

## **Zápis č. 9 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3**

<b>Datum jednání:</b>	08. 06. 2021
<b>Místo jednání:</b>	Kancelář č. 207, Lipanská 9 – MS Teams
<b>Začátek jednání:</b>	17.11 h
<b>Konec jednání:</b>	21.00 h
<b>Jednání řídil:</b>	Jan Huňka, (distančně)
<b>Počet přítomných členů:</b>	8, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomní (podle prezentační listiny):</b>	Petra Sedláčková, (distančně, odchod 20:19, příchod 20:34), Jaroslav Ille, (distančně, odchod 18:46, příchod 19:29), Petra Knesplová, (distančně), Bohdana Holá, (distančně), Jakub Svoboda, (distančně, odchod 20:30), Tomáš Kalivoda, (distančně, příchod 17:28, odchod 18:57), Petr Venhoda, (distančně).
<b>Omluveni:</b>	Jiří Stasiňk,
<b>Přítomní hosté:</b>	Jan Materna, (distančně, odchod 18:22)
<b>Počet stran:</b>	12
<b>Tajemník:</b>	Pavel Hájek
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Petra Sedláčková

## Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 8)
3. Výběrová řízení
4. Volné nebytové prostory pro využití VŘ
5. Volné bytové jednotky pro využití v elektronické aukci
6. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
7. Na vědomí
8. Nájemní smlouvy - garáže
9. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
10. Ukončení nájmu – výpovědi
11. Žádosti o podnájem
12. Různé

### Usnesení

Návrh na předřazení bodů: Různé – Nebytové jednotky určené k prodeji; Různé – Olšanská 7/2666 námítky nájemců ve výpovědi.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### Usnesení

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17<sup>11</sup>. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

## 2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 8)

Zápis z KVHČ byl ověřen ověřovatelkou a schválen předsedou.

### Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Tomáš Kalivoda příchod 17:28**

### Předřazené body

#### **Nebytové jednotky – určené k prodeji**

OVHČ vyčlenil několik dlouhodobě volných NP, které jsou vhodné k prodeji. Důvodem je vysoká investice do oprav těchto prostor, spočívající v sanaci zdiva, výměny sociálního zařízení, podlah a zřízení topení. Prostory jsou ve velmi špatném stavu a o jejich pronájem není dlouhodobě zájem. Prodej formou elektronické aukce, by zajistil finanční přínos pro MČ a zamezilo by se zbytečnému chátrání prostorů. Dalším aspektem je finanční odlehčení v rámci placení SVJ do fondu oprav. Prodej se proto jeví z dlouhodobého hlediska jako nejlepším řešením.

### Usnesení

KVHČ doporučuje prodej nebytových jednotek prostřednictvím elektronické aukce. Seznam nebytových jednotek je přílohou zápisu č. 3.

**Hlasování: 5 pro, 1 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Olšanská 7/2666**

Námítky nájemců ve výpovědi NP v Poliklinice Olšanská. Odpověď na námítky v příloze.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje trvat na zvýšení nájemného a podpisu nové nájemní smlouvy. KVHČ dále doporučuje požadovat doplacení zvýšeného nájemného od 1. 5. 2019, kdy byli všichni nájemci informováni na základě usnesení č. 193 ze dne 10. 4. 2019. KVHČ dále doporučuje stanovení maximální lhůty pro splatnost dlužného nájemného na 24 měsíců.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno**

### **3. Výběrová řízení**

Výběrová řízení č. 835

Výběrová řízení č. 836

Výběrová řízení č. 837

Výběrová řízení č. 838

Výběrová řízení č. 839

Výběrová řízení č. 840

Výběrová řízení č. 841

Výběrová řízení č. 842

**Jaroslav Ille odchod 18:46**

**Tomáš Kalivoda odchod 18:57**

Výběrová řízení č. 843

Výběrová řízení č. 844

Výběrová řízení č. 845

### **Usnesení**

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **4. Volné nebytové prostory pro využití VŘ**

Ondříčkova 37/391	GS č. 10	11,00 m <sup>2</sup>
-------------------	----------	----------------------

Ondříčkova 37/391	GS č. 205	11,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------	----------------------

Roháčova 46/410	GS č. 53	11,00 m <sup>2</sup>
-----------------	----------	----------------------

Lupáčova 20/865A	GS č. 69	14,48 m <sup>2</sup>
------------------	----------	----------------------

Roháčova 34/297	GS č. 25.8	14,14 m <sup>2</sup>
-----------------	------------	----------------------

Jeseniova 27/846	GS č. 26.8	11,00 m <sup>2</sup>
------------------	------------	----------------------

Pod Lipami 33A/2651A	GS č. 50	12,50 m <sup>2</sup>
----------------------	----------	----------------------

Pod Lipami 33A/2651A	GS č. 79	12,50 m <sup>2</sup>
----------------------	----------	----------------------

Táboritská 0/16A	GS č. 43	11,00 m <sup>2</sup>
------------------	----------	----------------------

Jana Želivského 18/1768	NP č. 104	44,70 m <sup>2</sup>
-------------------------	-----------	----------------------

Koněvova 70/1113	NP č. 101	24,50 m <sup>2</sup>
------------------	-----------	----------------------

Jeseniova 37/446	NP č. 102	69,15 m <sup>2</sup>
------------------	-----------	----------------------

Českosobotská 7/272	NP č. 101	106,46 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------	-----------------------

Jeseniova 39/450	NP č. 101	22,20 m <sup>2</sup>
------------------	-----------	----------------------

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku a volné NP prostřednictvím VŘ.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 5. Volné bytové jednotky pro využití v elektronické aukci

Jana Želivského 18/768 byt č. 4 17,46m<sup>2</sup>

### Usnesení

KVHČ doporučuje pronájem volných bytových jednotek prostřednictvím elektronické aukce.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 6. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

Lucemburská 40/1856, NP č. 101 37,50 m<sup>2</sup>

Č: 12636070

nabídka: 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (minimální nabídka 800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, sklad)

### Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [redacted] Záměr pronájmu bude zveřejněn.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

Rokycanova 18/279, NP č. 102, 23,90 m<sup>2</sup>

[redacted]

nabídka: 5.500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (minimální nabídka 5.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

### Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [redacted] Záměr pronájmu bude zveřejněn.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 7. Na vědomí

**Roháčova 34/297**

GS 25.8 – nájemce [redacted]

### Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Sabinova 8/278**

GS č. 27.11 – nájemce [redacted] nájemce podal výpověď z nájemní smlouvy. Nájemní poměr dle NS končí po uplynutí 3 měsíční lhůty, tj. 31. 8. 2021.

### Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Biskupcova 18/21**

S platností od 1. 7. 2021 přebírá OVHČ-ONP garáže Biskupcova 18/21 od SZM. Cenová relace je stanovena takto:

Venkovní – garážové stání	1.000,- Kč/měsíc
Hala – garážové stání	1.900,- Kč/měsíc
Garáž	2.500,- Kč/měsíc
Dvojpgaráž	2.750,- Kč/měsíc
Malá garáž	1.450,- Kč/měsíc

### Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Lucemburská 24/2013**

NP č. 106 – nájemce [redacted] zasílá čestné prohlášení na žádost o udělení slevy 30% za nájemné 10 – 12/2020 v rámci pomoci MČ v rámci pandemie COVID 19 na základě usnesení Rady MČ P3 č.192 ze dne 31.03.2021

### **Usnesení**

KVHČ bere na vědomí.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Jeseniova 39/450, NP č. 101, 22,2 m<sup>2</sup>**

[redacted] Č: 05948649, obchod s potravinami – odstupuje od možnosti pronájmu nebytového prostoru z důvodu nutnosti získat povolení od hygienické stanice a pořídit projektovou dokumentaci. Kolaudační rozhodnutí z r. 1993 je na prodejnu s potřebami pro malá zvířata + stříhání psů. Prostor zůstává volný.

### **Usnesení**

KVHČ bere na vědomí.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Garáže**

Aktualizovaný seznam GS k 1. 5. 2021, které správce nedoporučuje pronajímat z důvodu havarijního stavu:

Táboritská 0/16 – 1,3,4,20,24,25,27(moto), 42,43,44,48,51,53,60,65,66,67,68,71,72,73,76  
- Velké riziko poškození -26,38,50,52,66,77

Ondříčkova 37 – 81,82,83,  
112,113,115,116 – špatný přístup po rekonstrukci garáží – nenabízet  
5, 14, 16, 216 – nabízet jako motostání

Jeseniova 27 – 7,8,9,13

Jeseniova 37 – 16,17,19,21,22,23,32,33,34,35,36,37,38,46,47,48,49  
9,10 – nabízet jako moto stání

Roháčova 46 – 21,43,44

Lupáčova 20 – 60, 68, 74, 75, 79, 88

### **Usnesení**

KVHČ bere na vědomí.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **8. Nájemní smlouvy – garáže**

**Ondříčkova 37/391**, GS č. 25.217 (11,00 m<sup>2</sup>) – nájemce B.I.B. Klientské centrum, IČ: 06268579

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 590 Kč/měsíc vč. služeb

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností B.I.B, Klientské centrum za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Pod Lipami 33A/2561A**, GS č. 12 (12,50 m<sup>2</sup>) – nájemce [redacted]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 040 Kč/měsíc vč. služeb

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [redacted] za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Táboritská 0/16**, GS č. 10 (15,00 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDACTED]  
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 154 Kč/měsíc vč. služeb

**Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s paní [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Táboritská 0/16**, GS č. 33 (12,00 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDACTED]  
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 154 Kč/měsíc vč. služeb

**Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s paní [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Za Žižkovskou vozovnou**, GS č. 53 (16,68 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDACTED]  
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 738 Kč/měsíc vč. služeb

**Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Lupáčova 20/865A**

GS č. 47 – nájemce [REDACTED] žádá o pronájem GS č. 46 pro manželku.

**Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## 9. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

**Roháčova 46/410**

GS č. 26.21 – nájemce [REDACTED] žádá o slevu na stávajícím garážovém stání či výměnu garážového stání z důvodu zatékání. Správce potvrzuje zhoršený technický stav.

**Usnesení**

KVHČ doporučuje výměnu GS v rámci objektu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Lucemburská 2/1023V**

NP č. 102 – nájemce Laguna Corp s.r.o., žádá o převod nájemní smlouvy na společnost FRESH SOCIETY s.r.o. IČO: 10791205. Jediným jednatelem společnosti je pan Stanko stejně jako ve společnosti Laguna Corp s.r.o. o převod žádá z důvodu, že společnost Laguna Corp s.r.o., již provozuje jinou hostinskou činnost. V důsledku omezení provozu je nájemce nucen využít úvěr a finanční instituce požadují oddělení provozovny od jiných, podle zásady 1 provozovna – 1 společnost, kdy převod umožní splnit podmínky. Dále musí být pro každou provozovnu ustanoven jeden odpovědný zástupce.

**Usnesení**

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na společnost FRESH SOCIETY s.r.o.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Krásova 2/1834**

NP č. 104 (ateliér) – nájemce [REDACTED] nájemce požádal o rozšíření nájemního práva na syna [REDACTED] který bude NP užívat ke stejnému účelu jako nájemce, tj. výuka a jazykové korektury.

**Usnesení**

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájemem pro pana [REDACTED]

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Jana Želivského 17/2388**

GS č. 1011 – nájemce [redacted] nájemce žádá o převod nájemní smlouvy na [redacted] pana

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje převod NS na pana [redacted]

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Koněvova 144/1604**

NP č. 104 nájemce Spongia s.r.o. žádá o změnu provozovatele a úpravu nájemní smlouvy, kdy nájemcem bude společnost Spongia s.r.o. již v roce 2017 došlo k rozdělení odštěpením a přechod původní společnosti ARCNA s.r.o. na společnost Spongia s.r.o.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje převod NS na společnost Spongia s.r.o.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

## **Pod Lipami 33A/2561A**

GS č. 8 – nájemce [redacted] nájemce žádá o převod nájemní smlouvy na osobu blízkou, na pana [redacted]

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje převod NS na pana [redacted]

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **10. Ukončení nájmu – výpovědi**

### **Ostromečská 7/436**

NP č. 28 (ateliér) – nájemce [redacted] žádá o prodloužení výpovědní lhůty do 31. 12. 2021, z důvodu, že má ve skladu uložené věci, které nemůže okamžitě vyklidit. Nájemné by platil po celou dobu výpovědní lhůty. Výpověď dostal 23.4.21 od MČ na základě zjištění, že prostor je zkolaudován jako společný prostor, nikoliv jako sklad. Výpovědní lhůta končí 31.7.21, nájemce tedy žádá o prodloužení o 4 měsíce.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje prodloužení výpovědní lhůty do 30. 11. 2021

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Ondříčkova 37/391**

GS č. 25.86 – nájemce [redacted] nájemce z důvodu přestěhování požádal o ukončení nájemního vztahu dohodou k nejbližšímu možnému datu, tj. ke dni 30. 06. 2021

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dle smluvních podmínek.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### **Ondříčkova 37/391**

GS č. 25.17 – nájemce [redacted], nájemce požádal o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 30. 06. 2021

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dle smluvních podmínek.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Pod Lipami 33A/2561A**

GS č. 77 – nájemce [redacted] nájemce z důvodu nevyužívání GS (auto prodáno) požádal o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 30. 06. 2021

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dle smluvních podmínek.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## Jaroslav Ille příchod 19:39

### Husitská 70/110

GS č. 22 – nájemce [REDAKCE] nájemce dle smlouvy čl. VII. odst. 3 žádá o ukončení nájemní smlouvy s jednoměsíční výpovědní dobou, tj. k 30. 6. 2021.

Důvod: sloupek, který má místo chránit před parkováním jiných aut nefunguje. Parkují tam i jiná auta a tudíž zabraňují užívání. Dále vnitroblok, ve kterém je parkovací stání je příliš malý pro množství aut, které tam ve skutečnosti parkují.

#### Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dle smluvních podmínek.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### Čáslavská 8/1750

Byt č. 10 – nájemce paní [REDAKCE] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 30. 6. 2021 z finančních důvodů musí opustit byt a dále nejsou schopni platit nájemné.

#### Usnesení

KVHČ ukončení nájemní smlouvy dohodou k 30. 6. 2021.

**Hlasování: 4 pro, 2 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – NEschváleno**

Jeseniova 37/446, GS č. 26.58 – nájemce [REDAKCE] nájemce požádal o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31. 5. 2021 z důvodu změny bydliště mimo Prahu 3. Parkovací stání již nepoužívá.

#### Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dle smluvních podmínek.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### Roháčova 46/410

GS č. 26.23 – nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 30. 06. 2021.

#### Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dle smluvních podmínek.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### Táboritská 0/16

GS č. 40 – nájemce [REDAKCE] dává výpověď s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

#### Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dle smluvních podmínek.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### Táboritská 0/16

GS č. 7 – nájemce [REDAKCE], výpověď z důvodu nepodepsání dodatku k nájemní smlouvě.

#### Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### Koněvova 144/1604

NP č. 101- nájemce pan [REDAKCE] žádá o přehodnocení výpovědi z nájmu. Prostor je využíván jako dispečink priv. Záchrané služby a dopravy nemocných raněných a rodiček a slouží jako odpočinková denní a noční místnost pro zaměstnance. Bylo zjištěno, že jeden ze zaměstnanců využíval prostor nad rámec svých pracovních povinností a tím vznikaly stížnosti. Se zaměstnancem je rozvázán pracovní poměr a nájemce prosím přehodnocení výpovědi z nájmu.

#### Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi za podmínky zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**



## **Baranova 13/1832**

Garáž č. 102 – nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájemního vztahu. Výpovědní lhůta jeden měsíc, tj. k 30. 6. 2021.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dle smluvních podmínek.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Jeseniova 15/511**

NP č. 24 (ateliér) – nájemce [REDACTED] nájemce z vážných zdravotních důvodů (cévní mozková příhoda) žádá o ukončení nájemní smlouvy k 31. 07. 2021.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 7. 2021.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Lupáčova 18/846**

Byt č. 3 – nájemce pan [REDACTED] vypovídá nájemní smlouvu uzavřenou dne 12. 5. 2021 z důvodu ztráty zaměstnání.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje postupovat dle smluvních ustanovení NS.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

## **11. Žádosti o podnájem**

### **Ondříčkova 35/385**

NP č. 23 – nájemce [REDACTED] nájemce žádá o souhlas s podnájemem pro [REDACTED] bytem [REDACTED]

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájemem pro pana [REDACTED]

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **12. Různé**

### **Seifertova 69/353**

NP č. 101 – nájemce [REDACTED] podává opětovně žádost o dočasné snížení nájemného a žádá o znovu posouzení žádosti, kdy od 1. 3. 2020 mu bylo zvýšeno nájemné dle znaleckého posudku o 50 % a 13. března byla zavřena prodejna v důsledku pandemie (důvody v příložené žádosti). Kompenzace státu sotva pokryla zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje postupovat dle schválené koncepce pro pomoc v rámci epidemie COVID.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

## **Petra Sedláčková odchod 20:19**

### **Přemyslovská 2/848V**

NP č. 102 – nájemce Česká pošta, s.p. žádá o souhlas vlastníka s provedením technického zhodnocení nájemce spočívající v instalaci vzduchotechniky v rozsahu 150.000,-Kč bez DPH vynaložených prostředků nájemcem.

Pronajímatel se zavazuje po dokončení prací a odsouhlasení výše Nájemcem vynaložených nákladů na tyto práce uzavřít s Nájemcem Smlouvu o odepisování technického hodnocení v souladu s ustanovením § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s provedením technického zhodnocení nákladem nájemce.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

## **Olišanská 7/2666**

NP č. 41 – nájemce [redacted] žádá odpuštění nájmu (březen-květen 2021) z důvodu, neboť nebylo možné na tomto místě provozovat služby, ke kterým byla ambulance primárně určena (psychodiagnostika dětí a dospělých, terapie, poradenství). Kvůli pandemii se protahovalo jednání s institucemi, s kterými bylo nutné jednat o zřízení nového zdravotnického zařízení (hygiena, pojišťovny, komise na MHMP aj.)

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje postupovat dle schválené koncepce pro pomoc v rámci epidemie COVID.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

## **Biskupcova 31a/87**

Společnost pro podporu a rozvoj Kina Aero, z.s. (Kino Aero) – žádá o souhlas provedením nutné a neodkladné výměny ventilátoru (současný dlouhodobě přesluhuje, dělá vibrace a hluk v sálu a ve vnitrobloku), který se nachází na střeše kina a je stěžejní pro provoz projektoru. Cenová nabídka vč. práce je ve výši 36.300,-Kč bez DPH. Jelikož se jedná o majetek MČP3, žádají o kompenzaci provedené investice formou odpuštění plné výše částky z nájmu. Technické odd. správce s cenovou nabídkou souhlasí.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s provedením výměny ventilátoru. KVHČ dále doporučuje odpuštění dvou měsíčních nájmu což je zhruba hodnota investice vložené do majetku městské části.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

## **Lucemburská 24/2013**

NP č. 106 – nájemce pan [redacted] žádá o kompenzaci za provedenou rekonstrukci v celkovém rozsahu 446.201,-Kč. Práce zahrnují kompletní nové elektro rozvody, rozvody vody a topení, zednické práce a plynový kotel, přívod plynu a spalínová cesta, k čemuž si nájemce zajistil i potřebný souhlas SVJ. Celá rekonstrukce probíhala za kontroly technického odd. správce, který žádost posoudil a konstatuje, že došlo ke zhodnocení majetku a výjimečně se přiklání k uznání 100% dohodnutých nákladů na rekonstrukci. Zejména vytápění, kotel a zařízení spalínové cesty je zhodnocení, které je do budoucna mnoha velkým přínosem pro MČ.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje odpuštění 50% z investované částky prostřednictvím nájemného.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

## **Laubova 3/1626**

NP č. 101 – nájemce [redacted] žádá o souhlas s rekolaudací tohoto NP za účelem poskytování kosmetických služeb a manikúry/pedikúry.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje udělení souhlasu se změnou užívání na poskytování kosmetických služeb.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## Návrh na pomoc v rámci epidemie COVID

Pomoc nájemcům nebytových prostor postižených vládními opatřeními v souvislosti s epidemií COVID.

### Usnesení

KVHČ doporučuje RMČ ke schválení následující usnesení:

1. Všem nájemcům nebytových prostor v majetku MČP3 - s výjimkou garáží, garážových stání a prostor pronajatých úřadům a státním institucím typu Policie ČR/Úřad práce atd. - odpuštění úroků z prodlení při pozdním uhrazení nájemného za období od 10/2020 do ukončení nouzového stavu všem nájemcům a podporu případného splacení dluhu formou splátkových kalendářů.
2. Všem nájemcům nebytových prostor v majetku MČP3 - s výjimkou garáží, garážových stání a prostor pronajatých úřadům a státním institucím typu Policie ČR/Úřad práce atp. – poskytnout možnost odkladu splatnosti nájemného za měsíce březen a duben 2021.
3. Cílenou podporu nájemcům provozoven služeb a obchodů, jejichž činnost byla omezena díky Usnesení vlády ČR č. 1376 ze dne 23. prosince 2020 o přijetí krizového opatření a usnesení vlády č. 196 ze dne 26. února 2021, kterým vláda v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky nouzový stav, kteří nedosáhnou či se nekvalifikují pro dotaci nájemného z programu COVID Nájemné 3 za období 10-12/2020 poskytnout za dané období slevu z nájemného do výše 30%. Tato forma podpory bude poskytnuta na základě čestného prohlášení nájemců, že splňují podmínky uvedené výše.

### Usnesení

KVHČ doporučuje doplnění metodiky o stanovení data splatnosti nájmu za měsíce březen a duben 2021 na konec kalendářního roku 2021.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

### Jakub Svoboda odchod 20:30

#### Lucemburská 24/2013

NP č. 106 – nájemce pan ██████ žádá o kompenzaci za, opětovné zřízení elektroměru ve výši 13.388,- Kč, formou započítání nájemného. Elektroměr v prostoru chyběl.

### Usnesení

KVHČ doporučuje proplacení nákladů za připojení elektroměru prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

#### Jana Želivského 22/1801

NP č. 101 – pan ██████ žádá o pronájem nebytového prostoru za nájemné 7.000,-Kč za měsíc. Nájemcem tohoto prostoru je spol. AB-IN s.r.o. a pan ██████ je zaměstnanec společnosti a prostor využívá.

### Usnesení

KVHČ nedoporučuje pronájem nebytového prostoru mimo výběrové řízení. KVHČ doporučuje pronájem ve výběrovém řízení.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

#### Jeseniova 39/450

NP č. 102, ateliér – nájemce ██████, nájemce prostřednictvím SZM žádá o schválení splátkového kalendáře na 24 splátek.

### Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření splátkového kalendáře na 24 měsíců, dle předložené žádosti.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Petra Sedláčková příchod 20:34**

**Vinohradská 170/2190**

NP č. 101 – nájemce [REDACTED] podává žádost prodloužení data ukončení výpovědní lhůty.

**Usnesení**

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu, za podmínky zvýšení nájmu dle znaleckého posudku. KVHČ doporučuje, pro případ nesouhlasu nájemce s navýšením nájmu, prodloužení výpovědní lhůty o dva měsíce a poté zařazení nebytového prostoru do VŘ.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

<b>Zapsal</b>	Pavel Hájek, tajemník komise	
<b>Ověřila</b>	Petra Sedláčková, ověřovatelka	e-mailem
<b>Schválil</b>	Jan Huňka, předseda komise	e-mailem

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 835/1****Jana Želivského 18/1768, Praha 3****Ateliér NP č. 101 — minimální nájemné 1.600 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	101	49,10	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 835/2****Jana Želivského 18/1768, Praha 3****Ateliér NP č. 102 — minimální nájemné 1.600 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
2.	102	47,90	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 836****Jeseniova 39/450, Praha 3****Ateliér NP č. 103 — minimální nájemné 1.600 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	103	37,20	1.	[redacted]	2 802 Kč

KVHČ doporučuje podpis NS se společností [redacted] pouze

za podmínky doložení dokumentace prokazující uměleckou činnost.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 1

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 837****Žerotínova 66/1739, Praha 3****Skladový NP č. 103 — minimální nájemné 1.600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	103	43,31	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 838****Sabinova 10/277, Praha 3****Skladový NP č. 101 — minimální nájemné 1.380,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	101	18,20	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 839****Soběslavská 35/2257****obchodní NP č. 101 — minimální nájemné 3.200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	101	47,10	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 840****Sabinova 8/278, Praha 3****Ateliér NP č. 103 — minimální nájemné 1.600 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	103	173,74	1.	[redacted]	1 752 Kč

KVHČ doporučuje podpis NS se společností [redacted] pouze za podmínky doložení dokumentace prokazující uměleckou činnost.  
 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 1

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 841****Boleslavská 16/2008****dílenský NP č. 102 — minimální nájemné 1.440,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	102	40,10	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 842****Ondříčkova 33/384, Praha 3****Ateliér NP č. 25 — minimální nájemné 1.600 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	25	69,10	1.	[redacted]	2 002 Kč
			2.	[redacted]	2 515 Kč
			3.	[redacted]	2 292 Kč

KVHČ doporučuje podpis NS se společností [redacted] v případě, že společnost z VR odstoupí, tak KVHČ doporučuje uzavření NS s dalším uchazečem v pořadí pouze za podmínky doložení dokumentace prokazující uměleckou činnost.  
 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 1

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 843****Žerotínova 48/1902, Praha 3****Ateliér NP č. 102 — minimální nájemné 1.600 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	102	37,11	1.	[redacted]	1 973 Kč
			2.	[redacted]	1 760 Kč
			3.	[redacted]	1 700 Kč
			4.	[redacted]	1 605 Kč

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 844****Českobratrská 11/276, Praha 3****Ateliér NP č. 101 — minimální nájemné 1.400 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	101	28,12	1.	[redacted]	
			2.	[redacted]	

KVHČ doporučuje zrušení VR

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 845****Koněvova 146/1814A, Praha 3****Ateliér NP č. 108 — minimální nájemné 1.600 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	<b>108</b>	42,87	1.		1 915 Kč
			2.		1 700 Kč

KVHČ doporučuje podpis NS pouze za podmínky doložení dokumentace dokumentace prokazující uměleckou činnost.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0



Příloha č. 3 - Nebytové prostory												
Adresa	Č. jed.	Podlaží	Plocha (m²)	Volná od	Způsob využití	FO za měsíc	stav FO 31.1.2021	Spoluvlastnické podíly:	Fotky	Poslední VŘ:	WEB	Poznámka
Baranova 6/1899	107	-1	36,2	14.8.2020	skladové	833,00	62 856,95	362/26251	ANO	08.02.2021	Dlouhodobě volné NP web	prostor v nevyhovujícím stavu k dalšímu pronájmu, vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci - nové sociální zařízení a sanaci mokrého zdiva
Buková 24/2540	13	-1	17,00	01.10.2008	dvojaráž	2 355,00	57 359,12	722/19712	ANO	nebylo	není nabízen	Garáž nelze pronajmát, jde o garážová stání, která jsou za sebou. Nelze zajistit hladký výjezd aut ze zadních míst
Buková 24/2540	14	-1	17,00	01.07.2011	dvojaráž	983,00	21 694,36		ANO	nebylo	není nabízen	
Hollarovo nám. 3/2259	101	-1	37,75	21.07.2020	skladové	1 512,00	65 745,78	378/21367	ANO	25.09.2020	Dlouhodobě volné NP web	Jedna místnost, vyžadující rekonstrukci a sanaci mokrého zdiva, omítky jsou ve velmi špatném stavu
Jana Želivského 18/1768	104	1	41,2	01.12.2009	nebytový prostor	2 235,00	92 864,27	447/15441	ANO	nebylo	není nabízen	Jednotka se skládá ze dvou částí přes chodbu domu. Jedna samostatná místnost je opravena a druhá důležitá část prostoru se sociálním zařízením vyžaduje kompletní rekonstrukci
Koněvova 146/1814A	101	-2	19,2	22.05.2018	skladové	960,00	44 251,76	192/26742	ANO	nebylo	Dlouhodobě volné NP	Skład umístění ve sklepech domu, místnost je vlhká a vyžaduje sanaci zdiva, novou podlahu aj.
Koněvova 146/1814A	103	-1	41,90	28.07.2017	nebytový prostor	2 095,00	96 570,25	419/26742	ANO	nebylo	Dlouhodobě volné NP	prostor v nevyhovujícím stavu k dalšímu pronájmu, vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci - nové sociální zařízení a sanaci mokrého zdiva
Koněvova 148/1814	103	1	37,9	14.08.2020	kancelářské	2 255,00	97 611,18	379/13105	ANO	nebylo	Dlouhodobě volné NP	prostor v nevyhovujícím stavu k dalšímu pronájmu, vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci - nové sociální zařízení a sanaci mokrého zdiva
Koněvova 194/2395	101	-1	17,11	01.08.2015	dílnské	352,00	23 798,73	176/24813	ANO	nebylo	Dlouhodobě volné NP	jedna místnost sloužící jako sklad, stav je v pořádku, ale zájem o prostor je nízký
Loudova 4/2432	101	-1	23,47	13.12.2010	skladové	923,00	41 827,42	235/78653	ANO	nebylo	Dlouhodobě volné NP	Mokrý sklep v prostou je bývalá studna, odvlhčení není možné a pronájem také ne
Ondříčkova 9/1304	101	1	77,60	28.02.2017	obchodní	3 104,00	113 747,46	776/15409	ANO	nebylo	není nabízen	NP potřebuje nákladnou investici, chybí topení, podlahy, el. zozvody, vody investice v řádu 1.mil,-Kč
Orlická 8/2012	106	-1	38,51	01.11.2019	kancelářské	1 125,00	44 377,04	375/44740	ANO	30.03.2020	Dlouhodobě volné NP	prostor v nevyhovujícím stavu k dalšímu pronájmu, vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci - nové sociální zařízení a sanaci mokrého zdiva
Písecká 20/2341	101	-1	43	09.12.2019	kancelářské	1 635,00	64 565,72	654/28119	ANO	14.04.2020	Dlouhodobě volné NP	prostor v nevyhovujícím stavu k dalšímu pronájmu, vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci - sanaci mokrého zdiva
Sabinova 8/278	101	-1	64,78	03.02.2012	skladové	1 810,00	22 942,00	655/62406	ANO	03.04.2020	Dlouhodobě volné NP	sklad, dlouhodobě bez zájmu o pronájem
Viklefova 22/1814B	110	1	34,7	03.01.2020	dílňa	1 735,00	79 975,84	347/26742	ANO	17.08.2020	Dlouhodobě volné NP web	prostor v nevyhovujícím stavu k dalšímu pronájmu, vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci - nové sociální zařízení a sanaci mokrého zdiva
Zelenky-Hajského 4/1937	101	-1	59,91	15.11.2017	skladové	2 154,00	53 274,19	718/15593	ANO	03.04.2020	Dlouhodobě volné NP	Bývalý kryt. Sklad je suchý, bez oken a dlouhodobě nepronajitelný.

\*nebytové prostory jsou dlouhodobě volné z důvodů nutné rozsáhlé investice. Prostory se nacházejí obvykle v -1. podlaží a největším problémem je mokré zdivo, kdy v některých případech dosahuje plíseň až do jednoho metru i výš. Vzhledem k nutnosti investice, nejvíce o tyto prostory zájem. Návrhem řešení je prodej těchto nebytových prostor, aby došlo ke zhodnocení a přínosu do rozpočtu MČ.