

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č. 227

ze dne 17.12.2020

Prodej pozemku parc. č. 25/5 v k.ú. Žižkov, vymezeného geometrickým plánem č. 3382-514/2019 ze dne 27.2.2020 z pozemku parc. č. 25/3 v k. ú. Žižkov, společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 273 76 516

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek MČ P3 ze dne 2.9.2020, který je přílohou tohoto usnesení

II. schvaluje

1. prodej pozemku parc. č. 25/5 v k. ú. Žižkov, vymezeného geometrickým plánem č. 3382-514/2019 ze dne 27.2.2020 z pozemku parc. č. 25/3 v k. ú. Žižkov, společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 273 76 516, za cenu stanovenou dohodou ve výši 134 300 Kč

III. ukládá

1. Janu Maternovi, uvolněnému členu rady
 - 1.1. podepsat kupní smlouvu schválenou Radou městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne 26.6.2019

Výňatek ze zápisu z jednání výboru pro majetek ZMČ ze dne 2.9.2020

Ad 4)

Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 273 76 516, o prodej pozemku parc. č. 25/5 v k.ú. Žižkov, z důvodu majetkoprávního narovnání užívacích vztahů.

Společnost PREdistribuce, a.s., IČO 273 76 516, (dále jen „Společnost“), požádala MČ P3 o prodej pozemku parc. č. 25/5 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého geometrickým plánem č. 3382-514/2019 ze dne 27.2.2020 oddělením části o výměře 27 m² z pozemku parc. č. 25/3 v k.ú. Žižkov, který je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, na LV č. 1636 s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a se svěřenou správou pro MČ Praha 3. Jedná se o vstupní část Rajské zahrady z ulice Vozové. Na požadovaném pozemku se nachází zeleň a informační cedule Rajské zahrady. V roce 2010 byl pozemek parc. č. 25/3 v k.ú. Žižkov odkoupen od Společnosti, z důvodu zajištění zpřístupnění a dokončení úprav parku Rajska zahrada ze západní strany od ulic Vozová a Italská, a to v souladu s dříve zpracovanou studií. Při prodeji předmětného pozemku však Společnost opomněla si zajistit přístup pro obsluhu rozvodny TR 110/22kV Střed.

Z důvodu potřeby zajištění přístupu obsluhy k rozvodně TR 110/22kV Střed, která patří do kritické infrastruktury napájení centra Prahy a je nejvytíženějším rozvodem na území hl.m. Prahy, nechala Společnost nezbytnou část z pozemku parc. č. 25/3 v k.ú. Žižkov geometrickým plánem č. 3382-514/2019 oddělit, která byla nově označena parc. č. 25/5 v k.ú. Žižkov.

Na nově označeném pozemku parc. č. 25/5 v k.ú. Žižkov se nachází pod povrchem montážní otvor, který je nad kabelovou jámou K1, která je součástí kabelového tunelu Střed. Bez možnosti přístupu není možné provádět údržbové práce v jámě K1 a případné zatažení kabelů, které umožní posílení výkonu a lepší dodávku elektrické energie do centra Prahy.

Společnost hodlá na pozemku parc. č. 25/5 v k.ú. Žižkov provést nově stavbu montážního poklopu, který bude umístěn na povrchu a umožní tím údržbové práce na jámě K1 a ukládání nových kabelů do kabelového tunelu Střed pro zvýšení kvality přenosu a posílení dodávky elektrické energie do centra Prahy.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3, který zajišťuje údržbu zeleně, vydal dne 17.7.2020 Společnosti souhlas s dočasným záborem pozemku parc. č. 25/5 v k.ú. Žižkov o rozměrech 27 m², k zajištění kabelové obsluhy TR 110/22kV Střed ve shodě s geometrickým plánem č. 3382-514/2019 ze dne 27.2.2020, do doby projednání a schválení odkupu výše uvedeného pozemku, za předpokladu, že Společnost splní odborem uložené podmínky.

Ředitel Sportovního a rekreačního areálu Pražáčka, který má ve svěřené správě Rajska zahrada, souhlasí s posunutím informační cedule z předmětného pozemku s tím, že zábor bude řádně oplocen. Do doby realizace prodeje pozemku, z důvodu majetkoprávního narovnání užívacích vztahů, navrhuje Odbor majetku ÚMČ P3 uzavření nájemní smlouvy za cenu obvyklého nájemného pozemku stanoveného znaleckým posudkem, s účinností od 1.8.2020, kdy byl Společnosti vydán souhlas se záborem pozemku.

Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit pronájem pozemku parc.č. 25/5 v k.ú. Žižkov, vymezeného geometrickým plánem č. 3382-514/2019 ze dne 27.2.2020 z pozemku parc. č. 25/3 v k.ú. Žižkov, s účinností od 1.8.2020, společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 273 76 516, a to



do doby realizace prodeje pozemku parc. č. 25/5 v k.ú. Žižkov, za cenu obvyklého nájemného pozemku stanoveného znaleckým posudkem.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc.č. 25/5 v k.ú. Žižkov, vymezeného geometrickým plánem č. 3382-514/2019 ze dne 27.2.2019 z pozemku parc. č. 25/3 v k.ú. Žižkov, z důvodu majetkoprávního narovnání užívacích vztahů, společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 273 76 516, za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

Společnost PREDistribuce, a.s., IČO 273 76 516, (dále jen „Společnost“), požádala MČ P3 o prodej pozemku parc. č. 25/5 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého geometrickým plánem č. 3382-514/2019 ze dne 27.2.2020, oddělením části o výměře 27 m² z pozemku parc. č. 25/3 v k.ú. Žižkov, který je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, na LV č. 1636 s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a se svěřenou správou pro MČ Praha 3. Jedná se o vstupní část do Rajské zahrady z ulice Vozová. Na požadovaném pozemku se nachází zeleň a informační cedule Rajské zahrady. V roce 2010 byl pozemek parc. č. 25/3 v k.ú. Žižkov odkoupen od Společnosti z důvodu nutnosti zajištění zpřístupnění a dokončení úprav parku Rajská zahrada ze západní strany od ulic Vozová a Italská, a to v souladu s dříve zpracovanou studií. Při prodeji předmětného pozemku si však Společnost opomněla zajistit přístup pro obsluhu rozvodny TR 110/22kV Střed.

Z důvodu potřeby zajištění přístupu obsluhy k rozvodně TR 110/22kV Střed, která patří do kritické infrastruktury napájení centra Prahy a je nejvytíženějším rozvodem na území hl.m. Prahy, nechala Společnost nezbytnou část z pozemku parc. č. 25/3 v k.ú. Žižkov geometrickým plánem č. 3382-514/2019 oddělit. Nově je označena jako parc. č. 25/5 v k.ú. Žižkov.

Na nově označeném pozemku parc. č. 25/5 v k.ú. Žižkov se nachází pod povrchem montážní otvor, který je nad kabelovou jámou K1, která je součástí kabelového tunelu Střed. Bez možnosti přístupu není možné provádět údržbové práce v jámě K1 a případné zatažení kabelů, které umožní posílení výkonu a lepší dodávku elektrické energie do centra Prahy.

Společnost hodlá na pozemku parc. č. 25/5 v k.ú. Žižkov provést nově stavbu montážního poklopu, který bude umístěn na povrchu a umožní tím údržbové práce na jámě K1 a ukládání nových kabelů do kabelového tunelu Střed pro zvýšení kvality přenosu a posílení dodávky elektrické energie do centra Prahy.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3, který zajišťuje údržbu zeleně, vydal dne 17.7.2020 Společnosti souhlas s dočasným záborem pozemku parc. č. 25/5 v k.ú. Žižkov o rozměrech 27 m², k zajištění kabelové obsluhy TR 110/22kV Střed ve shodě s geometrickým plánem č. 3382-514/2019 ze dne 27.2.2020, do doby projednání a schválení odkupu výše uvedeného pozemku, za předpokladu, že Společnost splní odborem uložené podmínky.

Ředitel Sportovního a rekreačního areálu Pražačka, který má ve svěřené správě areál Rajské zahrady, souhlasí s posunutím informační cedule z předmětného pozemku s tím, že zábor bude řádně oplocen.

Do doby realizace prodeje pozemku, za účelem majetkoprávního narovnání uživacích vztahů, navrhuje Odbor majetku ÚMČ P3 uzavření nájemní smlouvy za cenu obvyklého nájemného pozemku stanoveného znaleckým posudkem.

Dne 2.9.2020 projednal Výbor pro majetek MČ P3 žádost a doporučil RMČ P3 schválit pronájem pozemku parc.č. 25/5 v k.ú. Žižkov, vymezeného geometrickým plánem č. 3382-514/2019 ze dne 27.2.2020 z pozemku parc. č. 25/3 v k.ú. Žižkov, s účinností od 1.8.2020, společnosti PREDistribuce, a. s., IČO 273 76 516, a to do doby realizace prodeje pozemku parc. č. 25/5 v k.ú. Žižkov, za cenu obvyklého nájemného pozemku stanoveného znaleckým posudkem.

Výbor pro majetek MČ P3 dále doporučil RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc. č. 25/5 v k.ú. Žižkov, vymezeného geometrickým plánem č. 3382-514/2019 ze dne 27.2.2019 z pozemku parc. č. 25/3 v k.ú. Žižkov, za účelem majetkoprávního narovnání uživacích vztahů, společnosti PREDistribuce, a.s., IČO 273 76 516, za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl schválen usnesením RMČ P3 č. 641 ze dne 7.9.2020 a v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, vyvěšen na úřední desce od 14.9.2020 do 30.9.2020 bez připomínek.

Dle znaleckého posudku č. 955-121/2020 ze dne 4.10.2020 byla stanovena cena obvyklá předmětného pozemku ve výši 134 300 Kč.

Jelikož se jedná o přímý prodej pozemku vlastníku stavby umístěné v předmětném pozemku, není potřeba schvalovat odchylku z Pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schválených usnesením ZMČ Praha 3 č. 453 ze dne 18.3.2014.

Na základě výše uvedeného je ZMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.