

Zápis č. 4 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání:	7. 4. 2021
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9 (1) + distanční účast (7)
Začátek jednání:	16 ⁰⁰
Konec jednání:	19 ⁴⁰
Jednání řídil:	Bohuslava Kočvarová – předsedkyně (distančně do 18 ⁰⁰), A. Homola (distančně 18 ⁰⁰ - 19 ⁴⁰)
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Bohuslava Kočvarová – předsedkyně (distančně do 18 ⁰⁰) Jana Valová Antonín Homola (distančně) Vladimír Kusbach (distančně) Ivo Denemark (distančně) Petr Venhoda (distančně) Martin Arden (distančně) Jan Novotný (distančně do 18 ⁴⁶)
Omluveni:	Margita Brychtová-místopředsedkyně
Přítomní hosté:	Ondřej Rut (distančně do 17 ⁰⁵) Michaela Púčiková
Počet stran:	7
Tajemník:	Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Stanovení kvóty bytů pro potřebné profese a organizace poskytující sociální služby
4. Souhlas s uzavřením nájemních smluv k bytům č. 5, 8 a 11 v objektu Havlíčkovo nám. 746/11
5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
6. Žádosti o nájem bytu
 - byty pro organizace
7. Různé
8. Žádosti o prodloužení doby nájmu
9. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
10. Žádosti o výměnu bytu
11. Žádosti o nájem bytu
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16⁰⁰. Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

V 18⁰⁰ delegovala předsedkyně BK řízení schůze na člena komise pana Antonína Homolu.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen. Zápis č. 3 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Stanovení kvóty bytů pro potřebné profese a organizace poskytující sociální služby

BK doporučuje stanovení kvóty bytů pro potřebné profese a organizace poskytující sociální služby dle tabulky v příloze č. 2. Termín pro podání žádostí je 30. 6. 2021.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

4. Souhlas s uzavřením nájemních smluv k bytům č. 5, 8 a 11 v objektu Havlíčkovo nám. 746/11

BK bere na vědomí usnesení Rady HMP č. 655 ze dne 29. 3. 2021 a doporučuje uzavření nájemních smluv k bytům č. 5, 8 a 11 s příspěvkovou organizací HMP Centrum služeb pro rodinu a dítě a dětský domov Charlotty Masarykové za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc na dobu určitou 3 roky.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

Táboritská 15/22

Táboritská 15/22

Táboritská 15/22

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Hlasováno o výpovědi z nájmu bytu: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

6. Žádosti o nájem bytu

Byty pro organizace

BK bere na vědomí kladné stanovisko KSP a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 21, 1+0, Křišťanova 1545/2 s organizací ARA Art, z.s. Byt bude využíván ke stabilizaci klientů této organizace. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky, za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Různé

Sabinova 278/8

██████████
BK bere na vědomí stanovisko OSPOD a doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 1 rok za snížené nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou případného prodloužení nájemní smlouvy je splácení dluhu měsíční splátkou v minimální výši 3.500,- Kč.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 2415/155

██████████
BK bere na vědomí, že nájemné je hrazeno v plné výši i fakt, že většina dluhu je uhrazena a doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou je uzavření splátkové dohody na zbývající část dluhu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Jeseniova 518/23

██████████
BK doporučuje stáhnout žalobu a nenárokovat dlužnou částku ze strany MČ Praha 3 za podmínky, že ██████████ uhradí náklady soudního řízení i ostatní náklady související s vymáháním dluhu. Další jednání o narovnání bude vedeno prostřednictvím AK Šenkýř Pánik.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK nedoporučuje uplatnění inflační doložky u nájemních smluv, které ji obsahují, tedy u bytů pronajatých formou VŘ.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 2388/17

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Táboritká 1781/38 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 73 ze dne 8. 2. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Koněvova 2451/231

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritká 17/26 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 394 ze dne 15. 6. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1841/4 (DPS)

██████████
BK bere na vědomí, že byt byl vyklizen dne 23. 2. 2021. Ke zdržení došlo důsledkem hospitalizace spojené s onemocněním covid 19. BK doporučuje prominutí nájemného za únor 2021.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 15/22

██████████
BK bere na vědomí vrácení bytu ke dni 22. 3. 2021 a doporučuje ukončení nájmu bytu k 31. 3. 2021.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

██
BK bere na vědomí zastavení pozůstalostního řízení, které skončilo bez dědiců a doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele prostřednictvím správce objektu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hořanská 1513/4

██████████
BK bere na vědomí, že nájemné je hrazeno v plné výši a většina dluhu je uhrazena a doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou je uzavření splátkové dohody na zbytek dluhu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Krásova 1841/4 (DPS)

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu ██████ za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/26 (DPS)

██
BK bere na vědomí zastavení pozůstalostního řízení, které skončilo bez dědiců a doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele prostřednictvím správce objektu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1841/4 (DPS)

██████████
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s likvidací štenic v bytě ve výši 6.050,- Kč prostřednictvím správce objektu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odpojila se B. Kočvarová (18⁰⁰)

8. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Táboritská 17/26

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy vázané na služební poměr za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sudoměřská 1636/35

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 2 pro, 5 proti, 0 zdržel se – neschváleno

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nehlasoval - schváleno

Táboritská 17/26

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy vázané na služební poměr za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Nám. Jiřího z Lobkovic 2458/17

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 2 pro, 3 proti, 2 zdržel se – neschváleno

BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1892/109

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vinohradská 1756/114

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Roháčova 1472/107

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2656/6

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

9. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Jeseniova 1063/31

██████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ██████████

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odpojis se J. Novotný (18⁴⁶)

10. Žádosti o výměnu bytu

Krásova 1841/4

██
BK bere na vědomí doložené příjmy i majetkové poměry žadatelky a doporučuje výměnu stávajícího bytu za menší v rámci programu ústupového bydlení.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Seifertova 353/69

██
BK nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

11. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Zelenky Hajského 1572/10

Českomoravská 316/24, Praha 9

Chvalova 1119/1

Roháčova 1472/107

Havlíčkovо nám. 700/9

Viklefova 1825/8

Seifertova 683/83

Komenského nám. 6/1, Ml. Boleslav

Havlíčkovо nám. 700/9

Jeseniova 1045/33

Rečkova 1717/5

Mládežnická 837/3, Karlovy Vary

Žerotínova 1850/60

Havlíčkovо nám. 700/9

Havlíčkovо nám. 700/9

Slezská 985/29

Hradecká 2358/16

BK bere na vědomí, že uvedení nájemci nesplňují vstupní podmínky pro zařazení do evidence a doporučuje jejich vyřazení.

Hlasování en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Roháčova 1694/101

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **70** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Víta Nejedlého 665/20

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **16** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 2284/20

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **51** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání komise bude 21. 4. 2021 od 16⁰⁰ v kanc. č. 304, Lipanská 9 a prostřednictvím MS Teams.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice	
Ověřila	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
Schválila	Bohuslava Kočvarová předsedkyně	ověřeno elektronicky