

## Zápis č. 6 z jednání Bytové komise Rady městské části

<b>Datum jednání:</b>	5. 5. 2021
<b>Místo jednání:</b>	kancelář č. 304, Lipanská 9 (1) + distanční účast (8)
<b>Začátek jednání:</b>	16.00
<b>Konec jednání:</b>	20.16
<b>Jednání řídil:</b>	Bohuslava Kočvarová – předsedkyně (distančně)
<b>Počet přítomných členů:</b>	9, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomni:</b>	Bohuslava Kočvarová – předsedkyně (distančně) Margita Brychtová-místopředsedkyně (distančně od 16 <sup>21</sup> ) Jana Valová Antonín Homola (distančně od 18 <sup>50</sup> ) Vladimír Kusbach (distančně) Ivo Denemark (distančně do 19 <sup>00</sup> ) Petr Venhoda (distančně do 19 <sup>00</sup> ) Martin Arden (distančně) Jan Novotný (distančně do 17 <sup>44</sup> )
<b>Omluveni:</b>	-
<b>Přítomní hosté:</b>	Michaela Púčiková Zdena Hošková (vedoucí oddělení sociální práce OSV)
<b>Počet stran:</b>	6
<b>Tajemník:</b>	Magdalena Benešová
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Jana Valová

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Žádosti o přechod nájmu bytu
7. Různé
8. Informace o počtu bytů pro potřebné profese
9. Žádosti o nájem bytu
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16<sup>00</sup>.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen. Zápis č. 5 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Roháčova 301/42

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**připojila se M. Brychtová 16<sup>21</sup>**

Táboritká 16/24

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 4 roky  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ostromečská 395/5

██████████  
Vzhledem k dluhům BK nedoporučuje prodloužení doby  
nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno**

Sudoměřská 1636/35

██████████  
BK bere na vědomí odvolání nájemce a doporučuje  
uzavření nájemní smlouvy vázané na služební poměr  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 2 pro, 1 proti, 5 zdržel se - neschváleno**

BK doporučuje odložit tento bod na příští jednání.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

**odpojil se Jan Novotný 17<sup>44</sup>**

## 4. Žádosti o nájem bytu

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Koněvova 67/8

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **34** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK doporučuje vyřazení žadatele z evidence.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Biskupcova 1630/45

██████████  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Jeseniova 1063/31

██████████  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Zelenky Hajského 1516/14

██████████  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Husitská 110/70

██████████  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Jana Želivského 1801/22

██████████  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

**Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**připojil se A. Homola 18<sup>50</sup>**

## 6. Žádosti o výměnu bytu

Roháčova 266/38

████████████████████ ██████████  
BK bere na vědomí doložené příjmy členů domácnosti a nedoporučuje výměnu bytu za větší.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno**

Slezská 2219/130

████████████████████ ██████████  
BK nedoporučuje výměnu bytu za jiný. Požaduje sanaci postižených míst a vymalování protiplísňovou barvou nákladem pronajímatele.  
**Hlasování: 6 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno**

**odpojit se I. Denmark 19<sup>00</sup>**  
**odpojit se P. Venhoda 19<sup>00</sup>**

## 7. Žádosti o přechod nájmu bytu

Habrová 2638/1

██  
BK bere na vědomí, že nájem bytu ██████ přechází na ██████  
██  
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kubelíkova 703/66

██  
BK bere na vědomí, že nájem bytu ██████ přechází na ██████  
██  
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, do dovršení věkové hranice 20ti let.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Lupáčova 812/12

████████████████████  
BK bere na vědomí, že nájemkyní bytu ██████ zůstává ██████  
██  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1834/2

████████████████████  
BK trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu po ██████  
██  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 8. Různé

Bořivojova 1068/69

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Roháčova 297/34 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 557 ze dne 12. 8. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Roháčova 294/30 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 804 ze dne 18. 1. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Sladkovského nám. 323/3

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu ██████████ 1+0, Krásova 1841/4 (DPS, byt v kompetenci OB) za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 175 ze dne 22. 3. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

Ambrožova 2408/1

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Jeseniova 449/41 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 671 ze dne 23. 9. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky. Podmínkou je vrácení stávajícího bytu.

**Hlasování en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 16/24

██████████ ██████████ ██████████  
BK bere na vědomí, že žadatelka odmítla 2 nabízené větší byty a doporučuje vyřazení žádosti o větší byt.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1841/4 (DPS)

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu ██████████ dohodou ke dni 30. 4. 2021. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k výše uvedenému datu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Seifertova 353/69

██████████  
BK nedoporučuje slevu na nájemném, neboť stavební práce v domě provádí SVJ.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## Žádosti o nájem bytu (pokračování přerušeného bodu č. 4)

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Baranova 1587/24

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **56** bodů.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Seifertova 455/17

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **45** bodů.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>00</sup> dne 19. 5. 2021 v kanc. č. 301, Lipanská 7, Praha 3.

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
<b>Schválila</b>	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky