

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Zastupitelstvo městské části**  
**U S N E S E N Í**

**č. 168**  
**ze dne 26.05.2020**

**Petice za dodržení Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3**

Zastupitelstvo městské části

**I. b e r e n a v ě d o m í**

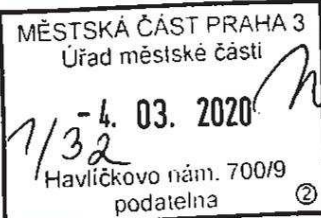
1. petici občanů dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Jiří Ptáček  
starosta městské části

UMCP3 139839/2020



mc03ee7a30caf9  
Podáno: 04.03.2020



Praha 4. března 2020

Městská část Praha 3  
Úřad městské části  
Havlíčkovo nám. 700/9  
130 00 Praha 3

Žádost o projednání „Petice“ občanů Městské části Praha 3 ze dne 24. 2. 2020

V souladu s § 8 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, žádáme o projednání „Petice ze dne 24. 2. 2020 za dodržení Souboru pravidel prodeje bytových jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 3 č. 451 ze dne 18. 3. 2014“, na nejbližším zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 3.

Za petiční výbor ve složení

[Redacted names of the petition committee members]

Členy petičního výboru je oprávněna v této věci zastupovat [Redacted name]

[Redacted signature]

Přílohy: text „Petice“ a 31 číslovaných listů podpisových archů s 607 podpisy občanů

# Petice

ze dne 24. 2. 2020

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním,

**PETICE za dodržení Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ č. 451 ze dne 18. 3. 2014 pro odprodej jednotek v bytových domech Roháčova 297/34, 265/36, 266/38, 273/40, 301/42, 299/44, 410/46, 244/48, Ostromečská 436/7 a 437/9**

My, níže podepsaní, prostřednictvím této petice žádáme

1. Radu Městské části Praha 3 o zrušení usnesení RMČ č. 873 ze dne 9. 12. 2019
2. Radu Městské části Praha 3 o zajištění řádného ocenění jednotek k prodeji podle Vyhlášky č. 457/2017 Sb., zákona o oceňování majetku. Shora uvedená Vyhláška byla účinná v době schválení Záměru prodeje jednotek, což je v souladu s čl. II odst. 1 bodu A Souboru pravidel prodeje jednotek vydaných usnesením ZMČ Praha 3 č. 451 ze dne 18. 3. 2014.
3. Zastupitelstvo MČ Praha 3 o projednání obsahu petice na nejbližším řádném zasedání Zastupitelstva a revokaci Usnesení ZMČ Praha 3 č. 104 ze dne 17. 12. 2019, kterým byla schválena Změna souboru pravidel prodeje jednotek.
4. Představitelů politických stran - smluvní strany Koaliční smlouvy ze dne 20. 11. 2018 pro volební období 2018 – 2022 o dodržení programových priorit v oblasti privatizace se snahou o nalezení uspokojivého řešení pro všechny strany (mimo jiné poskytnout slevu ve výši 30 % z ceny bytu za podmínky, že nedojde k jeho převodu na třetí osobu po dobu 10 let, a že při oceňování bytů mělo být postupováno podle vyhl. Č. 457/2017 Sb.).

V důvodové zprávě Změny souboru pravidel prodeje jednotek je důvod změn týkající se seniorů vysvětlen zcela nedostatečně - uvedené tvrzení není žádným věrohodným způsobem doloženo. Žádný další argument není v důvodové zprávě obsažen. Proto pokládáme Změnu souboru pravidel týkající se stovky jednotek za neopodstatněnou.

Záměry prodeje shora uvedených jednotek byly vydány dne 10. 4. 2019, tedy v době účinnosti platné vyhlášky č. 457/2017 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (pozn.: účinnost uvedené vyhlášky byla od 1. 1. 2018 do 1. 8. 2019). Citace Souboru pravidel prodeje jednotek: „Ocenění se provede v souladu s právními předpisy platnými v době přijetí záměru prodeje“.

Citace z Koaliční smlouvy:

*„Bez odkladů dokončíme rekonstrukci panelových domů v Roháčově – Blahoslavově ulici, Ostromečské, Táboritské, Kubelíkové a Ondříčkově ulici. Dokončíme privatizaci bytů oprávněným nájemníkům ve zbývajících domech ve vlastnictví MČ Praha 3 podle schváleného harmonogramu a stávajících pravidel.“*

Petiční výbor:

[Redacted names]

Zastupovat petiční výbor při jednání je oprávněn kterýkoliv člen petičního výboru.

Za petiční výbor: [Redacted signature]

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Odbor organizační

Úřadu městské části byla dne 4. 3. 2020 doručena petice a žádost občanů o projednání záležitosti na jednání zastupitelstva městské části.

Petice a žádost o projednání záležitosti na jednání zastupitelstva, která je přílohou tohoto usnesení, obsahuje 607 podpisů. Tímto je naplněn požadavek zákona 131/2000 Sb., a předmětná záležitost tak musí být projednána zastupitelstvem městské části do 60 dnů.

Zastupitelstvo městské části Praha 3 trvá na přijatém usnesení Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 104 ze dne 17. 12. 2019 z důvodu snížení rizik případů přeprdeje a spekulací s privatizovanými byty. Zákaz zcizení bytové jednotky zapsaný v katastru nemovitostí jako věcné břemeno na dobu šesti let je účinným a nezbytným nástrojem pro zamezení podvodných přeprdejm bytových jednotek a zároveň nijak nebrání nabyvatelům bytových jednotek tyto jednotky užívat k bydlení.

Zastupitelstvo městské části Praha 3 konstatuje, že k ocenění předmětných bytových jednotek k prodeji byla správně použita nová vyhláška č. 457/2017 Sb., zákona o oceňování majetku, neboť záměr prodeje jednotek byl schválen v době platnosti této vyhlášky (usnesením Rady městské části č. 737 ze dne 6. 11. 2019).