

## Zápis č. 8 z jednání Bytové komise Rady městské části

**Datum jednání:** 2. 6. 2021  
**Místo jednání:** kancelář č. 301, Lipanská 7 (5) + distanční účast (2)  
**Začátek jednání:** 16.18  
**Konec jednání:** 19.15  
**Jednání řídil:** Bohuslava Kočvarová – předsedkyně  
**Počet přítomných členů:** 7, komise je usnášeníschopná

**Přítomni:** Bohuslava Kočvarová – předsedkyně  
Margita Brychtová-místopředsedkyně  
Jana Valová  
Antonín Homola  
Vladimír Kusbach (distančně do 18<sup>00</sup>)  
Ivo Denemark (odešel 19<sup>00</sup>)  
Petr Venhoda (distančně od 16<sup>25</sup>)

**Omluveni:** Martin Arden  
**Nepřítomen:** Jan Novotný

**Přítomní hosté:** Michaela Púčiková

**Počet stran:** 7

**Tajemník:** Magdalena Benešová  
**Ověřovatel zápisu:** Jana Valová

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o výměnu bytu
4. Žádosti o přechod nájmu bytu
5. Různé
6. Žádosti o nájem bytu
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16<sup>18</sup>.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zápis č. 7 z předešlého jednání byl schválen.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

připojil se P. Venhoda 16<sup>25</sup>

## 3. Žádosti o výměnu bytu

Táboritská 16/24

████████████████████ ██████████ ██████████

BK trvá na svém původním stanovisku, tj. doporučuje vyřazení žádosti o větší byt, neboť MČ nedisponuje byty s parametry požadovanými žadatelkou.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 4. Žádosti o přechod nájmu bytu

Zelenky Hajskeho 1935/2

██

BK bere na vědomí, že jedinou nájemkyní bytu ██████████  
██████████ zůstává ██████████

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 5. Různé

Koněvova 2416/157

████████████████████ (ústupové bydlení)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Krásova 1841/4 (DPS v kompetenci OB) za nájemné 114,66 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 73 ze dne 8. 2. 2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Roháčova 1694/101

████████████████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Jeseniova 450/39 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 231 ze dne 19. 4. 2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Jagellonská 1634/16

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Jeseniova 909/29 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 303 ze dne 5. 5. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Rokycanova 242/23

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Krásova 1841/4 (DPS v kompetenci OB) za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 175 ze dne 22. 3. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

Vinohradská 111/109

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Krásova 1841/4 (DPS v kompetenci OB) za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 175 ze dne 22. 3. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

Baranova 1587/24

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Koněvova 2397/178 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 321 ze dne 19. 5. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

**Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

U Vinohradské nem. 2255/6

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 5. 2021. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Baranova 1517/28

██████████  
BK bere na vědomí nedoložení okolností ztráty zaměstnání i dluh na nájemném a nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Rokycanova 279/18

██████████  
BK doporučuje prominutí nájemného za srpen a září 2020 za původně užívaný byt Koněvova 2397/178.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Táboritská 15/22

██████████  
BK bere na vědomí námitky vůči výpovědi z nájmu. Trvá však na svém původním stanovisku, tj. výpovědi z nájmu bytu z důvodu zvlášť závažného porušování povinností nájemce.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Žádosti o nájem bytu

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Chlumova 515/11

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **16** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 2200/2

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **37** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Husitská 91/17

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **29** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Jeronýmova 324/8

██████████  
BK požaduje doplnění sociálního šetření ve smyslu možnosti získání dávek. Dále BK požaduje, aby skutečnosti uváděné v záznamech o sociálním šetření byly fakticky ověřené.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1859/29

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **39** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Lucemburská 1830/34

██████████  
BK požaduje doplnění sociálního šetření ve smyslu možnosti získání dávek. Dále BK požaduje, aby skutečnosti uváděné v záznamech o sociálním šetření byly fakticky ověřené.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

**odpojit se V. Kusbach 18<sup>00</sup>**

Koněvova 910/61

██████████  
Na základě komplexního posouzení navrhuje BK nezařazení žádosti do evidence.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Vlkova 538/42

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **48** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Husitská 106/1

██████████  
BK požaduje doložení aktuálního pracovního poměru.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **40** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Prokopova 218/1

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **36** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno**

Cimburkova 231/22

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **42** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**odešel I. Denemark 19<sup>00</sup>**

Viklefova 1605/17

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **35** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>00</sup> dne 16. 6. 2021 v kanc. č. 301, Lipanská 7, Praha 3, nebo prostřednictvím MS Teams.

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
<b>Schválila</b>	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky