

# Ž Á D O S T

## O VYPLACENÍ ČÁSTI KUPNÍ CENY ZA PŘEVOD VLASTNICTVÍ K JEDNOTCE

Já, níže podepsaný/-ná

*\*) Pokud je jednotka ve spoluvlastnictví více osob, uvedou se jména všech vlastníků  
Pokud je jednotka ve společném jmění manželů, uvedou se jména obou manželů*

1) .....  
*Jméno a příjmení datum narození trvale bytem*

2) .....  
*Jméno a příjmení datum narození trvale bytem*

3) .....  
*Jméno a příjmení datum narození trvale bytem*

### tímto žádám o vyplacení části kupní ceny

sjednané v kupní smlouvě o převodu vlastnictví jednotky číslo ..... v domě č.p. ....  
ulice ..... Praha 3, uzavřené s městskou částí Praha 3, pod ev.č. ....

**ve výši:\*)** a) 5 % z kupní ceny      b) 10 % z kupní ceny      *\*) zaškrtněte variantu*

a to na účet čís.: ..... vedený u .....

Oprávněnost nároku na vyplacení části kupní ceny dokládám výpisem z katastru nemovitostí

ze dne \*) ..... list vlastnictví č. .... pro k.ú.: Žižkov/ Vinohrady\*),

*\*) datum výpisu nemůže být dřívější než datum vzniku nároku*      *\*) zaškrtněte variantu*

-----  
**\*\*)** dále dokládám svůj vztah k osobě blízké, od které bylo na mne převedeno vlastnictví jednotky, tj. od:

.....  
*Jméno a příjmení osoby blízké příbuzenský vztah*

.....  
*Jméno a příjmení osoby blízké příbuzenský vztah*

a to přiloženou kopií:\*) — kupní nebo darovací smlouvy/ rozhodnutí o dědictví/ rozhodnutí o rozvodu

*\*) zaškrtněte variantu* — oddacího listu/ rodného listu/ úmrtního listu/ jiného dokumentu .....

Dne:

.....  
*ověřený podpis žadatele/-lů*

tel.kontakt:

## P O K Y N Y

### PRO VYPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O VYPLACENÍ ČÁSTI KUPNÍ CENY ZA PŘEVOD VLASTNICTVÍ K JEDNOTCE

---

Žádost lze podat u městské části Praha 3 **nejpozději do 60 dnů** od uplynutí pěti/ nebo deseti let **ode dne právních účinků vkladu** vlastnického práva k jednotce do katastru nemovitostí.

**Upozornění:** Datum právní účinků vkladu smlouvy nelze zaměňovat s datem, kdy byl vklad do katastru nemovitostí proveden! **Datum právní účinnosti vkladu smlouvy je uveden** na poslední straně kupní smlouvy, opatřené razítkem Katastrálního úřadu, respektive na první straně listiny „Vyrozumění o provedeném vkladu“, kterou Katastrální úřad zasílá účastníkům smlouvy.

V žádosti je nutné uvést telefonický kontakt na žadatele a žádost je nutné opatřit ověřenými podpisy všech osob, které žádost podávají (ověření na kontaktních místech Czech POINT — pošta, úřad městské části)

#### • DOKLADY PŘIKLÁDANÉ K ŽÁDOSTI NA VYPLACENÍ ČÁSTI KUPNÍ CENY

- Každý žadatel dokládá nárok na vyplacení části kupní ceny výpisem z katastru nemovitostí, kterým prokazuje, své vlastnictví k předmětné jednotce.
- Datum výpisu z katastru nemovitostí nesmí být dřívější, než jaké je datum vzniku nároku na vyplacení části kupní ceny, (příklad: právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly ke dni 2.6.2014 → datum vzniku nároku na vyplacení části kupní ceny je tedy 2.6.2019 = nejdříve možné datum výpisu z katastru nemovitostí)

#### •• PRŮKAZ OPRÁVNĚNOSTI ŽADATELE NÁROKOVAT VYPLACENÍ ČÁSTI KUPNÍ CENY pokud není původním vlastníkem jednotky

*V případě, že před uplynutím pěti/ desetileté lhůty bylo vlastnictví předmětné jednotky převedeno na tzv. osobu blízkou (děti, vnuky, manžela/-lku v rámci zúžení/rozšíření/vypořádání SJM) dokládá žadatel kopii:*

- *nabývací listiny, na základě které bylo vlastnictví jednotky na něj převedeno, tj. kupní nebo darovací smlouva, rozhodnutí o dědictví, rozhodnutí o rozvodu apod.*
- *listiny, prokazující příbuzenský vztah k původnímu vlastníku jednotky, tj. rodný list, úmrtní list, oddací list apod.*