

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č. 229

ze dne 17.12.2020

Prodej pozemku parc.č. 2639/255 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého rozdělením pozemku parc.č. 2639/126 v k.ú. Žižkov, dle geometrického plánu č. 3122-27/2017

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ZMČ Praha 3 ze dne 4.9.2019, který je přílohou tohoto usnesení

II. schvaluje

1. prodej pozemku parc.č. 2639/255 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého rozdělením pozemku parc.č. 2639/126 v k.ú. Žižkov, dle geometrického plánu č. 3122-27/2017, společnosti KČ Invest spol. s r.o., IČ 26739208, se sídlem Koněvova 2596/211, Žižkov, 130 00 Praha 3, za kupní cenu stanovenou dohodou ve výši 114 210 Kč

III. ukládá

1. Janu Maternovi, uvolněnému členu rady
 - 1.1. podepsat na základě plné moci ze dne 26.6.2020 kupní smlouvu schválenou radou městské části

Jiří Ptáček
starosta městské části

Ad 10)

Prodej části pozemku parc.č. 2639/126 v k.ú. Žižkov, při ulici Koněvova, Praha 3

Na základě výzvy Odboru majetku ÚMČ P3 bylo zahájeno jednání ohledně majetkoprávního narovnání části pozemku parc.č. 2639/126 v k.ú. Žižkov, který má MČ P3 ve svěřené správě, a která je neoprávněně užívána vlastníky sousedního pozemku parc.č. 2639/103 v k.ú. Žižkov, jehož součástí je stavba č.p. 2596, vedeného na LV 1226 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro společnost KČ Invest spol. s r.o., IČ 26739208, se sídlem Koněvova 2596/211, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen „Společnost“). Stavba č.p. 2596 v k.ú. Žižkov je využívána pro potřeby autosalonu společnosti CS AUTOLADA spol. s r.o., IČ 45310297.

Pozemek parc.č. 2639/126 v k.ú. Žižkov, o výměře 4308 m², s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

Na základě geometrického plánu č. 3122-27/2017 ze dne 19.10.2017 došlo k oddělení zastavěné části pozemku parc.č. 2639/126 v k.ú. Žižkov, která byla nově označena jako parc.č. 2639/255 v k.ú. Žižkov, o výměře 27 m².

Na základě doručení předžalobní výzvy Společnost s narovnáním majetkoprávního vztahu souhlasí, a to ve smyslu úhrady nároku za bezdůvodné obohacení za užívání pozemku parc.č. 2639/255 v k.ú. Žižkov bez právního důvodu a uzavření nájemní smlouvy do doby jeho následného prodeje za cenu dle znaleckého posudku, stanovenou jako cenu v místě a čase obvyklou ve výši 114 210 Kč bez DPH. Cena obvyklého nájemného činí 5710 Kč/rok.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr pronájmu pozemku parc.č. 2639/255 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého dle geometrického plánu č. 3122-27/2017, a to do doby jeho prodeje, dále doporučuje RMČ schválit záměr prodeje pozemku a předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc.č. 2639/255 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého dle geometrického plánu č. 3122-27/2017, společnosti KČ Invest spol. s r.o., IČ 26739208, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, včetně úhrady nároku za bezdůvodné obohacení.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

Na základě výzvy Odboru majetku ÚMČ P3 bylo zahájeno jednání ohledně majetkoprávního narovnání části pozemku parc.č. 2639/126 v k.ú. Žižkov, který má MČ P3 ve svěřené správě, a která je neoprávněně užívána vlastníky sousedního pozemku parc.č. 2639/103 v k.ú. Žižkov, jehož součástí je stavba č.p. 2596, vedeno na LV 1226 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro společnost KČ Invest spol. s r.o., IČ 26739208, se sídlem Koněvova 2596/211, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen „Společnost“). Stavba č.p. 2596 v k.ú. Žižkov byla využívána pro potřeby autosalonu společnosti CS AUTOLADA spol. s r.o., IČ 45310297.

Pozemek parc.č. 2639/126 v k.ú. Žižkov, o výměře 4308 m², s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

Na základě geometrického plánu č. 3122-27/2017 ze dne 19.10.2017 došlo k oddělení zastavěné části pozemku parc.č. 2639/126 v k.ú. Žižkov, která byla nově označena jako parc.č. 2639/255 v k.ú. Žižkov, o výměře 27 m².

Na základě doručení předžalobní výzvy Společnost s narovnáním majetkoprávního vztahu souhlasí, a to ve smyslu úhrady nároku za bezdůvodné obohacení za užívání pozemku parc.č. 2639/255 v k.ú. Žižkov bez právního důvodu a uzavření nájemní smlouvy do doby jeho následného prodeje za cenu dle znaleckého posudku, stanovenou jako cenu v místě a čase obvyklou ve výši 114 210 Kč bez DPH. Cena obvyklého nájemného činí 5710 Kč/rok.

Výbor pro majetek MČ P3 doporučil RMČ P3 dne 4.9.2019 schválit záměr pronájmu pozemku parc.č. 2639/255 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého dle geometrického plánu č. 3122-27/2017, a to do doby jeho prodeje, dále doporučil RMČ schválit záměr prodeje pozemku a předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc.č. 2639/255 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého dle geometrického plánu č. 3122-27/2017, společnosti KČ Invest spol. s r.o., IČ 26739208, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, včetně úhrady nároku za bezdůvodné obohacení.

Se společností byla dne 10.2.2020 uzavřena nájemní smlouva a došlo k úhradě nároku za bezdůvodné obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu. V současné době má společnost všechny finanční závazky vůči MČ Praha 3 vyrovnány.

Záměr prodeje předmětného pozemku schválila RMČ P3 usnesením č. 495 ze dne 15.7.2020, záměr byl v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, vyvěšen na úřední desce od 21.7.2020 do 6.8.2020.

Dle znaleckého posudku č. 730-58/2019, aktualizovaného dne 13.7.2020 činí cena obvyklá předmětného pozemku 114 210 Kč.

Na základě výše uvedeného je ZMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.