

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

č. 202

ze dne 27.10.2020

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 383, 384, který je součástí pozemku parc. č. 1423 a funkčně souvisejících pozemků parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše obec Praha, katastrální území Žižkov, adresou Ondříčkova 383/31, 384/33, Praha 3.

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. prodej jednotek v domě č.p. 383, 384, který je součástí pozemku parc. č. 1423 a funkčně souvisejících pozemků parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše obec Praha, katastrální území Žižkov, adresou Ondříčkova 383/31, 384/33, Praha 3. dle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění níže uvedeným oprávněným nájemcům

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 3 727 017,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 814 724,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 3 781 620,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 855 154,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXX

Cena: 2 284 042,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 1 724 567,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXX

Cena: 4 147 246,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3 131 204,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 4 147 246,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3 131 204,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 4 147 246,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3 131 204,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 3 621 819,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 735 277,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 3 962 461,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 992 537,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 3 626 829,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 739 060,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 189 756,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 1 653 853,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 3 977 489,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3 003 886,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 3 631 838,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 742 843,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 3 942 553,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 977 684,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXX

Cena: 3 626 829,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 739 060,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 3 977 489,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 3 003 886,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 3 722 008,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 810 942,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 3 594 973,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 715 168,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 3 781 620,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 855 154,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 284 042,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 1 724 567,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 3 776 397,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 851 210,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 3 776 397,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 851 210,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 3 781 620,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 855 154,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXX

Cena: 3 781 620,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 855 154,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXX

Cena: 3 786 843,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 859 097,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 3 626 829,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 739 060,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 174 859,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 1 642 602,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno:

XX

Cena: 3 599 938,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 718 918,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 3 626 829,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 739 060,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož

součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 189 756,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 1 653 853,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 3 626 829,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 739 060,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 3 626 829,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 739 060,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 3 626 829,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 739 060,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1423, jehož součástí je dům č. p. 383, 384 a dále na pozemcích parc. č. 1425/14, 1425/15, 1425/27, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 3 626 829,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 739 060,00 Kč)

Ceny uvedené u jednotlivých bytových jednotek jsou ceny maximální, které budou sníženy o 25 % z ceny bytu v souladu se Souborem pravidel jejich prodeje, platným v době schválení prodeje Zastupitelstvem městské části Praha 3. Sleva ve výši 25 % se neposkytuje za spoluvlastnický podíl na pozemku. Cena po slevě je uvedena v závorkách.

II. u k l á d á

1. Jiřímu Ptáčkovi, starostovi městské části
 - 1.1. podepsat jednotlivé smlouvy o převodu jednotky dle vzorové smlouvy o převodu jednotky, schválené Radou městské části Praha 3

Jiří Ptáček
starosta městské části

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor vedlejší hospodářské činnosti

RMČ schválila svým usnesením č. 208 ze dne 10.4.2019 - záměr prodeje jednotek dle zák. č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 383, který je součástí pozemku parc.č. 1423, Ondříčkova 31 a v domě č.p. 384, který je součástí pozemku parc.č. 1448, Ondříčkova 33, vše k.ú. Žižkov, Praha 3

Následně došlo usnesením RMČ č. 523 ze dne 30.7.2020 k revokaci výše uvedeného záměru prodeje, protože po dokončení revitalizace panelových domů byl Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu zapsán geometrický plán č. 3405-016/2019, který vymezuje nové hranice zastavěných pozemků a určuje nově vzniklé funkčně související pozemky. Zároveň s tím došlo ke sloučení pozemků parc.č. 1423 a parc.č. 1448 v pozemek jeden, nově vedený pod parc.č. 1423 - zastavěná plocha a nádvoří. Zápis geometrického plánu byl proveden dne 17.7.2020 pod číslem řízení Z-23301/2020-101.

Pro realizaci prodeje jednotek vypracovala společnost IKON spol. s r. o., IČ: 458 00 031, prohlášení vlastníka, kterým byly ve shora uvedeném domě vymezeny jednotky, společné části nemovité věci, práva a závady vztahující se k nemovité věci, pravidla pro správu společných částí domu a určení správce, náležitosti stanov společenství vlastníků.

Prodej jednotek ve výše uvedeném domě se uskuteční dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, platném v době schválení prodeje Zastupitelstvem městské části Praha 3.