

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Zastupitelstvo městské části**  
**U S N E S E N Í**

č. 230

ze dne 17.12.2020

**Odstoupení od kupní smlouvy o převodu vlastnictví jednotky v domě č. p. 446, 450, 449, který je součástí pozemku parc.č. 1856/4, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc. č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Jeseniova 37, 39, 41.**

Zastupitelstvo městské části

**I. bere na vědomí**

1. skutečnost, že prodej bytové jednotky dle Kupní smlouvy č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o převodu vlastnictví jednotky č. XXXXXX, Jeseniova 450/39, Praha 3, uzavřené dne 9.7.2019 mezi MČ Praha 3 a paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nebyl realizován

**II. schvaluje**

1. odstoupení od Kupní smlouvy č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o převodu vlastnictví jednotky č. XXXXXX, Jeseniova 450/39, Praha 3, uzavřené dne 9.7.2019 mezi MČ Praha 3 a paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**III. ukládá**

1. Jiřímu Ptáčkovi, starostovi MČ
  - 1.1. podepsat odstoupení od kupní smlouvy o převodu jednotky ze dne 9.7.2019

Jiří Ptáček  
starosta městské části

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Odbor vedlejší hospodářské činnosti

Usnesením ZMČ č. 398 ze dne 12.6.2018 byl schválen prodej nemovité věci dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 446, 450, 449, který je součástí pozemku parc.č. 1856/4, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc. č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Jeseniova 37, 39, 41.

Tímto usnesením byl schválen mimo jiné i prodej bytové jednotky č. XXXXXX, Jeseniova 450/39, Praha 3, oprávněné nájemkyni, paní XXXXXXXXXXXXXXXX.

Kupní smlouva č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o převodu vlastnictví jednotky č. XXXXXX, Jeseniova 450/39, Praha 3, byla uzavřena dne 9.7.2019.

Dne 12.7.2019 se dostavila paní XXXXXXXX v doprovodu paní Hoškové, vedoucí oddělení sociální práce a ombudsmanky pro seniory do kanceláře k vedoucí privatizačního oddělení a sdělila, že byla cizími osobami podvedena, pod různými sliby přesvědčena k podpisu kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku a k podpisu dalších listin, o jejichž obsahu nemá přesnější informace ani nemá jejich kopie.

Z jednání dne 12.7.2019 byl pořízen písemný zápis, do kterého paní XXXXXXXX uvedla, že nemá zájem si předmětnou bytovou jednotku koupit a chce nadále zůstat nájemkyní městské části Praha 3. Zápis je přiložen jako podklad k jednání.

Z výše uvedených důvodů je nutné od kupní smlouvy odstoupit. Jednotka bude následně vyřazena z prodeje.