

## Zápis z jednání výboru kontrolního

<b>Datum jednání:</b>	30.03.2021
<b>Místo jednání:</b>	v terénu (VZP-roh ul. Orlická a Vinohradská)
<b>Začátek jednání:</b>	16:30 h
<b>Konec jednání:</b>	18:00 h
<b>Jednání řídil:</b>	Tomáš Sunegha
<b>Počet přítomných členů:</b>	5, výbor je usnášeníschopný
<b>Přítomní (podle prezentační listiny):</b>	Tomáš Sunegha Marcela Novotná Irena Kryštůfková Mojmír Mikuláš Pavel Musil

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.**

<b>Omluveni:</b>	Tereza Smužová Lenka Davidová
<b>Počet stran:</b>	4
<b>Tajemník:</b>	Sněžana Pellarová
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Pavel Musil

## Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního
3. Schválení programu
4. Kontrola využití bytového fondu  
Prohlídka volných bytů: Orlická 8/2012 – byt č. 2  
Lucemburská 42/1869 – byt č. 19  
Baranova 17/1374 – byt č. 9  
Přemyslovská 33/1659 – byt č. 23  
Přemyslovská 40/1925 – byt č. 33
5. Různé

### 1. Zahájení

Jednání výboru kontrolního bylo zahájeno v 16:30 hod. a předseda výboru všechny přítomné přivítal.

### 2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního

Znění zápisu z jednání výboru kontrolního ze dne 22.02.2021 bylo schváleno členkami a členy výboru.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno**

### 3. Schválení programu

Navržený program jednání byl jednomyslně schválen všemi přítomnými členkami a členy výboru.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

### 4. Kontrola využití bytového fondu

Členky a členové výboru kontrolního si z poskytnutého seznamu 221 volných bytových jednotek vytipovali 28 bytů, které jsou postupně předmětem osobní prohlídky. Do této doby je prohlédnuto 19 bytů. Dne 30.03.2021 bylo prohlédnutých 5 bytů z plánovaných 6 bytů. Byt na adrese Lucemburská 24/2013 byl již v mezidobí prodán.

Orlická 8/2012 – č. bytu 2, 2+1, 82,42 m<sup>2</sup>, volný od 18.03.2017, komplexní rekonstrukce měla být provedena do 31.12.2020 (komerční pronájem). Předmětný byt byl již shlédnut v rámci předchozí kontroly nepronajatých bytových jednotek v průběhu 03/2019 s tím, že lze konstatovat, že bytová jednotka je ve stále stejném stavu.

Přemyslovská 33/1659 - č. bytu 23, 2+1, 65,24 m<sup>2</sup>, volný od 19.04.2019, komplexní rekonstrukce měla být provedena do 31.12.2020 (podporované bydlení). Po drobných úpravách lze byt nabídnout k pronájmu.

Přemyslovská 40/1925 – č. bytu 33, 1+kk, 34,30 m<sup>2</sup>, volný od 01.04.2015, komplexní rekonstrukce měla být provedena do 31.12.2020 (komerční pronájem). Po drobných úpravách lze byt nabídnout k pronájmu.

Lucemburská 42/1869 – č. bytu 19, 1+1, 59,71 m<sup>2</sup>, volný od 01.03.2017, komplexní rekonstrukce měla být provedena do 31.12.2020 (podporované bydlení). Po drobných úpravách lze byt nabídnout k pronájmu, nicméně na stěně u stropu jednoho pokoje je znatelná mapa po zatečení. Dále na další stěně je viditelná plíseň. Na základě tohoto bude toto zjištění nahlášeno SZM Praha 3 a.s.

Baranova 17/1374 – č. bytu 9, 1+0, 21,52 m<sup>2</sup>, volný od 24.09.2016, komplexní rekonstrukce měla být provedena do 31.12.2020 (podporované bydlení). Po drobných úpravách lze byt nabídnout k pronájmu. Zazněly názory, že toto by byl typický model startovacího bytu.

K výše uvedeným lze konstatovat, že po dílčích úpravách jsou všechny shlédnuté byty způsobilé k pronájmu a opětovně se lze vrátit k závěrům výboru kontrolního ze dne 21.05.2019, kdy výbor kontrolní doporučil RMČ z důvodů snížení nákladů spojených s provozem bytového fondu u těch bytů, jejichž fyzický stav umožňuje následný bezprostřední pronájem, neodpojovat elektroměry a do doby dalšího pronájmu bytů hradit zálohy za elektřinu z prostředků MČ Praha 3. Dále upustit od rekonstrukcí prázdných bytů tam, kde lze byty nabídnout k pronájmu nebydlícím zájemcům z Prahy 3 ve veřejném nabídkovém řízení s omezeními, která zabrání užití takového bytu k jiným než bytovým účelům.

Dne 12.04.2021 bude prohlédnutých posledních 5 vytipovaných bytů na adresách Vinohradská 116/1755, Vinohradská 114/1756V, Boleslavská 18/2009 a Písecká 20/2341.

## 5. Různé

Členky a členové výboru kontrolního vzali na vědomí fakturaci a rozpis prací rekonstruované bytové jednotky č. 8 a 11, Havlíčkovo nám. 11/746. K tomuto se vrátí na některém dalším jednání výboru kontrolního.

Předseda výboru kontrolního opětovně vyzval členky a členy výboru k zaslání názoru ohledně doporučení vhodného znalce, který by skutečnosti tvrzené občany Roháčova 34-44 posoudil znaleckým posudkem. Meritum věci tkví v přezkumu uhrazených nákladů s porovnáním skutečně provedených prací. Věc vede výbor kontrolní stále v patrnosti.

Termín dalšího jednání výboru kontrolního byl stanoven na 12.04.2021 v 17:00 hod.

Ověřovatelem zápisu z jednání byl jednomyslně odsouhlasen, člen výboru, Pavel Musil.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

<b>Zapsal</b>	Sněžana Pellarová, tajemnice výboru	
<b>Ověřil</b>	Pavel Musil, ověřovatel	
<b>Schválil</b>	Tomáš Sunegha, předseda výboru	