

Zápis z jednání výboru kontrolního

Datum jednání:	12.04.2021
Místo jednání:	v terénu (VZP-roh ul. Orlická a Vinohradská)
Začátek jednání:	17:00 h
Konec jednání:	18:25 h
Jednání řídil:	Tomáš Sunegha
Počet přítomných členů:	4, výbor je usnášeníschopný
Přítomní (podle prezentační listiny):	Tomáš Sunegha Marcela Novotná Irena Kryštůfková Pavel Musil

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni:	Mojmír Mikuláš Tereza Smužová Lenka Davidová
Počet stran:	3
Tajemník:	Sněžana Pellarová
Ověřovatel zápisu:	Pavel Musil

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního
3. Schválení programu
4. Kontrola využití bytového fondu
Prohlídka volných bytů: Vinohradská 116/1755 – byt č. 5
Vinohradská 114/1756V – byt č. 11
Boleslavská 16/2008V – byt č. 14
Písecká 20/2341 – byt č. 8
5. Různé

1. Zahájení

Jednání výboru kontrolního bylo zahájeno v 17:00 h a předseda výboru všechny přítomné přivítal.

2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního

Znění zápisu z jednání výboru kontrolního ze dne 30.03.2021 bylo schváleno členkami a členy výboru.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno

3. Schválení programu

Navržený program jednání byl vzhledem k pronájmu bytu č. 8 v Písecké 20/2341 operativně změněn a předmětný byt byl nahrazen prohlídkou bytů č. 28 a 29 na stejné adrese. Program jednání s touto změnou byl jednomyslně schválen všemi přítomnými členkami a členy výboru.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Kontrola využití bytového fondu

Členky a členové výboru kontrolního si prohlédli 4 poslední byty. Byt č. 11 na adrese Vinohradská 114/1756V je v současné době ve fázi zpracování projektové dokumentace a k datu prohlídky nebyly klíče k dispozici.

Vinohradská 116/1755 – byt č. 5, 1+1, 48,29 m², volný od 07.06.2017, Vzhledem k tomu, že je určen k podporovanému bydlení, po drobných úpravách lze nabídnout k pronájmu.

Boleslavská 18/2009 – byt č. 13, 1+0, 31,92 m², volný od 01.03.2016. Tento byt vyžaduje komplexní rekonstrukci.

Písecká 20/2341 – byt č. 28, 1+1, 37,80 m², volný od 01.01.2016. Byt potřebuje větší rekonstrukci, v bytě je cítit neidentifikovatelný zápach.

Písecká 20/2341 – byt č. 29, 1+0, 36,87 m², volný od 01.12.2020. Byt částečně zrekonstruován. Po drobných úpravách lze nabídnout k pronájmu.

5. Různé

Výbor kontrolní prostřednictvím tajemnice výboru osloví znalce, kteří byli doporučeni členkami a členy výboru, se žádostí o informaci, zda a za jakých podmínek zpracují znalecké posudky na určení skutečné hodnoty provedených rekonstrukčních prací provedených na panelových domech na adrese Roháčova 34 - 44. Dle jejich vyjádření buď MČ Praha 3 přistoupí k zadání znaleckého posudku, nebo v případě nacenění nad částku 50.000 Kč předloží RMČ žádost o navýšení částky znalečného.

Přílohou zápisu z jednání výboru kontrolního je stanovisko – informace pro ZMČ Praha 3, sepsané předsedou výboru kontrolního p. Suneghou tak, jak bylo konzultováno podle jeho názorů v průběhu jednotlivých kontrolních akcí k využití bytového fondu.

Termín dalšího jednání výboru kontrolního bude určen po jednání ZMČ Praha 3.

Ověřovatelem zápisu z jednání byl jednomyslně odsouhlasen, člen výboru, Pavel Musil.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zapsal	Sněžana Pellarová, tajemnice výboru	
Ověřil	Pavel Musil, ověřovatel	
Schválil	Tomáš Sunegha, předseda výboru	