

Zápis z jednání výboru kontrolního

Datum jednání:	21.6.2021
Místo jednání:	Lipanská 7, kancelář č. 510
Začátek jednání:	17:30 h
Konec jednání:	18 :25 h
Jednání řídil:	Tomáš Sunegha
Počet přítomných členů:	6, výbor je usnášeníschopný
Přítomní (podle prezentační listiny):	Tomáš Sunegha Marcela Novotná Irena Kryštůfková Tereza Smužová Pavel Musil Mojmír Mikuláš – odchod 18:15 h
Nepřítomna:	Lenka Davidová

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Počet stran:	3
Tajemník:	Sněžana Pellarová
Ověřovatel zápisu:	Pavel Musil

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení zápisu z minulého mimořádného jednání výboru kontrolního
3. Schválení programu
4. Stanovení dalšího postupu při oslovování znalců ve věci rekonstrukčních prací panelových domů Praha 3 - Žižkov, Roháčova 34 – 44
5. Schválení usnesení ke kontrole využití bytového fondu
6. Různé

1. Zahájení

Jednání výboru kontrolního bylo zahájeno v 17:30 h a předseda výboru všechny přítomné přivítal.

2. Schválení zápisu z minulého mimořádného jednání výboru kontrolního

Znění zápisu z mimořádného jednání výboru kontrolního ze dne 27.5.2021 bylo schváleno členkami a členy výboru.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel/a se 0 - schváleno

3. Schválení programu

Navržený program jednání výboru kontrolního byl jednomyslně schválen všemi přítomnými členkami a členy výboru.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

4. Stanovení dalšího postupu při oslovování znalců ve věci rekonstrukčních prací panelových domů Praha 3 – Žižkov, Roháčova 34 – 44

Jednání mimořádného výboru kontrolního bylo přerušeno z důvodu seznámení se s výstupem znalce, který deklaroval ochotu v dané věci vypracovat znalecký posudek. Na jednání výboru kontrolního ze dne 21.6.2021 vyzval předseda výboru přítomné, aby se vyjádřili zda tedy vypracování posudku zadat tomuto znalci a po vyslechnutí názorů bylo deklarováno, že vzhledem k situaci, kdy několik znalců vypracování posudku odmítlo, jeví se tento jako vhodná volba, aby byly prověřeny námitky občanů ve vztahu k fakturované ceně.

Do objednávky na přímo bude tedy zadáno, zjistit faktický stav provedených prací proti stavu prací fakturovaných za účasti obyvatel domů Roháčova 34 - 44 Praha 3. Dále stanovit oddělení fakturovaných prací a jejich finanční vyjádření na práce související pouze s domem a práce s domem a jeho rekonstrukcí nesouvisející. Časový úsek do kdy by měl být posudek vypracován je alespoň do dvou měsíců od zadání.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

5. Schválení usnesení ke kontrole využití bytového fondu

K tomuto bodu bylo hlasováno následující znění usnesení výboru kontrolního.

Kontrolní výbor má za to, že hospodaření s byty ve správě MČ, lze nalézt nikoliv nepatrné znaky ne pružnosti a ne hospodárnosti.

Výrazná část (možná až 60 %) náhodně kontrolovaných bytů je dle názoru členů kontrolního výboru obyvatelných po nepříliš nákladných úpravách (vymalování, revize elektřiny, popř. drobné opravy) a mohou být poskytnuty k bydlení v době nepřesahující týdny. Přesto jsou po dobu delší než týdny tyto byty neobydleny.

Jde o neekonomické nakládání s obecním majetkem, kdy nejsou využity zdroje obce a dochází tak prohlubování nerovnováhy na trhu s bydlením.

U dlouhodobě neobsazených bytů (i roky), které vyžadují vyšší náklady na uvedení do obyvatelného stavu, kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu zvážit, zda takové byty není vhodné, z hlediska potřeb a možností obce, poskytnout nájemci za podmínek svépomocné rekonstrukce s následným započtením nákladů na rekonstrukci do úhrady nájemného, nebo i takové byty transparentně prodat.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel/a se 2 – schváleno

6. Různé

Termín dalšího jednání výboru kontrolního bude stanoven v měsíci září 2021.

Ověřovatelem zápisu z jednání byl jednomyslně odsouhlasen člen výboru, Pavel Musil.

Hlasování: pro 6, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zapsal	Sněžana Pellarová, tajemnice výboru	
Ověřil	Pavel Musil	
Schválil	Tomáš Sunegha, předseda výboru	