

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Zastupitelstvo městské části**  
**U S N E S E N Í**

**č. 219**

**ze dne 17.12.2020**

**Nabídka CTR Holding GmbH na koupi stadionu v Seifertově ulici**

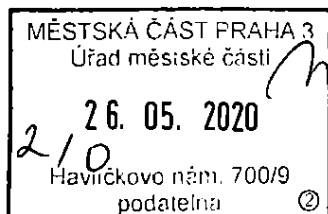
Zastupitelstvo městské části

**I. bere na vědomí**

1. nabídku CTR Holding GmbH na koupi stadionu v Seifertově ulici, která byla podána v rámci dopisu s označením "Věc: Udržení fotbalu na stadionu FK Viktoria Žižkov," která je přílohou č. 1 tohoto usnesení
2. výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek MČ P3 ze dne 2.9.2020, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení

Jiří Ptáček  
starosta městské části

↓  
Francouzská 454/74 - P-10



Úřad MČ Praha 3  
Vážený pan Jiří Ptáček, starosta  
Havlíčkovo nám. 700/9  
Praha 3  
130 00

UMCP3 222808/2020



mc03ee7a31046a

Podáno: 26.05.2020

V Praze dne 22.5.2020

**Věc: Udržení fotbalu na stadionu FK Viktorii Žižkov**

Vážený pane starosto,

v minulých dnech jsme z různých zdrojů zaznamenali informace o možném prodeji pozemků fotbalového stadionu FK Viktoria Žižkov v Praze 3 (dále jen „Stadion“ a „pozemky Stadion“).

S fotbalovými aktivitami FK Viktoria Žižkov dlouhodobě sympatizujeme a jeho budoucnost nám tudíž není lhostejná. O tom svědčí i opakovaná a dlouhodobá podpora fotbalového klubu FK Viktoria Žižkov formou sponzorských darů skupiny našich společností, kdy v posledních letech jsme fotbalový klub podpořili částkou v řádu několika desítek milionů korun. FK Viktoria Žižkov jsme také podporovali i jinak než finančně. Společnost CTR Viktoria Center s.r.o. před zahájením výstavby m.j. poskytovala své pozemky fotbalovému klubu k parkování vozidel a k provozování komerčních akcí.

Snahu o udržení stávajícího využití pozemků Stadionu pro sportovní aktivity vítáme, protože fotbal na Žižkov historicky patří a Viktorka je nedílnou součástí žižkovského *genia loci*.

Případný prodej Stadionu je pro nás překvapením, a to zejména vzhledem k nedávným zkušenostem Hlavního města Prahy, které muselo komplikovaným odkupem zachraňovat stadion Ďolíček ve Vršovicích, kde sídlí prvoligový fotbalový klub Bohemians Praha 1905. Město tímto způsobem muselo vyřešit vzniklý konflikt zájmů soukromého vlastníka a městské části při vstupu do fotbalového klubu Bohemians Praha.

Neradi bychom, aby podobný osud potkal fotbalový klub FK Viktoria Žižkov a proto bychom s ohledem na zveřejněný záměr touto cestou rádi vyjádřili náš zájem o koupi Stadionu. Jako garanci zachování fotbalu na stadionu FK Viktoria Žižkov nabízíme uzavření klauzule zajišťující městské části právo zpětné koupě stadionu v případě změny užívání pozemků Stadionu, a to za původní kupní cenu zvýšenou o inflaci. Jako skalní fanoušci fotbalu na Viktorii si ostatně nedovedeme představit, že by rozumný správce majetku městské části mohl přistoupit na prodej Stadionu bez takového práva zpětného odkupu, aniž by byl srozuměn se způsobem ohrožení existence fotbalu na Žižkově v dlouhodobém horizontu.

18 - 7

Vzhledem k mnohosti zájemců o koupi Stadionu se domníváme, že by Městská část Praha 3 na prodej pozemků Stadionu měla vyhlásit otevřenou soutěž, která zajistí dosažení nejvýhodnějších podmínek pro městskou část a žižkovský fotbal. Přitom jsme si vědomi nutnosti budoucích investic do Stadionu. Za samozřejmé proto pokládáme, že v podmínkách soutěže by nebyla stanoveňa pouze zmíněná doložka zpětného odkupu, ale také městskou částí požadovaný způsob a rozsah investic do Stadionu s příslušnou finanční garancí jejich provedení.

S úctou,



Za CTR Holding GmbH  
Ján Horváth, prokurista  
Michaela Mertová, prokurista

## **Výňatek ze zápisu z jednání výboru pro majetek ZMČ ze dne 2.9.2020**

### **Ad 2)**

**Návrh společnosti CTR Viktoria Center s.r.o. na udržení fotbalu na stadionu FK Viktoria Žižkov.**  
MČ P3 obdržela sdělení od společnosti CTR Holding GmbH, kterou zastupuje prokurista Ján Horvát, jednatel společnosti CTR Viktoria Center s.r.o., IČ 24733857, se sídlem Francouzská 454/74, Vinohrady, 101 00 Praha 10 (dále jen „Společnost“), týkající se návrhu na udržení činnosti fotbalového klubu FK Viktoria Žižkov na stadionu v Seifertově ulici.

Společnost ve svém sdělení uvádí, že zaznamenala informace o možném prodeji fotbalového stadionu Viktoria Žižkov v Praze 3. Protože budoucnost stadionu jí není zcela lhostejná, neboť jak uvádí, dlouhodobě se snažila o podporu fotbalového klubu FK Viktoria Žižkov, a to formou sponzorských darů, přičemž celkovou částku podpory lze vyčíslit v řádu několika desítek milionů korun. Z důvodu, že fotbal na Žižkov historicky patří a FK Viktoria Žižkov je nedílnou součástí žižkovského „genia loci“, snahu o udržení stávajícího využití pozemků pro sportovní aktivity společnost velice vítá. Případný prodej stadionu je tak pro ni překvapením.

Z důvodů obav o osud fotbalového klubu FK Viktoria Žižkov, a také s ohledem na zveřejněné Společné prohlášení městské části Praha 3 a FK Viktoria Žižkov a. s. k současné situaci okolo fotbalového stadionu Viktoria Žižkov, které bylo schváleno usnesením RMČ P3 č. 361 ze dne 15.6.2020, vyjadřuje společnost zájem o koupi stadionu. Jako garanci zachování fotbalové tradice na stadionu Viktoria Žižkov nabízí společnost uzavření klauzule, zajišťující MČ P3 právo zpětné koupě stadionu v případě změny užívání pozemků stadionu, a to za původní kupní cenu zvýšenou o inflaci. Jako skalní fanoušek fotbalového klubu FK Viktoria Žižkov si společnost nedovede představit, že by rozumný správce majetku MČ P3 mohl přistoupit na prodej stadionu bez práva zpětného odkupu, aniž by byl srozuměn se způsobem ohrožení existence fotbalu na Žižkově, a to v dlouhodobém horizontu.

Společnost se dále domnívá, že by MČ P3 měla vyhlásit na prodej stadionu otevřenou soutěž, která pro MČ P3 a žižkovský fotbal zajistí dosažení nejvýhodnějších podmínek.

Společnost si je vědoma nutnosti budoucích investic do stadionu, proto předpokládá, že by v podmínkách otevřené soutěže měla být stanovena jak podmínka zpětného odkupu stadionu, tak požadovaný způsob a rozsah investic do stadionu s příslušnou finanční garancí jejich provedení.

**„Výbor pro majetek MČ P3 bere na vědomí dopis společnosti CTR Holding GmbH ze dne 22.5.2020 ve věci: Udržení fotbalu na stadionu FK Viktorii Žižkov.“**

Hlasování: pro 5  
proti 0  
zdržel se 0

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Odbor majetku

MČ P3 obdržela dne 22.5.2020 od společnosti CTR Holding GmbH dopis ve věci "Udržení fotbalu na stadionu FK Viktorie Žižkov," jehož součástí je nabídka na koupi stadionu v Seifertově ulici.

Tuto nabídku vzal Výbor pro majetek MČ P3 na vědomí dne 2.9.2020.

Materiál je předkládán k řádnému projednání Zastupitelstvu městské části Praha 3.