

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č. 201

ze dne 27.10.2020

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 385, 391, který je součástí pozemku parc. č. 1446 a funkčně souvisejícího pozemku parc. č. 1425/16, vše obec Praha, katastrální území Žižkov, adresou Ondříčkova 385/35, 391/37, Praha 3.

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. prodej jednotek v domě č.p. 385, 391, který je součástí pozemku parc. č. 1446 a funkčně souvisejícího pozemku parc. č. 1425/16, vše obec Praha, katastrální území Žižkov dle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění níže uvedeným oprávněným nájemcům

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 3 782 834,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 856 368,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 065 139,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 1 559 618,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 3 782 834,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 856 368,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 3 782 834,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 856 368,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX
Cena: 3 782 834,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 856 368,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX
Cena: 3 782 834,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 856 368,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX
Cena: 2 065 139,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 1 559 618,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX
Cena: 3 782 834,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 856 368,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 3 628 043,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 740 274,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 968 780,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 1 487 296,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX
Cena: 3 628 043,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 740 274,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX
Cena: 3 623 032,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 736 490,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX
Cena: 1 978 550,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 1 494 676,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož

součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 3 628 043,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 740 274,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXX
Cena: 3 628 043,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 740 274,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 1 978 550,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 1 494 676,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 3 623 032,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 736 490,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXX
Cena: 3 953 765,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 986 293,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 3 628 043,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 740 274,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 3 772 385,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 848 478,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 3 761 935,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 840 587,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 3 772 385,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 848 478,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX

na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 279 600,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 1 721 394,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXX

Cena: 3 772 385,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 848 478,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXX

Cena: 3 772 385,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 848 478,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXX

Cena: 2 274 419,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 1 717 482,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 3 767 160,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 844 532,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXX

Cena: 3 618 022,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 732 705,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXX

Cena: 2 190 496,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 1 654 593,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 3 618 022,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 732 705,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 190 496,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 1 654 593,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXX
Cena: 3 618 022,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 732 705,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 3 618 022,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 732 705,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXX
Cena: 3 618 022,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 732 705,00 Kč)

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1446, jehož součástí je dům č. p. 385, 391 a dále na pozemku parc. č. 1425/16, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXX
Cena: 3 607 999,00 Kč (celková kupní cena po uplatnění slevy 2 725 135,00 Kč)

Ceny uvedené u jednotlivých bytových jednotek jsou ceny maximální, které budou sníženy o 25 % z ceny bytu v souladu se Souborem pravidel jejich prodeje, platným v době schválení prodeje Zastupitelstvem městské části Praha 3. Sleva ve výši 25 % se neposkytuje za spoluvlastnický podíl na pozemku. Cena po slevě je uvedena v závorkách.

II. u k l á d á

1. Jiřímu Ptáčkovi, starostovi městské části
 - 1.1. podepsat jednotlivé smlouvy o převodu jednotky dle vzorové smlouvy o převodu jednotky, schválené Radou městské části Praha 3

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor vedlejší hospodářské činnosti

RMČ schválila svým usnesením č. 208 ze dne 10.4.2019 - záměr prodeje jednotek dle zák. č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 385, který je součástí pozemku parc.č. 1447, Ondříčkova 35 a v domě č.p. 391, který je součástí pozemku parc.č. 1446, Ondříčkova 37, vše k.ú. Žižkov, Praha 3

Následně došlo usnesením RMČ č. 523 ze dne 30.7.2020 k revokaci výše uvedeného záměru prodeje, protože po dokončení revitalizace panelových domů byl Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu zapsán geometrický plán č. 3405-016/2019, který vymezuje nové hranice zastavěných pozemků a určuje nově vzniklé funkčně související pozemky. Zároveň s tím došlo ke sloučení pozemků parc.č. 1447 a parc.č. 1446 v pozemek jeden, nově vedený pod parc.č. 1446 - zastavěná plocha a nádvoří. Zápis geometrického plánu byl proveden dne 17.7.2020 pod číslem řízení Z-23301/2020-101.

Pro realizaci prodeje jednotek vypracovala společnost IKON spol. s r. o., IČ: 458 00 031, prohlášení vlastníka, kterým byly ve shora uvedeném domě vymezeny jednotky, společné části nemovité věci, práva a závady vztahující se k nemovité věci, pravidla pro správu společných částí domu a určení správce, náležitosti stanov společenství vlastníků.

Prodej jednotek ve výše uvedeném domě se uskuteční dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, platném v době schválení prodeje Zastupitelstvem městské části Praha 3.