

Zápis č. 9 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 16. 6. 2021
Místo jednání: kancelář č. 301, Lipanská 7 (3) + distanční účast (4)
Začátek jednání: 16.11
Konec jednání: 20.16
Jednání řídil: Bohuslava Kočvarová – předsedkyně
Počet přítomných členů: 7, komise je usnášeníschopná

Přítomni: Bohuslava Kočvarová – předsedkyně
Antonín Homola (distančně od 18²³)
Vladimír Kusbach
Ivo Denemark
Petr Venhoda (distančně do 18⁴⁰, fyzicky od 18⁴⁰)
Jan Novotný (distančně do 17⁰⁰)
Martin Arden (distančně)

Omluveni: Jana Valová
Margita Brychtová

Přítomní hosté: Michaela Púčiková

Počet stran: 7

Tajemník: Magdalena Benešová

Ověřovatel zápisu: Vladimír Kusbach

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu
5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
7. Různé
8. Žádosti o nájem bytu
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16¹¹.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 8 z předešlého jednání byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelem zápisu byl zvolen Vladimír Kusbach.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Radhoštská 1829/14

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 717/64

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy vázané na služební poměr za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1729/20

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy do 30. 11. 2023.

Hlasování: 3 pro, 0 proti, 3 zdržel se – nebylo přijato žádné doporučení

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 2 zdržel se – nebylo přijato žádné doporučení

4. Žádosti o výměnu bytu

Jeseniova 1045/33

██████████ ██████████ ██████████
Vzhledem k faktu, že MČ P3 nedisponuje bezbariérovými byty považuje BK výměnu bytu za nereálnou.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Vinohradská 1755/116

██████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

Jeseniova 519/19

Roháčova 244/48

Hlasování en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Různé

Ondříčkova 2284/20

BK doporučuje uzavření nájmní smlouvy k bytu 1+1, Rokycanova 279/18 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájmní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 231 ze dne 19. 4. 2021. Nájmní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

BK doporučuje uzavření nájmní smlouvy k bytu 1+0, Krásova 1841/4 (DPS v kompetenci OB) za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájmní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 303 ze dne 5. 5. 2021. Nájmní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Českokobratrská 276/11

BK doporučuje udělení souhlasu s přijetím osoby cizí státní příslušnosti do bytu, jehož nájemcem je žadatel.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

BK bere na vědomí výpověď z nájmu bytu ze strany nájemkyně i fakt, že byt byl vyklizen a vrácen. Nájem bytu je ukončen k 30. 6. 2021.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

BK doporučuje uzavření nájmní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 15/22

██████████
BK bere na vědomí námitky vůči výpovědi z nájmu. Trvá však na svém původním stanovisku, tj. výpovědi z nájmu bytu z důvodu zvlášť závažného porušování povinností nájemce.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 293/10

██████████
BK bere na vědomí, že byt byl vyklizen i vrácen a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 5. 2021.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odhlásil se J. Novotný 17⁰⁰

8. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Na Balkáně 2529/76

Dukelských hrdinů 275, Teplice

Husitská 39/74

Viklefova 1812/18

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje žádosti o nájem bytu dále neprojednávat.

Hlasování en bloc: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Prokopovo nám. 175/9

██████████
Na základě komplexního posouzení navrhuje BK nezařazení žádosti do evidence.

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
Na základě komplexního posouzení navrhuje BK nezařazení žádosti do evidence.

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
Na základě komplexního posouzení navrhuje BK nezařazení žádosti do evidence.

Hlasování en bloc: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Buková 396/2

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **15** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 2444/49

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **31** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **40** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Cimburkova 332/33

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **33** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Pod Lipami 2559/37

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **28** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojil se A. Homola 18²³

Kostnické nám. 592/7

██████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **21** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Vinohradská 1921/132

██████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **16** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████

Na základě komplexního posouzení navrhuje BK nezařazení žádosti do evidence.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Pod Krejčárkem 975/2, Brechtova 10, P4

████████████████████

Na základě komplexního posouzení navrhuje BK nezařazení žádosti do evidence. Důvodem je obava z vytvoření potenciálně nebezpečné situace související se zdravotním stavem člena domácnosti.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1834/2

██████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **58** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Na Ohradě 1228/2

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **26** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 1714/23

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **23** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 30. 6. 2021 v zasedací místnosti č. 301, Lipanská 7.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřil	Vladimír Kusbach ověřovatel	ověřeno elektronicky
Schválila	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky