

## Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ

**Datum jednání:** 24.5.2021  
**Místo jednání:** distančně prostřednictvím aplikace Microsoft Teams  
**Začátek jednání:** 17,00 hodin  
**Konec jednání:** 19,00 hodin

**Jednání řídila předsedkyně Výboru Jana Belecová**

**Počet přítomných členů:** 7

**Přítomni - distanční účast:** Jana Belecová, Bc. Filip Brückner, Monika Bunžová,  
Petra Knesplová, Pavel Hlaváček, Ing. Zdeněk Řeřicha,  
Jiří Ptáček (připojení v 17,02 hod.)

**Omluven:** 0

**Přítomní hosté:** Ing. Pavel Hájek, Bc. Jan Bartko

**Počet stran:** 12

**Tajemník výboru (zapisovatel):** Bc. Iveta Vlasáková

**Ověřovatel zápisu:** Ověřovatelem zápisu byla, pro toto jednání, zvolena paní Petra Knesplová.

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

### Program jednání:

1. Žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 301, Roháčova 42, Praha 3 o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 138 ze dne 28.1.2020 a o vyslovení souhlasu s prodejem pronajaté bytové jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD
2. Žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 2258, Hollarovo nám. 1, Praha 3, o přezkoumání zamítnutí žádosti o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 a o vyslovení souhlasu s prodejem pronajaté bytové jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD
3. Žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 395, Ostromečská 5, Praha 3, o přehodnocení zamítnutí žádosti o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 a o vyslovení souhlasu s prodejem pronajaté bytové jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD
4. Žádost nájemce bytové jednotky v budově č.p. 244, 410, 436, 437, Roháčova 48, 46, Ostromečská 7, 9, Praha 3 o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 a o vyslovení souhlasu s prodejem pronajaté bytové jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD
5. Žádost společnosti KARBEN s.r.o., IČ 28249518, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování přeložky plynárenského zařízení k tíži pozemku parc.č. 256, zapsanému na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 27403505.
6. Žádost Společenství vlastníků jednotek Koněvova 2615/242, 130 00 Praha 3, IČ 865 95 954, o prodej části pozemku parc.č. 2931/132 v k.ú. Žižkov, tvořícího zpevněnou plochu před domem č.p. 2615, ul. Koněvova, Praha 3
7. Žádost člena Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Praha 3 Židovské pece, IČ 751 23 355, o vydání souhlasu se stavebním záměrem výměny zahradní chatky za novou v zahrádkářské osadě Židovské pece, na části pozemku parc. č. 3549/1 v k.ú. Žižkov.
8. Žádost společnosti CETIN a.s., IČ 040 84 063, o prodloužení nájemní smlouvy č. S/625/00, 2009/01873/7.3, ze dne 9.5.2000, na dobu 5 let, s možností opce dalších 5 let, za účelem umístění anténních nosičů a technologického telekomunikačního zařízení k provozování základnové stanice

veřejné radiotelefonní síť vně/na budovách čp. 300 a čp. 700, k.ú. Žižkov, obec Praha, Havlíčkovo náměstí 9, 10, Praha 3.

9. Žádost společnosti CETIN a.s., IČ 040 84 063, o prodloužení nájemní smlouvy č. S/646/00, 2009/01875/7.3, ze dne 12.5.2000, na dobu 5 let, s možností opce dalších 5 let, za účelem umístění anténních nosičů a technologického telekomunikačního zařízení k provozování základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě vně/na budově čp. 733, k.ú. Žižkov, obec Praha, Kubelíkova 60, Praha 3.
10. Žádost společnosti CETIN a.s., IČ 040 84 063, o prodloužení nájemní smlouvy č. S/0775/00, 2009/01876/7.3, ze dne 29.5.2000, na dobu 5 let, s možností opce dalších 5 let, za účelem umístění anténních nosičů a technologického telekomunikačního zařízení k provozování základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě vně/na budově školy čp. 600, k.ú. Žižkov, obec Praha, Cimburkova 18, Praha 3.
11. Žádost společnosti The Philadelphia Sandwich Co. S.r.o., IČO 083 59 474, o krátkodobý pronájem části pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 13 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 4435/28 v k.ú. Žižkov, o výměře 40 m<sup>2</sup>, za účelem umístění předzahrádky před restauračním zařízením na adrese Tachovské náměstí 649/3, 130 00 Praha 3 – Žižkov.
12. Žádost o povolení instalace lehké dřevěné konstrukce bez základů na části pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov, při vstupu do podzemního CO krytu Bezovka, který bude sloužit jako výdejní okénko a ochrana před povětrnostními vlivy.

Hlasování: pro 6 (ještě nepřipojen pan Jiří Ptáček)  
proti 0  
zdržel se 0

## Jednání:

### **Ad 1)**

**Žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 301, Roháčova 42, Praha 3 o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 138 ze dne 28.1.2020 a o vyslovení souhlasu s prodejem pronajaté bytové jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD**

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], nájemce bytové jednotky [redacted] Roháčova 301/42, Praha 3.

Prodej pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 265, 266, 273, 297, 299, 301, který je součástí pozemku parc.č. 1887/2, k.ú. Žižkov, Roháčova 34, 36, 38, 40, 42, 44, Praha 3 byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 138 ze dne 28.1.2020.

Žádost o udělení výjimky odůvodňuje [redacted] tím, že nabídka na odkoupení bytu byla předána [redacted] v březnu roku 2020. [redacted] byla v té době vážně nemocná, takže na nabídku žádným způsobem nereagovala. V květnu 2020 [redacted] žadatelky své nemoci podlehl.

Žadatelka, která žila s matkou ve společné domácnosti, podala dne 15.6.2020 žádost o potvrzení přechodu nájmu obecního bytu. Rada MČ Praha 3 svým usnesením č. 519 ze dne 30.7.2020 této žádosti vyhověla a přechod nájmu schválila. Nájemní smlouva s [redacted] byla uzavřena s účinností od 15.5.2020 na dobu určitou do 14.5.2022.

[redacted] byt žije již více než 30 let a má velký zájem bytovou jednotku č. [redacted] odkoupit do osobního vlastnictví.

Podle čl. III. Souboru pravidel se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit žádost o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ č. 138 ze dne 28.1.2020 pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted] v domě č.p. 265, 266, 273, 297, 299, 301, k.ú. Žižkov.“**

Hlasování: pro 4 (Jana Belecová, Bc. Filip Brückner, Pavel Hlaváček, Jiří Ptáček)  
proti 2 (Monika Bunžová, Petra Knesplová)

zdržel se 1 (Ing. Zdeněk Řeřicha)

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem.

## Ad 2)

**Žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 2258, Hollarovo nám. 1, Praha 3, o přezkoumání zamítnutí žádosti o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 a o vyslovení souhlasu s prodejem pronajaté bytové jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD**

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted] nájemce bytové jednotky č. [redacted] Hollarovo nám.1, Praha 3 o přezkoumání zamítnutí žádosti o udělení výjimky ze Soubodu pravidel.

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. města Prahy svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 2258, který je součástí pozemku parc.č. 3773, vše k.ú. Vinohrady, Praha 3, Hollarovo náměstí 1, byl schválen usnesením ZMČ č. 46 ze dne 17.3.2015.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Bytová jednotka [redacted] jejímž nájemcem je [redacted] nebyla do privatizace zařazena, protože jeho nájemní vztah k této jednotce vzniknul na základě schválené směny bytu uzavřením nájemní smlouvy ze dne 14.10.2013.

Svou žádost [redacted] odůvodňuje tím, že v bytě bydlí již 7 let a považuje jej za svůj domov, upozoruje, že vlastníky je „vnímán jako kdosi jiný“, řádně platí veškeré poplatky související s bydlením, byt řádně užívá a pokouší se začlenit do místní komunity.

Dále pak [redacted] uvádí, že na svou první žádost z roku 2015 nedostal žádné písemné vyjádření. Toto se nezakládá na pravdě, neboť byl písemně dne 15.9.2015 vyrozuměn, že RMČ svým usnesením č. 654 ze dne 9.9.2015 udělení výjimky neschválila. Potvrzení o doručení zásilky (doručenka) dne 29.9.2015 je součástí spisu.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

**„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit žádost o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ č. 451 ze dne 18. 3. 2014 pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted] v domě č.p. 2258, k.ú. Vinohrady.“**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem.

## Ad 3)

**Žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 395, Ostromečská 5, Praha 3, o přehodnocení zamítnutí žádosti o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části**

## **č. 451 ze dne 18. 3. 2014 a o vyslovení souhlasu s prodejem pronajaté bytové jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD**

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted] nájemců bytové jednotky [redacted], Ostromečská 395/5, Praha 3 o přehodnocení zamítnutí žádosti o udělení výjimky ze Soubodu pravidel.

Dne 25.11.2020 projednal Výbor pro majetek žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek k výše uvedené bytové jednotce se závěrem, že nedoporučil RMČ žádosti o výjimku vyhovět. RMČ svým usnesením č. 855 ze dne 9.12.2020 vzala žádost i doporučení Výboru pro majetek na vědomí a výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek nechválila.

Nájemci bytové jednotky [redacted] požádali dne 26.4.2021 o přehodnocení zamítnutí jejich žádosti s odůvodněním, že již třetí generace rodiny [redacted] žije v bytě nepřetržitě od roku 1986.

Bytová jednotka [redacted] nebyla do prodeje zařazena, protože [redacted] má nájemní smlouvu k této jednotce uzavřenou až s účinností od 1.9.2013. Jedná se o uzavření nájemní smlouvy na základě schválené výměny bytu s [redacted], bratrem [redacted] která je matkou dítěte pana [redacted]

[redacted] žije od roku 2013 spolu se svou přítelkyní, [redacted] a jejich společnou dcerou [redacted] v bytě, který měla v nájmu od roku 1986 rodina [redacted]. Ke směně bytu by nedošlo, pokud by se [redacted] narodila dcera. V takovém případě by bytová jednotka byla nabídnuta k odkoupení [redacted], neboť jeho nájemní smlouva splňovala privatizační podmínky.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

**„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit žádost o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ č. 451 ze dne 18. 3. 2014 pro prodej pronajaté bytové jednotky [redacted] v domě č.p. 395, k.ú. Žižkov.“**

Hlasování: pro 4 (Monika Bunžová, Jiří Ptáček, Ing. Zdeněk Řeřicha, Petra Knesplová)  
proti 0

zdržel se 3 (Jana Belecová, Bc. Filip Brückner, Pavel Hlaváček)

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem.

### **Ad 4)**

**Žádost nájemce bytové jednotky v budově č.p. 244, 410, 436, 437, Roháčova 48, 46, Ostromečská 7, 9, Praha 3 o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 a o vyslovení souhlasu s prodejem pronajaté bytové jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD**

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted] nájemce bytové jednotky [redacted], Ostromečská 436/7, Praha 3.

Prodej pronajatých bytových jednotek v budově č.p. 244, 410, 436, 437, která je součástí pozemku parc.č. 1870/4, Roháčova 48, 46, Ostromečská 7, 9, k.ú. Žižkov, Praha 3, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 262 ze dne 16.2.2021. Bytová jednotka [redacted] nebyla do prodeje zařazena, a to z toho důvodu, že nájemní smlouva k bytu byla uzavřena [redacted] s účinností od 1.8.2016.

Podle bodu IV. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 se nepronajatou bytovou jednotkou pro účely tohoto Souboru pravidel rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu, respektive k tomuto datu neexistoval nájemní poměr takové osoby k této bytové jednotce (např. z přechodu nájmu bytu podle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb. či § 706 zákona č. 40/1964 Sb.).“ Toto ustanovení se netýká nájemců bytů, kteří

uzavřeli nájemní smlouvu na základě výběrového řízení na pronájem bytové jednotky, které bylo vyhlášeno před 12.6.2012.

Žádost o udělení výjimky odůvodňuje [REDAKCE] tím, že první nájemní smlouva k uvedenému bytu s ním byla uzavřena s účinností od 10.6.2008 na základě přechodu nájmu ze zákona po [REDAKCE]

Dne 24.5.2016 byla [REDAKCE] písemně dána výpověď z nájmu bytu, a to z toho důvodu, že dlužil za nájemné a zálohy na služby částku ve výši 90.616,- Kč. Na základě této výpovědi [REDAKCE] dne 25.7.2016 veškeré své závazky uhradil a požádal o její zrušení.

RMČ usnesením č. 570 ze dne 10.8.2016 schválila zrušení výpovědi s tím, že bude [REDAKCE] uzavřena nová nájemní smlouva na dobu určitou 1 roku. Nová nájemní smlouva byla uzavřena s účinností od 1.8.2016 a byla vždy prodlužována na dobu určitou 1 roku. V současné době má [REDAKCE] uzavřenu nájemní smlouvu na dobu určitou do 31.7.2022.

V souvislosti s přípravou privatizace byla o stanovisko k tomuto konkrétnímu případu požádána JUDr. Andělová, právnická Odboru bytů, která potvrdila, že se skutečně jedná o novou nájemní smlouvu k témuž bytu, neboť původní smlouva skončila již ke dni 10.6.2016. Protože mezi skončením nájmu a vznikem nového nájmu vznikla prodleva, nejedná se o pokračování, nýbrž o nový nájemní vztah.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

**„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit žádost o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ č. 451 ze dne 18. 3. 2014 pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE] v budově č.p. 244, 410, 436, 437, k.ú. Žižkov.“**

Hlasování: pro 6

proti 0

zdržel se 1 ( Bc. Filip Brückner)

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem.

## Ad 5)

**Žádost společnosti KARBEN s.r.o., IČ 28249518, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování přeložky plynárenského zařízení k tíži pozemku parc.č. 256, zapsanému na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 27403505**

Společnost KARBEN s.r.o., IČ 28249518, požádala MČ P3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování přeložky plynárenského zařízení k tíži pozemku parc.č. 256 v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Investor akce - společnost KARBEN s.r.o., využila dobu, kdy se realizovala investiční akce MČ P3 „Obnova Kostnického náměstí“, k přeložení podzemní STL regulační stanice a plynovodu, dále jen „plynárenské zařízení“, z původního umístění v Dalimilově ulici. Protože se jedná o vyvolanou přeložku plynárenského zařízení, bude smlouva uzavřena jako trojstranná.

Pozemek parc.č. 256 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, je zapsán v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hlavní město Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o pozemek v centrální části Kostnického náměstí.

Rozsah věcného břemene byl zaměřen geometrickým plánem č. 2878-250/2018 ze dne 14.6.2018.

Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné, za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování přeložky plynárenského zařízení, které bylo realizováno k tíži pozemku parc. č. 256, zapsanému na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem**



**pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 27403505."**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

**Ad 6)**

**Žádost Společenství vlastníků jednotek Koněvova 2615/242, 130 00 Praha 3, IČ 865 95 954, o prodej části pozemku parc.č. 2931/132 v k.ú. Žižkov, tvořícího zpevněnou plochu před domem č.p. 2615, ul. Koněvova, Praha 3**

MČ P3 obdržela dne 31.3.2021 od Společenství vlastníků jednotek Koněvova 2615/242, 130 00 Praha 3, IČ 865 95 954 (dále jen „Společenství“), opětovnou žádost o koupi části pozemku parc.č. 2931/132 v k.ú. Žižkov, tvořícího zpevněnou plochu navazující na příjezdovou komunikaci ke garážím v domě č.p. 2615, který je ve vlastnictví jednotlivých vlastníků Společenství.

Pozemek parc.č. 2931/132 v k.ú. Žižkov je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň.

Na části předmětného pozemku se nachází zpevněná betonová plocha, která v současnosti slouží jako parkovací stání a navazuje na příjezdovou komunikaci ke garážím v domě č.p. 2615 v k.ú. Žižkov, nacházející se na sousedním pozemku parc.č. 2931/131 v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví jednotlivých vlastníků Společenství. To ve své žádosti deklaruje, že předmětnou část pozemku využívá k parkování, tedy neoprávněnému. Dále Společenství uvádí, že při silných deštích dochází k zatékání vody do jejich domu č.p. 2615 a to v místě sousedství domu s předmětnou částí pozemku, na které bude nutno provést drenáž a zatékání opravit, stejně jako plánují opravit i vlastní příjezdovou komunikaci, z tohoto důvodu by preferovali prodej předmětné části pozemku.

Společnost o převod pozemku žádala již v roce 2018, kdy se OMA ztotožnil se stanoviskem OÚR, a to ve smyslu, že MČ P3 je ochotna ve věci jednat pouze v případě, pokud Společenství bude ochotno realizovat řešení dle již existující studie pod názvem „Úpravy parteru – Koněvova – Jarov“ (Zřízení parkovacích míst na pozemcích parc.č. 2931/132 a 2931/134 v k.ú. Žižkov), samozřejmě v souladu s platnými normami a předpisy. Žádné vyjádření k navrhovanému postupu však MČ P3 neobdržela.

OÚR ÚMČ Praha 3 ani nyní nedoporučuje prodej předmětné části pozemku, ale stále zastává názor ve smyslu svého stanoviska z roku 2018, tedy, že by mohla být část pozemku Společenství dlouhodobě pronajata, a to za účelem vybudování a užívání parkovacích stání a nového příjezdu ke garážím v domě č.p. 2615 v k.ú. Žižkov, avšak za předpokladu, že projektové řešení parkovacích stání bude předloženo ze strany Společenství a bude splňovat veškeré požadavky jak stavebně technické, tak dopravně bezpečnostních předpisů, v platném znění.

OOŽP ÚMČ Praha 3 odkup části předmětného také nedoporučuje. Stejně jako OÚR doporučuje část pozemku SVJ dlouhodobě pronajmout se zakotvenou povinností udržovat pozemek na své náklady v dobrém technickém stavu. Dále OOŽP požaduje, aby SVJ na své náklady na tomto pozemku zajistilo provádění úklidu včetně odstranění sněhu v rámci zimní údržby.

OMA upozorňuje, že v případě doporučení prodeje bude třeba nechat zpracovat geometrický plán na oddělení požadované části pozemku a také schválit odchylku z Pravidel prodeje nemovitého majetku MČ Praha 3 schválených usnesením ZMČ Praha 3 č. 453 ze dne 18.3.2014.

**„Výbor pro majetek MČ P3 odkládá projednání tohoto bodu a žádá o doplnění informací.“**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

## Ad 7)

**Žádost člena Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Praha 3 Židovské pece, IČ 751 23 355, o vydání souhlasu se stavebním záměrem výměny zahradní chatky za novou v zahrádkářské osadě Židovské pece, na části pozemku parc. č. 3549/1 v k.ú. Žižkov.**

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Praha 3 Židovské pece, IČ 751 23 355, (dále jen „ZO ČZS“) uzavřela dne 10.6.1997 s MČ P3 nájemní smlouvu č. 2009/00243/7.3, S/569/97, za účelem užívání části pozemku parc. č. 3549/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 1969 m<sup>2</sup>. Žadatel je členem ZO ČZS a na základě podnájemní smlouvy s organizací užívá v zahrádkářské osadě plochu o výměře 510 m<sup>2</sup>.

Záměrem žadatele [REDAKCE] je chatku z 80 let, která je v polorozpadlém stavu nahradit novou montovanou dřevostavbou. Původní chatka o rozměrech 3,7 x 3 m, je umístěná na betonovém základě. Nová montovaná typizovaná dřevostavba o rozměrech do 25 m<sup>2</sup> bude uložena na základových patkách na jiném místě. Stávající chatka bude v době stavby sloužit pro uložení materiálu a zařízení. Po dokončení stavby bude zbourána.

Dle čl. IV., nájemní smlouvy – „Jakékoliv stavební práce na pronajatém pozemku mohou být prováděny pouze v souladu s platným stavebním zákonem a po schválení stavebním odborem Praha 3. Stavební práce budou prováděny na náklady stavebníka. Nájemce nesmí na pronajatém pozemku zřizovat stavby trvalého charakteru.“

Stavba chatky bude dočasného charakteru, a to po dobu trvání nájemní smlouvy.

Výbor ZO ČZS byl s plánem stavby zahradní chatky obeznámen a s výstavbou stavby souhlasí.

Vyjádření Odboru územního rozvoje:

V současnosti malá chatková kolonie leží ve funkční ploše ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) územního plánu při Malešické ulici. I z pohledu nového (tzv. metropolitního) územního plánu je tam navržena městská zeleň. MHMP tyto pozemky zahrádkářům pronajímá. V plánovacích podkladech je zde vždy zamýšleno sousedství zeleně parku Židovské pece se zelenou plochou jižně od Malešické. Drobná enkláva chatiček z environmentálního pohledu ničemu nevadí. Z pohledu sousedského propojení sousedících veřejných prostor zeleně zde oplocená enkláva mírně „překáží“. Faktem je, že výstavba na NNŽ bude probíhat po dlouhou dobu například příštích 10ti i více let. Před dokončením nové čtvrti by drobná enkláva zahrádek mohla zůstat, jak je. Poté by zde ale působila poněkud exoticky a město zřejmě vyvine snahy na připojení plochy k parku. Z tohoto pohledu by bylo vhodné, upozornit na to nájemníky a vlastníky chatek. Doporučuji při vydávání souhlasu k podobným vylepšením a přestavbám, upozornit jejich stavebníky na dočasnost jejich nájmu zde. A tedy i na zvážení jejich investic do chatiček.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu k výstavbě zahradní chatky dočasného charakteru na části pozemku parc. č. 3549/1 v k.ú. Žižkov, v osadě Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Praha 3 Židovské pece, IČ 751 23 355, pro člena této zahrádkářské organizace, [REDAKCE] pro vydání územního rozhodnutí.“**

Hlasování: pro 6

proti 0

zdržel se 1 (Monika Bunžová)

## Ad 8)

**Žádost společnosti CETIN a.s., IČ 040 84 063, o prodloužení nájemní smlouvy č. S/625/00, 2009/01873/7.3, ze dne 9.5.2000, na dobu 5 let, s možností opce dalších 5 let, za účelem umístění anténních nosičů a technologického telekomunikačního zařízení k provozování základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě vně/na budovách čp. 300 a čp. 700, k.ú. Žižkov, obec Praha, Havlíčkovo náměstí 9, 10, Praha 3.**

MČ P3 uzavřela dne 9.5.2000 se společností Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ 152 68 306, nájemní smlouvu č. S/0625/00, (dále jen „nájemní smlouva“), za účelem umístění anténních nosičů a technologického telekomunikačního zařízení vně/na budovách čp. 300 a čp. 700, k.ú. Žižkov, obec

Praha, Havlíčkovo náměstí 9, 10, Praha 3, na dobu 10 let, za cenu 100.000,- Kč/rok + inflace s tím, že změna o výši inflace bude řešena formou dodatku k nájemní smlouvě.

Dodatkem č. 1 ze dne 11.9.2000, k nájemnému připočteno zákonem dané DPH a platba za poskytnuté služby.

Dodatkem č. 2 ze dne 12.6.2001- navýšení nájemného o inflaci na 103.900,- Kč/rok.

Dodatkem č. 3 ze dne 6.8.2002 - navýšení nájemného o inflaci na 108.784,- Kč/rok.

Dodatkem č. 4 ze dne 24.3.2003 - navýšení nájemného o inflaci na 110.744,- Kč/rok.

Dodatkem č. 5 ze dne 31.3.2004 – navýšení nájemného o inflaci na 110.856,- Kč/rok.

Dodatkem č. 6 ze dne 27.4.2006 – navýšení nájemného o inflaci na 138.187,- Kč/rok, včetně DPH a upřesnění termínů splácení nájemného dle daňového dokladu.

Dodatkem č. 7 ze dne 22.12.2010 - změna obchodní firmy na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, upraveno nájemné, včetně služeb na 180.000,- Kč/rok+ inflace + DPH a doba nájmu prodloužena do 31.8.2011.

Dodatkem č. 8 ze dne 11.7.2012 - nájemné zvýšeno na částku 216.000,- Kč/rok + inflace + DPH a prodloužení doba trvání nájemní smlouvy do 31.8.2016.

Dodatkem č. 9 ze dne 10.12.2015 - změna v osobě nájemce na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063.

Dodatkem č. 10 ze dne 21.6.2016 - prodloužena doba trvání nájemní smlouvy do 31.8.2021.

Stavba základnové stanice telekomunikačního zařízení byla povolena stavebním úřadem jako stavba dočasná a v uplynulém roce byla doba trvání udělena shodně s dobou platností nájemní smlouvy, tj. do 31.8.2021.

Jelikož nájemní smlouva ze dne 9.5.2000, ve znění dodatků č. 1 – 10, byla v průběhu let mnoha dodatky upravována, stala se tak značně nepřehlednou. Společnost dále od 1.1.2020 změnila obchodní název na CETIN a.s., IČ 040 84 063. Z tohoto důvodu navrhuje Odbor majetku ÚMČ P3 nájemní smlouvu č. S/0625/00 ze dne 9.5.2000 dalším dodatkem neprodlužovat a ukončit ke dni 31.8.2021 a od 1.9.2021 uzavřít se spol. CETIN a.s. novou nájemní smlouvu. Společnost pak musí jednat se stavebním úřadem o prodloužení lhůty užívání stavby.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 ukončit nájemní smlouvu č. S/625/00, 2009/01873/7.3 ze dne 9.5.2000, ke dni 31.8.2021.“**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 uzavření nové nájemní smlouvy se společností CETIN a.s., IČ 040 84 063, s účinností od 1.9.2021, za účelem umístění anténních nosičů a telekomunikačního zařízení k provozování základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě vně/na budovách čp. 300 a čp. 700, k.ú. Žižkov, obec Praha, Havlíčkovo náměstí 9, 10, Praha 3, na dobu 5 let bez možnosti opce, za stávající nájemné ve výši 254.729,12 Kč + DPH v platné výši. Toto nájemné bude v dalších letech navýšováno o inflaci.“**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

Ad.9)

**Žádost společnosti CETIN a.s., IČ 040 84 063, o prodloužení nájemní smlouvy č. S/646/00, 2009/01875/7.3, ze dne 12.5.2000, na dobu 5 let, s možností opce dalších 5 let, za účelem umístění anténních nosičů a technologického telekomunikačního zařízení k provozování základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě vně/na budově čp. 733, k.ú. Žižkov, obec Praha, Kubelíkova 60, Praha 3.**

MČ P3 uzavřela dne 12.5.2000 se společností EuroTel Praha, spol. s r.o., IČ 152 68 306, nájemní smlouvu č. S/0646/00, (dále jen „nájemní smlouva“), za účelem umístění anténních nosičů



a technologického telekomunikačního zařízení k provozování základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě vně/na budově čp. 733, k.ú. Žižkov, obec Praha, Kubelíkova 60, Praha 3, na dobu 10 let, za cenu 100.000,- Kč/rok + inflace s tím, že změna o výši inflace bude řešena formou dodatku k nájemní smlouvě.

Dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě, ze dne 12.6.2001 - navýšení nájemného o inflaci na 103.900,- Kč/rok.

Dodatkem č. 2 ze dne 6.8.2002- navýšení nájemného o inflaci na 108.784,- Kč/rok.

Dodatkem č. 3 ze dne 24.3.2003 - navýšení nájemného o inflaci na 110.744,- Kč/rok a k nájemnému bylo připočteno zákonem dané DPH.

Dodatkem č. 4 ze dne 31.3.2004 - navýšení nájemného o inflaci na 110.856,- Kč/rok.

Dodatkem č. 5 ze dne 17.5.2007 – provedena změna obchodní firmy na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336 a doplněna specifikace umístění technologie situačním plánkem.

Dodatkem č. 6 ze dne 22.12.2010 – prodloužení nájemní smlouvy do 31.8.2011.

Dodatkem č. 7 ze dne 11.7.2012 – provedena změna názvu společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, doba nájmu prodloužena do 31.8.2016 a nájemné zvýšeno na 216.000,- Kč (tj. 72.000,- Kč za 1 anténní stožár).

Dodatkem č. 8 ze dne 22.11.2012 – upřesněny termíny splacení nájemného dle daňového dokladu.

Dodatkem č. 9 ze dne 10.12.2015 - změna v osobě nájemce na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063.

Dodatkem č. 10 ze dne 21.6.2016 – doba nájmu prodloužena do 31.8.2021.

Stavba základnové stanice telekomunikačního zařízení byla povolena stavebním úřadem jako stavba dočasná a v uplynulém roce byla doba trvání udělena shodně s dobou platností nájemní smlouvy, tj. do 31.8.2021.

Jelikož nájemní smlouva ze dne 12.5.2000, ve znění dodatků č. 1 – 10, byla v průběhu let mnoha dodatky upravována, stala se tak značně nepřehlednou. Společnost dále od 1.1.2020 změnila obchodní název na CETIN a.s., IČ 040 84 063. Z tohoto důvodu navrhuje Odbor majetku ÚMČ P3 nájemní smlouvu č. S/0625/00 ze dne 9.5.2000 dalším dodatkem neprodlužovat a ukončit ke dni 31.8.2021 a od 1.9.2021 uzavřít se spol. CETIN a.s. novou nájemní smlouvu.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 ukončit nájemní smlouvu č. S/646/00, 2009/01875/7.3 ze dne 12.5.2000, ke dni 31.8.2021.“**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 uzavření nové nájemní smlouvy se společností CETIN a.s., IČ 040 84 063, s účinností od 1.9.2021, za účelem umístění anténních nosičů a telekomunikačního zařízení k provozování základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě vně/na budově čp. 733, k.ú. Žižkov, obec Praha, Kubelíkova 60, Praha 3, na dobu 5 let bez možnosti opce, za stávající nájemné ve výši 254.729,12 Kč + DPH v platné výši. Toto nájemné bude v dalších letech navyšováno o inflaci.“**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad.10)

Žádost společnosti CETIN a.s., IČ 040 84 063, o prodloužení nájemní smlouvy č. S/0775/00, 2009/01876/7.3, ze dne 29.5.2000, na dobu 5 let, s možností opce dalších 5 let, za účelem umístění anténních nosičů a technologického telekomunikačního zařízení k provozování základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě vně/na budově školy čp. 600, k.ú. Žižkov, obec Praha, Cimburkova 18, Praha 3.

MČ P3 uzavřela dne 29.5.2000 se společností EuroTel Praha, spol. s r.o., IČ 152 68 306, nájemní smlouvu č. S/0775/00, (dále jen „nájemní smlouva“), za účelem umístění anténních nosičů a technologického telekomunikačního zařízení k provozování základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě vně/na budově školy čp. 600, k.ú. Žižkov, obec Praha, Cimburkova 18, Praha 3, na dobu 10 let, za cenu 100.000,- Kč/rok + inflace s tím, že změna o výši inflace bude řešena formou dodatku k nájemní smlouvě.

Dodatkem č. 1 ze dne 12.6.2001 - navýšení nájemného o inflaci na 103.900,- Kč/rok.

Dodatkem č. 2 ze dne 6.8.2002- navýšení nájemného o inflaci na 108.784,- Kč/rok.

Dodatkem č. 3 ze dne 24.3.2003 – odepisování technického zhodnocení provedené nájemcem a navýšení nájemného o inflaci na 110.744,- Kč/rok.

Dodatkem č. 4 ze dne 31.3.2004 - navýšení nájemného o inflaci na 110.856,- Kč/rok.

Dodatkem č. 5 ze dne 22.5.2010 – provedena změna obchodní firmy na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, úprava nájemného na 180.000,- Kč/rok + DPH a doplněna doba nájmu prodloužena do 31.8.2011.

Dodatkem č. 6 ze dne 11.7.2012 – provedena změna názvu společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, doba nájmu prodloužena do 31.8.2016 a nájemné zvýšeno na 216.000,- Kč (tj. 72.000,- Kč za 1 anténní stožár) a prodloužení doby nájmu do 31.8.2016.

Dodatkem č. 7 ze dne 22.11.2012 – upřesněny termíny splácení nájemného dle daňového dokladu.

Dodatkem č. 8 ze dne 22.11.2012 – změna v osobě nájemce na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063.

Dodatkem č. 9 ze dne 21.6.2016 - doba nájmu prodloužena do 31.8.2021.

Jelikož nájemní smlouva ze dne 29.5.2000, ve znění dodatků č. 1 – 9, byla v průběhu let mnoha dodatky upravována, stala se tak značně nepřehlednou. Společnost dále od 1.1.2020 změnila obchodní název na CETIN a.s., IČ 040 84 063. Z tohoto důvodu navrhuje Odbor majetku ÚMČ P3 nájemní smlouvu č. S/0775/00 ze dne 29.5.2000 dalším dodatkem neprodlužovat a ukončit ke dni 31.8.2021 a od 1.9.2021 uzavřít novou nájemní smlouvu se spol. CETIN a.s., IČ 040 84 063 a příspěvkovou organizací Základní školou, Praha 3, Cimburkova 18/600, IČ 638 31 325, které je budova školy svěřena.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 ukončit nájemní smlouvy č. S/0775/00, 2009/01876/7.3 ze dne 29.5.2000, k 31.8.2021.“**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 uzavření nové nájemní smlouvy se společností CETIN a.s., IČ 040 84 063 a příspěvkovou organizací Základní školou, Praha 3, Cimburkova 18/600, IČ 638 31 325, s účinností od 1.9.2021, za účelem umístění anténních nosičů a telekomunikačního zařízení k provozování základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě vně/na budově školy čp. 600, k.ú. Žižkov, obec Praha, Cimburkova 18, Praha 3, na dobu 5 let bez možností opce, za současné nájemné ve výši 254.729,12 Kč + DPH v platné výši. Toto nájemné bude v dalších letech navyšováno o inflaci.“**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad.11)

**Žádost společnosti The Philadelphia Sandwich Co. S.r.o., IČO 083 59 474, o krátkodobý pronájem části pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 13 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 4435/28 v k.ú. Žižkov, o výměře 40 m<sup>2</sup>, za účelem umístění předzahrádky před restauračním zařízením na adrese Tachovské náměstí 649/3, 130 00 Praha 3 – Žižkov.**

Společnost provozuje restauraci Bajkazyl Žižkov, na Tachovském náměstí 649/3, Praha 3. V uplynulém roce Společnost též žádala o souhlas k umístění předzahrádky před restaurací v době letních měsíců.

Účtování nájemného v roce 2020 bylo za umístění hl.m. Prahy s ohledem na nouzový stav z důvodu covidu 19 odpuštěno. V letošním roce Společnost znovu požádala o umístění předzahrádky a to v termínu od 17.5.2021 do 30.9.2021. Dodatečně termín prodloužila do 31.10.2021.

Pozemek parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, který je součástí Tachovského náměstí, je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, se způsobem využitím ostatní komunikace, ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3.

Pozemek parc. č. 4435/28 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3. Nachází se při cyklostezce Pod Vítkovem.

Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace v Praze 3, Tachovské náměstí vydává žadateli na základě uzavřené nájemní smlouvy Odbor dopravy ÚMČ Praha 3.

Poplatek za zábor veřejného prostranství je stanoven v Obecně závazné vyhlášce č. 21/2020 Sb., o místním poplatku, a činí 5,- Kč/m<sup>2</sup>/den. Nájemné tak bude vypočteno za skutečnou dobu užívání.

S ohledem na plánovanou stavbu pod názvem "Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 - Žižkov," bude v nájemní smlouvě zakotvena podmínka zrušení záboru veřejného prostranství pro umístění restaurační předzahrádky s 14ti denní výpovědní lhůtou, v případě zahájení výše uvedené stavby.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 487/1 o výměře 13 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 4435/28 o výměře 40 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Žižkov, společnosti The Philadelphia Sandwich Co. S.r.o., IČO 083 59 474, za účelem zřízení restaurační předzahrádky v termínu od realizace uzavření nájemní smlouvy do 31.10.2021, a to bezúplatně“**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad.12)

**Žádost o povolení instalace lehké dřevěné konstrukce bez základů na části pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov, při vstupu do podzemního CO krytu Bezovka, který bude sloužit jako výdejní okénko a ochrana před povětrnostními vlivy.**

██████████ IČ 125 79 742, (dále jen „žadatel“), uzavřel dne 10.12.2015 s MČ P3 nájemní smlouvu č. 2015/01287/OMA, za účelem užívání části pozemku parc.č. 1780/1 v k.ú. Žižkov, výhradně za účelem sportovního vyžití pro děti a mládež. Na předmětné části pozemku je možné umístit též venkovní letní posezení pro rodiče s dětmi – předzahrádku před vstupem do podzemního úkrytu CO Bezovka.

Žadatel má zároveň uzavřenou nájemní smlouvu s MHMP, jejímž předmětem je využití CO krytu jako muzeum s vojenskou tematikou „Studené války“ a protichemické obrany, zaměřené na školní exkurze. Dále provozování veřejné horolezecké cvičné stěny, výukové stěny a hostinské činnosti.

Před svěřením pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov MČ Praha 3, měl žadatel uzavřenou nájemní smlouvu s hl.m. Prahou, v zastoupení TSK hl. m. Prahy, na užívání předmětného prostoru před vstupem do bunkru ke stejnému účelu.

Dne 26.4.2021 podal žadatel na MČ P3 žádost o povolení instalace lehké dřevěné konstrukce bez základů před vstupem do CO krytu Bezovka, který bude sloužit jako výdejní okénko a ochrana před povětrnostními vlivy. Po té žadatel tuto konstrukci nainstaloval, aniž by čekal na vydání povolení.

Dne 30.4.2021 vyzývá Odbor ochrany životního prostředí žadatele k odstranění instalovaného přístřešku a Odboru majetku o této skutečnosti následně informuje.

Dne 5.5.2021 vyzývá Odbor majetku žadatele k okamžitému odstranění nepovolené stavby a současně upozorňuje, že na základě místního šetření bylo zjištěno, že na pronajaté ploše se nenachází žádné hrací prvky, což je v rozporu s předmětem nájmu uvedeným ve smlouvě. Zároveň byl žadatel upozorněn, že pokud nebude přístřešek odstraněn, bude to důvod k okamžitému ukončení nájemní smlouvy.

Dne 10.5.2021 žadatel doplnil žádost o zmírnění rozhodnutí, jelikož došlo k nedostatečné komunikaci s řemeslníky, kteří konstrukci stavěli.

Dne 18.5.2021 byla opětovně provedena kontrola na odstranění přístřešku. Kontrolou bylo zjištěno, že na ploše jsou rozmístěny stoly s lavicemi a stavba přístřešku je stále na stejném místě. Z hracích prvků byl instalován basketbalový koš.

V roce 2018 již žadatel pronajatou plochu bez povolení oplotil, za účelem zabezpečení proti vandalům, narkomanům a bezdomovcům, kteří prostor užívali i jako veřejné WC. Dodatečně pak žádal o povolení k umístění oplocení, což mu povoleno nebylo, proto stavbu oplocení odstranil.

**„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit povolení instalace lehké dřevěné konstrukce bez základů na části pronajatého pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov, který bude sloužit jako výdejní okénko a ochrana proti povětrnostním vlivům, pro [redacted], IČ 125 79 742.“**

Hlasování: pro 5  
proti 0  
zdržel se 1 (Jana Belecová)

Před hlasováním u tohoto bodu se v 18,37 hod. odhlásil pan Pavel Hlaváček.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 ukončit nájemní smlouvu č. 2015/01287/OMA, za účelem užívání části pozemku parc.č. 1780/1 v k.ú. Žižkov.“**

Hlasování: pro 6  
proti 0  
zdržel se 0

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Petra Knesplová

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: Jana Belecová, předsedkyně výboru

.....