

Zápis č. 7 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání:	19. 5. 2021
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9 (1) + distanční účast (7)
Začátek jednání:	16.02
Konec jednání:	20.16
Jednání řídil:	Antonín Homola (distančně)
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Bohuslava Kočvarová – předsedkyně (distančně od 18 ²¹) Margita Brychtová-místopředsedkyně (distančně od 16 ²⁴) Jana Valová Antonín Homola (distančně) Vladimír Kusbach (distančně) Ivo Denemark (distančně) Petr Venhoda (distančně do 18 ¹⁵) Martin Arden (distančně od 18 ⁵⁴)
Omluveni:	-
Nepřítomen:	Jan Novotný
Přítomní hosté:	Michaela Púčiková Zdena Hošková (vedoucí oddělení sociální práce OSV)
Počet stran:	6
Tajemník:	Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová
Program jednání:	<ol style="list-style-type: none">1. Zahájení2. Schválení programu3. Žádosti o prodloužení doby nájmu4. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu5. Žádosti o výměnu bytu6. Žádosti o přechod nájmu bytu7. Různé8. Informace o počtu bytů pro potřebné profese9. Žádosti o nájem bytu <ul style="list-style-type: none">- osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16⁰².

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 6 z předešlého jednání byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jeseniova 909/29

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sudoměřská 1636/35

████████████████████
BK bere na vědomí odvolání nájemce a doporučuje
uzavření nájemní smlouvy vázané na služební poměr
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno

připojila se M. Brychtová 16²⁴

Rokycanova 279/18

████████████████████
Vzhledem k dluhu na nájemném nedoporučuje BK
prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

Ondříčkova 384/33

████████████████████
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o výměnu bytu

Habrová 2657/8

████████████████████ ██████████ ██████████
BK trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje
přisloučení sousedního bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 293/10

██████████
BK nedoporučuje proplacení bezpečnostních dveří.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1841/4 (DPS)

██████████
BK bere na vědomí písařskou chybu v zápise č. 4, kde je mylně uvedeno číslo bytu █████. Správné označení bytu je █████. Jedná se o technickou opravu v usnesení RMČ č. 231 ze dne 19. 4. 2021.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK bere na vědomí znění smlouvy o nájmu týkající se bytů pronajatých organizacím, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

U Kněžské louky 2151/18

██████████
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Masarykova 720, Roztoky

██████████
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odhlásil se P. Venhoda 18¹⁵

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Koněvova 1113/70

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 34 bodů.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojila se B. Kočvarová 18²¹

Žerotínova 1850/60

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **29** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojil se M. Arden 18⁵⁴

Na Chmelnici 1957/9

██████████
BK požaduje doložení délky skutečného pobytu na území Prahy 3.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Sudoměřská 893/52

██████████
BK komplexně posoudila žádost o nájem bytu a doporučuje její nezařazení do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Rokycanova 278/18

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **25** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Na Balkáně 2101/98

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **33** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Seifertova 352/71

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **25** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Biskupcova 1917/24

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **35** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vlkova 442/18

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **21** bodů. BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS, který je v kompetenci OB.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 2. 6. 2021 v kanc. č. 301, Lipanská 9, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
Schválila	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky