

Zápis č. 11 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 14. 7. 2021
Místo jednání: kancelář č. 301, Lipanská 7 (5) + distanční účast (2)
Začátek jednání: 16.19
Konec jednání: 19.35
Jednání řídil: Bohuslava Kočvarová – předsedkyně
Počet přítomných členů: 7, komise je usnášeníschopná

Přítomni: Bohuslava Kočvarová – předsedkyně
Antonín Homola
Vladimír Kusbach
Ivo Denemark
Petr Venhoda (distančně)
Jana Valová
Martin Arden (distančně)

Omluveni: Margita Brychtová-místopředsedkyně
Nepřítomen: Jan Novotný

Přítomní hosté: Michaela Púčiková

Počet stran: 6
Tajemník: Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu: Jana Valová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
6. Ústupové bydlení
7. Různé
8. Žádosti o nájem bytu
- osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16¹⁹.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 10 z předešlého jednání byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Přemyslovská 1657/29

██████████

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 4 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 114/74

██

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 4 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2640/5

██

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy vázané na služební poměr za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Koněvova 2415/155

██████████

BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Malešická 95/15

██████████

BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

Buková 2523/16

██

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Ústupové bydlení

Roháčova 266/38

██████████ ██████████
BK doporučuje zařazení žádosti do ústupového bydlení.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Různé

Seifertova 353/69

██████████
BK bere na vědomí stanovisko SZM MČ Praha 3 a.s.
a nedoporučuje provedení rekonstrukce bytu z důvodu
neopodstatněnosti.
**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen –
schváleno**

Husinecká 569/9

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu ██████████
██████████ Ondříčkova 383/31 za nájemné 114,66 Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou při
splnění těchto podmínek:

- rekonstrukce bytu včetně vyzdění jádra
- osazení koupelny sprchovým koutem, nikoliv vanou,
možnost připojení pračky
- odhlučnění stropu jednoho pokoje
- osazení kuchyňské linky s přípravou na připojení
myčky
- vybourání části přičky mezi pokojem a kuchyňským
koutem směrem k oknu
- spolunájemcem bytu bude i dosavadní spoluuživatel
██████████
- pronajímatel uhradí přestěhování

Po splnění výše uvedených podmínek pronajímatelem
nájemce vyklidí a vrátí byt ██████████ Husinecká 569/9.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Vinohradská 1756/114

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu
bytu na dobu určitou 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen –
schváleno**

BK požaduje, aby SZM MČ Praha 3 a.s. neprodleně zjednala nápravu v následujících oblastech své
činnosti ve vztahu k nájemcům MČ Praha 3 a bezodkladně začala:

- vystavovat potvrzení o nákladech na bydlení ve formuláři státní sociální podpory
- vystavovat potvrzení o uhrazení nájmu pro ÚP (hmotná nouze)
- na vyžádání poskytovat nájemcům informace o uhrazených platbách
- urychlovat proces administrace příchozích plateb, jelikož současná doba je neodůvodněně
dlouhá a způsobuje nájemcům nejistotu

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Kralická 950/1

Přemyslovská 48/13

Havlíčkovo nám. 700/9

Kubelíkova 733/60

Hradecká 2358/16

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Ondříčkova 2284/20

BK bere na vědomí sdělení OSV a doporučuje vyřazení žadatelky z evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

Na základě komplexního posouzení navrhuje BK nezařazení žádosti do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 106/1

BK vzala na vědomí informace o pracovním poměru žadatele, zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **45** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadateli uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že navážou spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 476/16

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **50** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Křížkovského 1491/5

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **45** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadateli uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že navážou spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Jeronýmova 88/9, Jeseniova 449/41

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **40** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadateli uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že navážou spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
Na základě komplexního posouzení navrhuje BK nezařazení žádosti do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 31/27

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **40** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadateli uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že navážou spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Domažlická 784/20

██████████
BK vzala na vědomí, že žadatelka odmítla nabízený byt i fakt, že doložila nové skutečnosti a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **42** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sudoměřská 893/52

██████████
BK znovu komplexně posoudila žádost o nájem bytu a trvá na svém původním stanovisku, tj. doporučuje její nezařazení do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 11. 8. 2021 v kanc. č. 301, Lipanská 7, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
Schválila	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky