

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č. 212

ze dne 27.10.2020

**Prodej pozemků parc.č. 2931/259 a parc.č. 2931/309, vše v k.ú. Žižkov,
při ul. Květinková, Praha 3**

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ZMČ Praha 3 ze dne 27.5.2020, který je přílohou tohoto usnesení

II. schvaluje

1. prodej pozemků parc.č. 2931/259 a parc.č. 2931/309, vše v k.ú. Žižkov, při ul. Květinková, Praha 3, společnosti Aquila spol. s r.o., IČ 16192681, se sídlem Květinková 2714/14a, Žižkov, 130 00 Praha 3, za kupní cenu stanovenou dohodou ve výši 2 819 616 Kč

III. ukládá

1. Janu Maternovi, členu rady
 - 1.1. podepsat na základě plné moci ze dne 26.6.2019 kupní smlouvu schválenou radou městské části

Jiří Ptáček
starosta městské části

Ad 11)

Žádost společnosti Aquila spol. s r.o., IČ 16192681, o koupi pozemků parc.č. 2931/258, parc.č. 2931/259 a parc.č. 2931/309, vše v k.ú. Žižkov.

Odbor majetku obdržel opakovanou žádost od advokátní kanceláře BÁNSKÝ & PARTNEŘI, zastupující na základě plné moci ze dne 17.12.2015 společnost Aquila spol. s r.o., IČ 16192681, se sídlem Květinová 2714/14a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen „Společnost“), o prodej pozemků parc.č. 2931/258, 2931/259 a 2931/309, vše v k.ú. Žižkov.

Na pozemku parc.č. 2931/259 v k.ú. Žižkov, o výměře 330 m², s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, který má MČ P3 ve svěřené správě, se nachází stavba – budova č.p. 2714, která je vedena na LV 1986 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro Společnost.

K pozemku parc.č. 2931/258 o výměře 166 m², s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, který má MČ P3 ve svěřené správě, je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s., o umístění a provozování distribuční soustavy. Toto věcné břemeno bylo zřizováno v rámci stavby „Hřiště pro teenagery Habrová“.

Na pozemku parc.č. 2931/309 o výměře 222 m², s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, který má MČ P3 ve svěřené správě, je umístěna zpevněná plocha, jejíž část je využívána za účelem parkování.

Společnost má předmětné pozemky pronajaty nájemní smlouvou č. 2013/01973/8 uzavřenou dne 30.12.2013 za roční nájemné ve výši 107 615 Kč.

Odbor územního rozvoje a Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 s prodejem předmětných pozemků souhlasí.

Žádost byla ve Výboru již projednávána dne 30.10.2019, z důvodu složitého majetkového a věcného stavu celé podnože panelových domů s garážemi u bytového komplexu mezi ulicemi Květinová, Pod Lipami a Buková, byl předmětný prodej nedoporučen. Vzhledem k novému pohledu ve věci, kterým je oddělení prodeje pozemků, které jsou bezesporu vlastnictvím hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3, je tato žádost předkládána znovu k projednání, neboť rozsudek soudu ve věci majetkoprávního narovnání sousedního pozemku by nijak nemohl ovlivnit vlastnictví hl. m. Prahy k předmětným pozemkům.

Na základě znaleckého posudku č. 880-46/2020 ze dne 14.4.2020 byla stanovena cena obvyklá předmětných pozemků ve výši 3 667 500 Kč.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje pozemků parc.č. 2931/258, parc.č. 2931/259 a parc.č. 2931/309, vše v k.ú. Žižkov a předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemků parc.č. 2931/258, parc.č. 2931/259 a parc.č. 2931/309, vše v k.ú. Žižkov, společnosti Aquila spol. s r.o., IČ 161 92 681, a to za cenu obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

Odbor majetku obdržel opakovanou žádost od advokátní kanceláře BÁNSKÝ & PARTNEŘI, zastupující na základě plné moci ze dne 17.12.2015 společnost Aquila spol. s r.o., IČ 16192681, se sídlem Květinová 2714/14a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen „Společnost“), o prodej pozemků parc.č. 2931/258, 2931/259 a 2931/309, vše v k.ú. Žižkov.

Na pozemku parc.č. 2931/259 v k.ú. Žižkov, o výměře 330 m², s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, který má MČ P3 ve svěřené správě, se nachází stavba - budova č.p. 2714, která je vedena na LV 1986 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro Společnost.

K pozemku parc.č. 2931/258 o výměře 166 m², s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, který má MČ P3 ve svěřené správě, je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., o umístění a provozování distribuční soustavy. Toto věcné břemeno bylo zřizováno v rámci stavby „Hřiště pro teenagery Habrová“.

Na pozemku parc.č. 2931/309 o výměře 222 m², s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, který má MČ P3 ve svěřené správě, je umístěna zpevněná plocha, jejíž část je společností využívána za účelem parkování.

Společnost má předmětné pozemky pronajaty nájemní smlouvou č. 2013/01973/8 uzavřenou dne 30.12.2013 za roční nájemné ve výši 107 615 Kč.

Odbor územního rozvoje a Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 s prodejem předmětných pozemků souhlasí.

Žádost byla ve Výboru již projednávána dne 30.10.2019, z důvodu složitého majetkového a věcného stavu celé podnože panelových domů s garážemi u bytového komplexu mezi ulicemi Květinová, Pod Lipami a Buková, nebyl předmětný prodej doporučen. Vzhledem k novému pohledu ve věci, kterým je oddělení prodeje pozemků, které jsou bezesporu vlastnictvím hl. m. Prahy, se svěřenou správou MČ P3, byla žádost předložena znovu k projednání, neboť rozsudek soudu ve věci majetkoprávního narovnání sousedního pozemku by nijak nemohl ovlivnit vlastnictví hl. m. Prahy k předmětným pozemkům.

Na základě znaleckého posudku č. 880-46/2020 ze dne 14.4.2020 byla stanovena cena obvyklá předmětných pozemků ve výši 3 667 500 Kč.

Výbor pro majetek MČ P3 doporučil dne 27.5.2020 RMČ P3 schválit záměr prodeje pozemků parc.č. 2931/258, parc.č. 2931/259 a parc.č. 2931/309, vše v k.ú. Žižkov a předložit ZMČ P3 ke schválení prodeje pozemků parc.č. 2931/258, parc.č. 2931/259 a parc.č. 2931/309, vše v k.ú. Žižkov, společnosti Aquila spol. s r.o., IČ 161 92 681, a to za cenu obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku.

Společnost prostřednictvím svého zástupce dne 12.6.2020 sdělila, že z důvodu „ekonomické krize“ nedisponuje v současné době dostatkem finančních prostředků a má prioritně zájem pouze o pozemky parc.č. 2931/259 (pozemek pod stavbou) a 2931/309 (manipulační plocha před domem), vše v k.ú. Žižkov a žádá, aby se projednání prodeje zúžilo pouze na tyto dva pozemky. Ve správě MČ P3 tedy zůstane pozemek parc.č. 2931/258 v k.ú. Žižkov, zeleň při komunikaci naproti hřišti pro teenagery Habrová. Kupní cena předmětných dvou pozemků činí 2 819 616 Kč.

Záměr prodeje pozemků parc.č. 2931/259 a 2931/309, vše v k.ú. Žižkov, schválila RMČ P3 usnesením č. 494 dne 15.7.2020. Záměr byl v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, vyvěšen na úřední desce od 21.7.2020 do 6.8.2020.

Na základě výše uvedeného je ZMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.