**

NP č. 1 – nájemce [REDAKCE] (kavárna pod radnicí) žádá o převod nájemní smlouvy na společnost La Pisanita s.r.o. IČO: 10924159, kde je jediným jednatelem.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje převod NS na společnost La Pisanita s.r.o. IČ: 10924159

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 10. Ukončení nájmu – výpovědi

### **Jeseniova 39/450**

NP č. 24 - nájemce [REDAKCE] správce posílám oběhový list č. 1 podnět výpovědi z nájmu z důvodu platební nekázně.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Ondříčkova 37/391**

GS č. 25.26 – nájemce [redacted] nájemce, který z důvodu úmrtí manžela požádal o ukončení nájemního vztahu dohodou k nejbližšímu možnému datu

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu k 31. 7. 2021.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Kolínská 19/1666V**

NP č. 101 – nájemce Andersson & Grey s.r.o. – Oběhový list č. 1 podnět výpovědi z nájmu z důvodu platební nezádně.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje podpis dohody o uznání dluhu a řádné hrazení splátkového kalendáře.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Táboritská 38/1781**

NP č. 103 – nájemce [redacted] – správce zasílá Oběhový list č. 1 podnět výpovědi z nájmu z důvodu platební nezádně. Nájemce následně zaplatil část dluhu a posílá žádost o splátkový kalendář.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje podpis dohody o uznání dluhu a řádné hrazení splátkového kalendáře.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

## **Kouřimská 4/2368**

NP č. 104 – nájemce paní [redacted] žádá o ukončení nájemního vztahu dohodou v co možném nejkratším termínu, pokud možno k 30. 6. 2021. Důvody: NP je zamořen pachem ze znečištěné kanalizace a stoupaček, do NP vnikají odpadem ze sprchového koutu krysy. Ve světlíku se líhnou mouchy, které vlétají do prostor. Opakovaná kontrola iniciovaná vlastníky bytů a provedená za spolupráce se SZM Praha 3 [redacted] zjistila, že je třeba vše vyčistit, deratizovat a odstranit uhynulé krysy, které pravděpodobně zápach způsobují. Prostor je vlhký, pod okny se tvoří plíseň a v předsíni vlivem vlhkosti opadáva omítka. Z uvedených důvodů nelze NP dobře používat.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k 31. 7. 2021.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

## **Lupáčova 18/846**

Byt č. 3 – nájemce [redacted] podává odvolání proti usnesení RMČ č. 395 ze dne 14. 6. 2021 a jako důvod udává, že smlouva je uzavřena na dobu určitou a výpověď odůvodněná, protože došlo ke změně okolností (ztráta zaměstnání), kdy není možné v nájmu pokračovat. Nájemce se odvolává na §2287 OZ.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, respektive KVHČ nedoporučuje zkrácení výpovědní lhůty.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Roháčova 46/410**

GS č. 26.23 – nájemce [redacted] zasílá nesouhlas s neschválením výpovědi dohodou k datu 30. 06. 2021. Tato žádost nájemce nebyla Radou MČ Praha 3 schválena a bylo schváleno ukončení s výpovědní lhůtou 3 měsíce dle nájemní smlouvy. Přikládá lékařskou zprávu ohledně vážného zdravotního stavu, kdy již nemůže vozidlo využívat.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k 31. 7. 2021.

**Hlasování: 5 pro, 1 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**



## **Soběslavská 27/2251**

NP č. 102 – nájemce [REDAKCE] – správce zasílá dopis nájemce, ve které se odvolává na předávací protokol, ve kterém je správcem potvrzeno, že za užívání nebytového prostoru bude placeno do 30. 04. 2021 a že prostor je hygienicky nevyhovující.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Roháčova 38/266**

NP č. 25 – nájemce WoodFace s.r.o. – žádá o zpětvzetí výpovědi a přikládá potvrzení o bezdlužnosti.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Jeseniova 29/909**

Byt č. 16 – nájemce [REDAKCE] žádá z rodinných důvodů o předčasné ukončení nájemní smlouvy.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje trvat na výpovědní lhůtě dle podmínek NS.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Lucemburská 2/1023V**

NP č. 102 – nájemce Fresh Society s.r.o. správce zasílá oběhový list č. 1 podnět k výpovědi z nájmu z důvodu platební nekázně.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu. KVHČ dále doporučuje zaslat nájemci výzvu k okamžitému uhrazení dluhu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **11. Umístění sídla společnosti**

### **Olišanská 7/2666**

NP č. 53 – nájemce [REDAKCE] – žádá o povolení s umístěním sídla společnosti Ortodoncie Poláčková s.r.o., IČ: 10782729 na adrese pronajímaného nebytového prostoru.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Ortodoncie Poláčková s.r.o.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Táboritská 24/16**

NP č. 82 – nájemce GARRETTO Praha s.r.o. – žádá o povolení s umístěním sídla společnosti na adrese pronajímaného nebytového prostoru.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti GARRETTO Praha s.r.o.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **12. Různé**

### **Roháčova 24-26/268**

NP č. 144 – nájemce AV GASTRO, s.r.o., problematika NS.

### **Usnesení**

KVHČ konstatuje, že se s problematikou seznámila, KVHČ se usnesla, že zde není žádná agenda, kterou by se KVHČ měla zabývat.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Jiří Stasiňk 19:08 odchod**

## Havlíčkovo nám. 11/746

NP č. 17- nájemce Centrum kontaktních sportů Žižkov, z.s.- došlo k odsvěření majetku bývalého nájemce SARAP a nyní je předložen OMA inventurní soupis majetku (vybavení prostoru), které je jeho součástí a musí být nájemci pronajat, čímž dojde k úpravě nájemní smlouvy.

### Usnesení

KVHČ doporučuje stanovit výši pronájmu movitého majetku na 15 000 Kč/měsíc.

**Hlasování: 4 pro, 1 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – NEschváleno**

### Tržní řád

Návrh novely nařízení, kterým se vydává tržní řád:

1. **navrhovatel:** [REDAKCE] nové tržní místo na adrese Olšanská 2681/6, Praha 3, 3 m od lampy veřejného osvětlení: občerstvení (stravovací služby), nápoje včetně alkoholických kromě lihovin. PO – NE 11:00 – 22:00
2. **navrhovatel:** [REDAKCE] **Smart Protection s.r.o.:** nové tržní místo na nám. Jiřího z Poděbrad, parc.číslo 4275/4, proti ulici Mánesova: káva, pekárenské výrobky, nealkoholické nápoje, občerstvení (stravovací služby). PO – SO 7:00 – 18:00
3. **navrhovatel:** [REDAKCE] nové tržní místo Vinohradská 153 + 153c, před Olšanskými hřbitovy: dušičkové zboží. PO – NE 7:00 – 18:00
4. **navrhovatel:** **Městská část Praha 3:** nám. Jiřího z Poděbrad, parc. č. 4275/4: trhy se sortimentem vztahujícím se k období Vánoc, trhy se sortimentem vztahujícím se k období Velikonoc, specializované trhy, občerstvení (stravovací služby), nápoje včetně alkoholických kromě lihovin. PO – NE 10:00 – 21:00

### Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu se zřízením nových tržních míst dle žádostí žadatelů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

<b>Zapsal</b>	Pavel Hájek, tajemník komise	
<b>Ověřila</b>	Petra Sedláčková, ověřovatelka	e-mailem
<b>Schválil</b>	Jan Huňka, předseda komise	e-mailem

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 847****Sabinova 8/278, Praha 3****Ateliér NP č. 102 — minimální nájemné 1.600 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	102	97,32	1.		1 601 Kč

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 848****Českobratrská 7/272, Praha 3****Ateliér NP č. 101 — minimální nájemné 1.600Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	101	106,46	1.		1 812 Kč
			2.		1 601 Kč

KVHČ doporučuje podpis NS se společností DENOL LTD s.r.o. pouze za podmínky doložení dokumentace prokazující uměleckou činnost.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 849****Soběslavská 35/2257, Praha 3****obchodní NP č. 101 — minimální nájemné 3.200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	101	47,10	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 849****Sabinova 10/277, Praha 3****Skladový NP č. 101 — minimální nájemné 1.380,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
2.	101	18,20	1.		1 404 Kč
			2.		1 380 Kč

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 850****Českobratrská 11/276, Praha 3****Skladové NP č. 101 — minimální nájemné 1.400 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	101	28,12	1.		1 600 Kč
			2.		1 400 Kč

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 851****Boleslavská 16/2008****dílenský NP č. 102 — minimální nájemné 1.440,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	102	40,10	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	