

## **Zápis č. 8 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3**

|  |   |
|--|---|
| <b>Datum jednání:</b>                        | 11. 05. 2021  |
| <b>Místo jednání:</b>                        | Kancelář č. 207, Lipanská 9 – MS Teams  |
| <b>Začátek jednání:</b>                      | 17.05 h   |
| <b>Konec jednání:</b>                        | 18.50 h   |
| <b>Jednání řídil:</b>                        | Jan Huňka, (distančně)  |
| <b>Počet přítomných členů:</b>               | 8, komise je usnášeníschopná  |
| <b>Přítomní (podle prezentační listiny):</b> | Petra Sedláčková, (distančně),<br>Jaroslav Ille, (distančně),<br>Petra Knesplová, (distančně),<br>Bohdana Holá, (distančně, příchod 17:09),<br>Jakub Svoboda, (distančně),<br>Tomáš Kalivoda, (distančně, příchod 17:10),<br>Jiří Stasiňk, (distančně), |
| <b>Omluveni:</b>                             | Petr Venhoda  |
| <b>Přítomní hosté:</b>                       |   |
| <b>Počet stran:</b>                          | 11  |
| <b>Tajemník:</b>                             | Pavel Hájek   |
| <b>Ověřovatel zápisu:</b>                    | Petra Sedláčková  |

## Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 7)
3. Výběrová řízení
4. Volné nebytové prostory pro využití VŘ
5. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
6. Na vědomí
7. Nájemní smlouvy - garáže
8. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
9. Ukončení nájmu – výpovědi
10. Různé

### Usnesení

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17<sup>05</sup>. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

### 2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 7)

Zápis z KVHČ byl ověřen ověřovatelkou a schválen předsedou.

#### Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### 3. Výběrová řízení

**Bohdana Holá příchod 17:09**

**Tomáš Kalivoda příchod 17:10**

Výběrové řízení č. 834

#### Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

#### 4. Volné nebytové prostory pro využití VŘ

|                      |           |   |
|----------------------|-----------|---|
| Lupáčova 20/865A     | GS č. 12  | 14,32 m <sup>2</sup>                              |
| Lupáčova 20/865A     | GS č. 61  | 14,32 m <sup>2</sup>                              |
| Lupáčova 20/865A     | GS č. 60  | 15,32 m <sup>2</sup>                              |
| Roháčova 46/410      | GS č. 20  | 12,25 m <sup>2</sup>                              |
| Táboritská 0/16A     | GS č. 66  | 11,37 m <sup>2</sup>                              |
| Ondříčkova 37/391    | GS č. 234 | 11,00 m <sup>2</sup>                              |
| Lupáčova 20/865A     | GS č. 89  | 14,08 m <sup>2</sup>                              |
| Jeseniova 27/846     | GS č. 50  | 13,25 m <sup>2</sup>                              |
| Vinohradská 114/1756 | GS č. 16  | 13,00 m <sup>2</sup>                              |
| Na lučinách 3/2536   | GS č. 101 | 40,00 m <sup>2</sup>                              |
| Blahoslavova 4/230   | NP č. 23  | 70,74 m <sup>2</sup> (volné po dobu rekonstrukce) |
| Nitranská 16/1043V   | NP č. 101 | 112,60 m <sup>2</sup>                             |
| Soběslavská 27/2251  | NP č. 102 | 24,60 m <sup>2</sup>                              |

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku a volné NP prostřednictvím VŘ.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

#### 5. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

##### Lupáčova 10/805, NP č. 102 131,90 m<sup>2</sup>

TULEMAR s.r.o., Mostecká 21, Praha 1, IČ: 01974751

nabídka: 2.002,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (minimální nabídka 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s TULEMAR s.r.o.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno**

##### Jeseniova 39/450, NP č. 101 22,2 m<sup>2</sup>

██████████ IČ: 05948649, ██████████ obchod

s potravinami.

Nabídka: 4.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok (minimální nabídka 4.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s ██████████

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno**

#### 6. Na vědomí

##### **Písecká 14/486**

NP č. 101 – MULACO, spol. s r.o. – zasílá čestné prohlášení na žádost o udělení slevy 30% za nájemné 10 – 12/2020 v rámci pomoci MČ v rámci pandemie COVID 19 na základě usnesení rady MČ P3 Č.192 ze dne 31.03.2021

#### **Usnesení**

KVHČ bere na vědomí.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno**

##### **Táboritská 24/16**

NP č. 87 a č. 90 – Kutil gym box club fitness, spolek – zasílá čestné prohlášení na žádost o udělení slevy 30% za nájemné 10 – 12/2020 v rámci pomoci MČ v rámci pandemie COVID 19 na základě usnesení rady MČ P3 Č.192 ze dne 31.03.2021

#### **Usnesení**

KVHČ bere na vědomí.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno**

Koněvova 194/2395, NP č. 101, 17,11 m<sup>2</sup>

██████████ IČ: 08316911, ██████████ odstupuje od možnosti pronájmu nebytového prostoru, prostor zůstává volný.

#### **Usnesení**

KVHČ bere na vědomí.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno**

Lucemburská 40/1856, NP č. 101, 37,50 m<sup>2</sup>

██████████ IČ: 08316911, ██████████ odstupuje od možnosti pronájmu nebytového prostoru, prostor zůstává volný.

#### **Usnesení**

KVHČ bere na vědomí.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno**

Baranova 6/1899, NP č. 102, 51,20 m<sup>2</sup>

tat cofee s.r.o., IČ: 28402839, Milady Horákové 532/26, Praha 7, odstupuje od možnosti pronájmu nebytového prostoru, prostor zůstává volný.

#### **Usnesení**

KVHČ bere na vědomí.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno**

### **Vinohradská 116/1755**

NP č. 21 – nájemce ██████████ zasílá čestné prohlášení na žádost o udělení slevy 30% za nájemné 10 – 12/2020 v rámci pomoci MČ v rámci pandemie COVID 19 na základě usnesení rady MČ P3 Č.192 ze dne 31.03.2021

#### **Usnesení**

KVHČ bere na vědomí.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno**

## **7. Nájemní smlouvy – garáže**

**Pod Lipami 33A/2561**, GS č. 86 (12,50 m<sup>2</sup>) – nájemce ██████████

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 040 Kč/měsíc vč. služeb

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s paní ██████████ za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

**Roháčova 34/2971**, GS č. 25.4 (14,14 m<sup>2</sup>) – nájemce ██████████

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 412 Kč/měsíc vč. služeb

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem ██████████ za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

**Ondříčkova 37/391**, GS č. 25.106 (13,00 m<sup>2</sup>) – nájemce ██████████ IČO: 15308596

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 590 Kč/měsíc vč. služeb

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem ██████████ za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

**Ondříčkova 37/391**, GS č. 25.107 (09,00 m<sup>2</sup>) – nájemce ██████████ IČO: 15308596

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 590 Kč/měsíc vč. služeb

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem ██████████ za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

**Ondříčkova 37/391**, GS č. 25.78 (11,00 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDACTED]  
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 590 Kč/měsíc vč. služeb

**Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

**Ondříčkova 37/391**, GS č. 25.79 (11,00 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDACTED]  
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 590 Kč/měsíc vč. služeb

**Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

**Ondříčkova 37/391**, GS č. 25.80 (11,00 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDACTED]  
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 590 Kč/měsíc vč. služeb

**Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

**Jeseniova 27/846**, GS č. 26.2 (13,00 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDACTED]  
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 010,- Kč/měsíc vč. služeb

**Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s paní [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

**Ondříčkova 37/391**, GS č. 25.11 (9,5 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDACTED]  
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 590 Kč/měsíc vč. služeb

**Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

**Roháčova 34/297**, GS č. 25.35 (14,00 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDACTED]  
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 412 Kč/měsíc vč. služeb

**Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

**Ondříčkova 37/391**, GS č. 25.23 (11,60 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDACTED]  
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 590 Kč/měsíc vč. služeb

**Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

**Lupáčova 20/865A**, GS č. 4 (14,36 m<sup>2</sup>) – nájemce [REDACTED]  
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 3 006 Kč/měsíc vč. služeb

**Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS s paní [REDACTED] a nájemné dle znaleckého posudku.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

## 8. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

### **Soběslavská 27/2251**

NP č. 102 – nájemce [REDAKCE] – vrátil nebytový prostor (převzato SZM), aniž by byla ukončena smlouva.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dle smluvních podmínek.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno**

### **Jeseniova 37/446**

parkovací stání č. 26.28 – nájemkyně [REDAKCE] nájemkyně žádá o výměnu garážového stání z Jeseniova 37/446 do Jeseniova 27/846 GS č. 26.4.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje výměnu garážového stání.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

### **Táboritská 0/16A**

GS č. 33 – nájemce [REDAKCE] žádá o výměnu garážového stání č. 33 na č. 34 na stejné adrese, za stejných podmínek. Správce s výměnou souhlasí.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje výměnu garážového stání.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

### **Ondříčkova 37/391**

GS č. 25.205 – nájemce [REDAKCE] nájemce žádá o výměnu GS č. 25.205 za volné GS č. 25.228 na stejné adrese. Správce s výměnou souhlasí.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje výměnu garážového stání.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

### **Lupáčova 20/865A**

GS č. 73 – nájemkyně [REDAKCE] dcera [REDAKCE] žádá o přepsání na vnuka [REDAKCE] bytem v ulici Lupáčova 22. Nájemkyně zemřela, úmrtní list přiložen.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na pana [REDAKCE]

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

### **Jeseniova 37/446**

GS č. 26.54 – pan [REDAKCE] syn zesnulého nájemce pana [REDAKCE]

žádá o převod nájemní smlouvy na sebe.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na pana [REDAKCE]

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

### **Slezská 0/8A**

GS č. 19 – nájemce [REDAKCE] zdržuje se nyní o delší dobu v zahraničí a žádá o převod nájemní smlouvy na svou partnerku [REDAKCE] ve společné domácnosti, toho času v ČR. Souhlasí se zvýšením nájmu dle znaleckého posudku ve výši 1.238,- Kč/měsíc.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na paní [REDAKCE]

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

## 9. Ukončení nájmu – výpovědi

### GS

#### **Lupáčova 20/865A**

GS č. 85 – nájemkyně [redacted] dcera [redacted] žádá o ukončení nájemní smlouvy ke dni 31. 05. 2021. Nájemkyně zemřela, úmrtní list přiložen.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy ke dni 31. 5. 2021.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

#### **Slezská 0/8A**

GS č. 14 – nájemce [redacted] žádá o ukončení nájemní smlouvy.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dle smluvních podmínek.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

#### **Táboritská 0/16A**

GS č. 60 – nájemce [redacted] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 05. 2021. Dodatek ke zvýšení ceny doposud nepodepsal. Nájemce užívá neustále parkovací místo již od roku 1995. Parkovací místo v havarijním stavu, po případném ukončení, je doporučení technika nepronajímat.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 5. 2021.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

#### **Táboritská 0/16A**

GS č. 10 – nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou k 31. 5. 2021 z důvodu přestěhování mimo Prahu. Dodatek nepodepsal, byla mu zaslána výpověď 20. 11. 2020, z důvodu přestěhování nebyla doručena. Parkovací místo v havarijním stavu, po případném ukončení, je doporučení technika nepronajímat.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 5. 2021.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

#### **Táboritská 0/16A**

GS č. 43 – nájemkyně [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou k 31. 5. 2021 z důvodu přestěhování mimo Prahu. Výpověď přišla 28. 4. 2021, platnost od 1. 5. 2021, konec pronájmu 31. 7. 2021. Parkovací místo v havarijním stavu, po případném ukončení, je doporučení technika nepronajímat.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 5. 2021.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

#### **Vinohradská 114/1756**

GS č. 16 (cca 13.m<sup>2</sup>) – nájemce [redacted] vypovídá smlouvu ke GS k 31.5.2021 z důvodu nevyhovujícího vjezdu do GS z ulice Libická přes dům SVJ.

#### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k 31. 5. 2021.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Českobratrská 7/272**

NP č. 101 (ateliér) – nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou k nejbližšímu možnému datu z důvodu dlouhodobé hospitalizace ve Vinohradské nemocnici (lékařskou zprávou na požádání předloží), po které bude následovat dlouhá rekonvalescence, při které nebude moc pracovat v ateliéru.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 5. 2021.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

## **Ondříčkova 37/391**

GS č. 25.238 – nájemce [REDACTED] nájemce požádal o zpětvzetí výpovědi, z důvodu vážných zdravotních důvodů.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi za podmínky akceptace ceny dle znaleckého posudku. KVHČ dále doporučuje zpětně doplatit rozdíl na nájemném.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

## **Buková 18/2524**

GS č. 14 – nájemce [REDACTED] manželka [REDACTED] žádá o ukončení nájemní smlouvy s výpovědí tří měsíců. Smlouva o nájmu ze dne 15. 11. 2007 uvádí výpovědní lhůtu 1 (jeden měsíc) bez udání důvodu. Nájemce zemřel [REDACTED]

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k 31. 8. 2021.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

## **Čáslavská 8/1750**

Byt č. 10 – nájemce paní [REDACTED] žádá o ukončení nájemní smlouvy k 30. 6. 2021 z důvodu stěhování.

### **Usnesení**

KVHČ nedoporučuje předčasné ukončení nájmu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

## **NP**

### **Olišanská 2666/7**

NP č. 34 (15.08m<sup>2</sup>) – nájemce [REDACTED] žádá o zpětvzetí výpovědi smlouvy o nájmu prostor a zároveň souhlasí s navýšením nájmu za prostory ve výši 2300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Prostor je využíván jako ordinace – specializované léčebné a preventivní ambulantní péče – psychiatrie. Výpověď zaslána na základě nepodepsání dodatku ke zvýšení ceny dne 12. 4. 2021. Výpověď byla vzata na vědomí RMČ č. 890 konané dne 9. 12. 2020.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi za podmínky akceptace ceny dle znaleckého posudku a podpisu nové nájemní smlouvy. KVHČ dále doporučuje doplacení rozdílu na nájemném od data, kdy byla protistrana informována o navýšení nájmu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**



## **Olišanská 2666/7**

NP č. 36 (25.08m<sup>2</sup>) – nájemce [redacted] žádá o zpětvzetí výpovědi smlouvy o nájmu prostor a zároveň souhlasí s navýšením nájmu za prostory ve výši 2300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Prostor je využíván jako kožní ordinace a přípravna. Výpověď zaslána na základě nepodepsání dodatku ke zvýšení ceny dne 12. 4. 2021. Výpověď byla vzata na vědomí RMČ č. 890 konané dne 9. 12. 2020. Smlouva platná od 28. 5. 1997.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi za podmínky akceptace ceny dle znaleckého posudku a podpisu nové nájemní smlouvy. KVHČ dále doporučuje doplacení rozdílu na nájemném od data, kdy byla protistrana informována o navýšení nájmu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Olišanská 2666/7**

NP č. 20 (52.45m<sup>2</sup>) – nájemce [redacted] žádá o zpětvzetí výpovědi smlouvy o nájmu prostor a zároveň souhlasí s navýšením nájmu za prostory ve výši 2300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Prostor je využíván jako pediatrie. Výpověď zaslána na základě nepodepsání dodatku ke zvýšení ceny dne 13. 4. 2021. Výpověď byla vzata na vědomí RMČ č. 890 konané dne 9. 12. 2020.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi za podmínky akceptace ceny dle znaleckého posudku a podpisu nové nájemní smlouvy. KVHČ dále doporučuje doplacení rozdílu na nájemném od data, kdy byla protistrana informována o navýšení nájmu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

## **Koněvova 108/1497**

MP č. 101 – nájemce paní [redacted] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 5. 2021.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 5. 2021 za podmínky doplacení dlužné částky.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

## **10. Různé**

### **Husitská 74/114**

NP č. 103 – nájemce R – Mosty z.s., žádá o souhlas s provedením stavebních úprav v rozsahu dle projektové dokumentace, k čemuž dokládá souhlasná stanoviska dotčených orgánů (Oboru památkové péče magistrátu hl. m. Prahy, Oboru životního prostředí MČP3 aj.) Projektová dokumentace byla posouzena i ze strany technického odd. SZM, které s úpravami souhlasí.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje provedení stavebních úprav dle projektové dokumentace.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

### **Jeseniova 27/846**

NP č. 101 – nájemce pan [redacted] (vzorkovna, prodejna – podlahy).

SVJ Jeseniova 27 a 29 se potýká s problémy týkající se nádob na třídění odpad. Současný prostor, který využívají je určený pro více domů a předmětné nádoby na tříděný odpad se do tohoto prostoru již nevejdou. SVJ z tohoto důvodu projevilo zájem o NP č. 101 do kterého by umístili nádoby pro tříděný odpad. SVJ by rádo uvedený NP rekolaudovalo zpět na společný nebytový prostor (NP byl nájemcem rekolaudován ze společných prostor domu na obchodní prostor) a následně od MČ Praha 3 by chtěli NP odkoupit.

Současný nájemce p. [redacted] s uvedeným záměrem souhlasí, za předpokladu, že by mu byl MČ Praha 3 pronajmut NP č. 101 na adrese Jeseniova 39/450, P3, 22,2 m<sup>2</sup> (způsob využití – obchodní).

### **Usnesení**

KVHČ nedoporučuje pronájem NP č. 101 za předložených podmínek.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

## **Olišanská 2666/7**

NP č. 100 (157.88m<sup>2</sup>) – nájemce VIDIA-DIAGNOSTIKA, s.r.o. žádá o povolení stavebních úprav (plánek ve složce). Stanovisko proveditelnosti od SZM: „Správa nemovitostí nemá námitek s úpravou nebytového prostoru. Naše stanovisko však nenahrazuje souhlas stavebního odboru k částečnému odstranění příček či plynového vedení, které je v tomto prostoru. Případné škody vzniklé při rekonstrukci nebytového prostoru bude hradit nájemce tohoto NP 100 nebo příslušná pojišťovna nájemce Vidia - Diagnostika.“

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje udělení souhlasu se stavebními úpravami.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno**

## **Táboritká 38/1781**

NP č. 103 – nájemce pan [redacted] a paní [redacted] žádali o povolení rekonstrukce (výměna elektroinstalace, rozvody vody, úprava podlahy a omítek), bez zásahu do nosných příček. Na základě požadavku KVHČ provedeno místní šetření (nájemce chce prostor předělat z kadeřnictví na bistro a zajistit si potřebné souhlasy), dále je předložena správcem cenová nabídka na elektroinstalaci a zapojení nové odběrného místa ve výši 60.000,-Kč bez zednických a stavebních prací.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje udělení souhlasu se stavebními úpravami.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

## **Roháčova 46/410**

NP č. 104 – nájemce ADRA, o.p.s. – správce SZM MČ Praha 3 a.s. posílá žádost a cenovou nabídku ve výši 135.975,-Kč na odhlučnění nebytového prostoru nájemce. Po rekonstrukci objektu panelového domu chybí stropní kazety, které prosto odhlučňovali. Správci se tak množí stížnosti na hluk, kdy je slyšet i běžná mluva v prostoru.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje realizaci projektu.

**Hlasování: 0 pro, 7 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – Neschváleno**

## **Ondříčkova 35/385**

NP č. 23 – nájemce [redacted] žádá o odpuštění poměrné části nájmu za měsíc duben 2021, protože převzal nebytový prostor 19. 4. 2021 a smlouva je účinná od 1. 4. 2021. Jedná se o částku ve výši 3053 Kč. za období 1.4. až 18.4.2021

### **Usnesení**

KVHČ nedoporučuje odpuštění nájmu za měsíc duben 2021.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

## **Roháčova 24-26/268**

NP č. 144 – nájemce AV GASTRO, s.r.o., opětovně žádá prostřednictvím advokátní kanceláře o snížení nájmu či od jeho úplného upuštění včetně záloh na služby, které nejsou nyní poskytovány, za 2. čtvrtletí roku 2021. Sděluje, že od 1. 3. 2021 již nemohl čerpat dotace. Nemůže vzhledem k vládním opatřením provozovat jídelnu a restauraci Kredenc, kterou zainvestoval a zrekonstruoval.

### **Usnesení**

KVHČ doporučuje postupovat dle schválené koncepce pro pomoc v rámci epidemie COVID.

**Hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

## **Roháčova 46/410**

NP č. 22 – nájemce [redacted] nájemce opakovaně žádá o odpuštění nájmu náhradního ateliéru za březen 2021.

### **Usnesení**

KVHČ nedoporučuje odpuštění nájmu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

**Jeseniova 41/449**

NP č. 34 – nájemce ██████████ žádá o převod nájemní smlouvy na svého syna p. ██████████

**Usnesení**

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno**

**Roháčova 36/265**

NP č. 23 (ateliér)– nájemce KPM Bau s.r.o. – nájemce prostřednictvím svého advokáta ██████████  
██████████ opakovaně žádá o revokaci usnesení Rady městské části Praha 3 č. 44 ze dne 27. 1. 2021,  
kterým bylo rozhodnuto:

- 1) podat nájemci výpověď z nájmu
- 2) že se zamítá žádost o převod nájemní smlouvy na společnost Bohemia Business Experts s.r.o.,  
IČO: 07228040

Obě výše uvedená rozhodnutí považuje za nelegitimní a nespravedlivé jednání ze strany pronajímatele zakládající nedůvodné porušení práv v nájemním vztahu, ve kterém je ve smyslu platných ustanovení nového OZ slabší stranou, která požívá zvláštní ochrany a žádá jejich bezodkladnou nápravu.

**Usnesení**

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku. KVHČ nedoporučuje revokaci usnesení Rady městské části.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

|                 |                                |          |
|-----------------|--------------------------------|----------|
| <b>Zapsal</b>   | Pavel Hájek, tajemník komise   |          |
| <b>Ověřila</b>  | Petra Sedláčková, ověřovatelka | e-mailem |
| <b>Schválil</b> | Jan Huňka, předseda komise     | e-mailem |

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 834**  
**Laubova 3/1626, Praha 3**  
**Kancelářské NP č. 101 — minimální nájemné 2.300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

| poř.č. | č. nebytl. prostoru | plocha (m <sup>2</sup> ) | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok |
|--------|---------------------|--------------------------|--------|--|---|
| 1.     | 101                 | 49,84                    | 1.     | [REDAKCE]                                  | *   |
|        |                     |                          | 2.     |  | 3 000 Kč                                    |

\* uchazeč nesplnil podmínky VŘ

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 834**  
**Jana Želivského 20/1729, Praha 3**  
**Kancelářské NP č. 102 — minimální nájemné 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

| poř.č. | č. nebytl. prostoru | plocha (m <sup>2</sup> ) | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení        | nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok |
|--------|---------------------|--------------------------|--------|---|---|
| 2.     | 102                 | 55,00                    | 1.     | do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce |   |