

## Zápis č. 10 z jednání Bytové komise Rady městské části

**Datum jednání:** 30. 6. 2021  
**Místo jednání:** kancelář č. 301, Lipanská 7 (7) + distanční účast (1)  
**Začátek jednání:** 16.15  
**Konec jednání:** 19.45  
**Jednání řídil:** Bohuslava Kočvarová – předsedkyně  
**Počet přítomných členů:** 8, komise je usnášeníschopná

**Přítomni:** Bohuslava Kočvarová – předsedkyně  
Margita Brychtová-místopředsedkyně  
Antonín Homola (přišel v 16<sup>46</sup>)  
Vladimír Kusbach  
Ivo Denemark  
Petr Venhoda  
Martin Arden (distančně)  
Jana Valová

**Omluveni:** -

**Nepřítomen:** Jan Novotný

**Přítomní hosté:** Michaela Púčiková

**Počet stran:** 6  
**Tajemník:** Magdalena Benešová  
**Ověřovatel zápisu:** Jana Valová

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
5. Různé
6. Žádosti o nájem bytu
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16<sup>15</sup>.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zápis č. 9 z předešlého jednání byl schválen.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jana Želivského 1729/20

██████████  
BK doporučuje projednat žádost až po uplynutí doby nájmu, tj. na podzim příštího roku.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 16/24

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 909/29

██████████  
BK trvá na svém původním stanovisku, tj. doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Toto stanovisko je konečné.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 4. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Sabinova 278/8

██████████  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 5. Různé

Přemyslovská 48/13

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Krásova 1841/4 (DPS v kompetenci OB) za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 175 ze dne 22. 3. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

přišel A. Homola 16<sup>46</sup>

Jeseniova 518/23

██████████  
BK doporučuje smírné urovnání sporu za podmínky, že pan ██████ uhradí částku ██████ jako část nákladů spojených s vymáháním pohledávky.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Ondříčkova 383/31

██████████  
BK bere na vědomí výpověď z nájmu bytu ze strany nájemce a doporučuje ukončení nájemního vztahu ke dni 31. 8. 2021. Podmínkou je vyklizení a předání bytu k tomuto datu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hollarovo nám. 2259/3

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 6. 2021. Podmínkou je vyklizení a předání bytu k tomuto datu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 16/24

██████████  
BK doporučuje desinsekci, vymalování a vyklizení přebytečných věcí z bytu nákladem pronajímatele s finanční spoluúčastí nájemce ██████

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Žádosti o nájem bytu

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Koněvova 2615/242

Roháčova 188/37

██████████  
██████████  
**Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Na Chmelnici 1957/9

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů, vzala na vědomí sdělení OSV a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 37 bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 2154/229

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **22** bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Rečkova 1717/5

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **40** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Krásova 706/5

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **23** bodů. BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS v kompetenci OB.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Vinohradská 1594/84

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **37** bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Biskupcova 1754/62

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **54** bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že navážou spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Písecká 2229/6

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **57** bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Cimburkova 252/19

██████████  
Na základě komplexního posouzení navrhuje BK nezařazení žádosti do evidence.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zelenky Hajského 1799/9

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **49** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **43** bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Řehořova 919/8

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **57** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že navážou spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **43** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno**

Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>00</sup> dne 14. 7. a 11. 8. 2021 v kanc. č. 301, Lipanská 7, Praha 3.

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
<b>Schválila</b>	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky