

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č. 213

ze dne 27.10.2020

Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1919/24 v k.ú. Vysočany

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1919/24, vedeného na LV 60000 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, s vlastnickým právem pro Českou republiku, příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČ 69797111
2. návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - pozemku parc.č. 1919/24 v k.ú. Vysočany, s omezujícími podmínkami na 10 let, který je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Janu Maternovi, členu rady MČ
 - 1.1. podepsat na základě plné moci ze dne 26.6.2019 výše citovanou smlouvu o bezúplatném převodu

Jiří Ptáček
starosta městské části



43587/A/2020-HMU2

Č.j.: UZSVM/A/24893/2020-HMU2

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřen zastupováním ředitele Územního pracoviště v hlavním městě Praze

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČ: 69797111, DIČ: CZ69797111

(dále jen „převodce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město

zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2785 ze dne 9. 12. 2019

Městskou částí Praha 3

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

kteou zastupuje RNDr. Jan Materna, Ph.D., člen Rady městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne 26. 6. 2019

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/A/24893/2020-HMU2

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku **parc. číslo 1919/24**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany památkově chráněné území, zapsaném na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Vysočany**, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**převáděný majetek**“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě „Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu“ č.j. 906/70588/2008 ze dne 29. 8. 2008, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Na převáděném majetku se nachází veřejná přístupná bezejmenná účelová komunikace spojující komunikaci na Balkáně s komunikací „NN 326“, která dopravně obsluhuje rozsáhlou oblast zahrádkářských kolonií. Komunikaci udržuje nabyvatel. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a dále v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel přijímá převáděný majetek tak, jak stojí a leží, dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
5. Účetní hodnota převáděného majetku činí 3 049 800,- Kč

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedených v ustanovení Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat, přenechávat do pachtu ani zcizovat. Toto omezení se sjednává na dobu určitou, nejdéle však na 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy od katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2, bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva pro nabyvatele do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu platnosti Čl. IV. odst. 1 nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku v k.ú. Vysočany, obec Praha:
věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczit převáděný majetek a nezatžit je zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

Čl. V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že bezúplatný převod převáděného majetku dle této smlouvy do vlastnictví hlavního města Prahy, do svěřené správy městské části Praha 3, schválila Rada hlavního města Prahy dne 9. 12. 2019 pod č. 2785 (viz přílohu č. 1) a dále jej schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 3 usnesením Zastupitelstva městské části Prahy 3 číslo ze dne (číslo a datum bude dopsáno dodatečně).
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Převodce a nabyvatel obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datu jejího podpisu a text smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Městská část Praha 3

.....
Ing. Vladimír Hůlka
pověřen zastupováním ředitele Územního
pracoviště v hlavním městě Praze

.....
RNDr. Jan Materna, Ph.D.
člen Rady Městské části Praha 3

PLNÁ MOC

Městská část Praha 3, sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, IČ: 00063517,
zastoupena Jiřím Ptáčkem, starostou

zplnomocňuje

RNDr. Jana Maternu, Ph.D., člena Rady městské části Praha 3, k uzavírání smluv a dohod týkajících se nakládání s majetkem městské části, zejména pak smluv o převodu jednotek ve vlastnictví obce hl. města Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 3 a k podepisování návrhů na vklad práv do katastru nemovitostí.

V Praze dne

.....
Jiří Ptáček, starosta

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

MČ P3 zahájila jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen "ÚZSVM"), týkající se nabytí pozemků parc.č. 1919/24 v k.ú. Vysočany.

Na pozemku parc.č. 1919/24 v k.ú. Vysočany, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, se nachází stavba komunikace, která tvoří spojnicí mezi účelovou komunikací na pozemku parc.č. 2008/1 v k.ú. Vysočany, k němuž vykonává svěřenou správu MČ P3 a místní komunikací v ulici Na Balkáně, na pozemku parc.č. 2011/1 v k.ú. Vysočany, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy. Jedná se tedy o veřejnou komunikaci, která slouží pro dopravní spojení jak k areálu Tělovýchovné jednoty Spoje Praha, tak zvláště pro uživatele zahrádkových osad nacházejících se na přilehlých pozemcích ve svěřené správě městské části Praha 3.

Na základě vzájemných jednání a doložení relevantních podkladů uznal ÚZSVM splnění podmínek pro bezúplatný převod předmětného pozemku z vlastnictví státu.

Ve smyslu § 13 odst. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, požádala MČ P3 hl. m. Prahu o vydání souhlasu jednat při nabývání majetku z vlastnictví státu do vlastnictví hl. m. Prahy jménem hl. m. Prahy. Rada hl. m. Prahy dne 9.12.2019 usnesením č. 2785 vydala souhlas s bezúplatným nabytím pozemku parc.č. 1919/24 v k.ú. Vysočany do vlastnictví hl. m. Prahy, do svěřené správy MČ P3.

ÚZSVM zaslal dne 26.6.2020 návrh smlouvy o bezúplatném převodu se stanovenými omezujícími podmínkami po dobu 10 let. Na základě právního stanoviska k návrhu smlouvy, zvláště pak k omezujícím podmínkám stanoveným v č. IV. návrhu smlouvy, který je přílohou tohoto usnesení, zaslala MČ P3 na ÚZSVM žádost o zvážení těchto podmínek, případně o jejich zmírnění či úplné odstoupení od nich. Ze sdělení ÚZSVM doručeného dne 24.8.2020 vyplývá, že se v případě předmětného návrhu smlouvy jedná o standardní vzorový dokument, odpovídající platné legislativě a interní metodice, tudíž není důvod pro jakékoliv odchýlení se od tohoto návrhu.

Ze strany ÚZSVM byla smlouva schválena právním auditem, jak je však uvedeno v čl. VI. odst. 2 návrhu smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, smlouva platně uzavřena až okamžikem schválení příslušným ministerstvem, kterému bude smlouva předkládána k odsouhlasení až po podpisu ze strany MČ P3.

Na základě výše uvedeného je ZMČ P3 předkládán k projednání oboustranně odsouhlasený návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 1919/24 v k.ú. Vysočany, jehož soulad s právním řádem ČR je opatřen právní doložkou AK JUDr. Libuše Mikulecké, která je neveřejnou přílohou.