

Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ

Datum jednání: 22.3.2021

Místo jednání: distančně prostřednictvím aplikace Microsoft Teams

Začátek jednání: 17.00 hodin

Konec jednání: 18.40 hodin

Jednání řídila místopředsdkyně Výboru Petra Knesplová

Počet přítomných členů: 6

Přítomni (případně distanční účast): Bc. Filip Brückner, Ing. Zdeněk Řeřicha,
Jiří Ptáček, Monika Bunžová, Knesplová Petra
Jana Belecová (připojení v 17.06 hod.)

Omluven: Ing. Jaroslav Tingl

Přítomní hosté: RNDr. Jan Materna Ph.D., Bc. Jan Bartko

Počet stran: 9

Tajemník výboru (zapisovatel): Bc. Iveta Vlasáková

Ověřovatel zápisu: Ověřovatelem zápisu byl zvolen Bc. Filip Brückner.

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Program jednání:

1. Žádost společnosti ZLINPROJEKT a.s., IČ 255 19 662, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností CETIN a.s., IČ 040 84 063, pro přeložku veřejné komunikační sítě, která bude realizována v rámci akce „16010-059382, VPI PH3, CG, Žižkov-sever“, k tíži pozemku parc. č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha.
2. Žádost Společenství vlastníků Jeseniova 519/19, 518/23, Praha 3, IČO 08610304, Společenství vlastníků Jeseniova 25, Praha 3, IČO 08501653 a Společenství vlastníků Jeseniova 27,29, Praha 3, IČO 08609837, o úplatný převod části pozemku parc.č. 1855/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha.
3. Žádost MHMP, Odboru hospodaření s majetkem o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 4326 v k.ú. Vinohrady, obec Praha.
4. Žádost MHMP, Odboru hospodaření s majetkem o stanovisko k úplatnému převodu pozemků parc.č. 2719/1 a 2719/2, vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha.
5. Žádost společnosti MIRREAL, a.s., IČ 26185237 o odkoupení či dlouhodobý pronájem pozemku parc.č. 3008/2 v k.ú. Žižkov, obec Praha.
6. Opakovaná žádost o prodej části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, obec Praha.
7. Prodej pozemku parc. č. 2931/311 v k. ú. Žižkov, obec Praha, společnosti AMIGRAF, spol. s r.o., IČ 452 42 011, za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, v souladu s § 3056, občanského zákoníku.
8. Žádost společnosti Alza.cz a.s., IČ 270 82 440, o možnost umístění výdejních zařízení AlzaBoxů a jejich připojení na vytipovaných místech na Praze 3.
9. Žádost společnosti ZIDANE spol. s r.o., IČ 257 23 103, o krátkodobý pronájem části pozemku parc. č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady, obec Praha, za účelem zajištění stavebního záboru v rámci plánované opravy balkonů ve vnitrobloku domu Slezská 1736/99, Praha 3.
10. Žádost Ministerstva obrany České republiky, IČ 601 62 694, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Odboru správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, o úpravu nájemní smlouvy č. 2018/01613/OMA-ONNM, 6440-MVS1-2018-2 ze dne 21.12.2018.
11. Žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2019/00966/OMA-ONNM, 13004B, ze dne 8.7.2019.

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost společnosti ZLINPROJEKT a.s., IČ 255 19 662, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností CETIN a.s., IČ 040 84 063, pro přeložku veřejné komunikační sítě, která bude realizována v rámci akce „16010-059382, VPI PH3, CG, Žižkov-sever“, k tíži pozemku parc. č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Společnost ZLINPROJEKT a.s., IČ 255 19 662, požádala MČ P3 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností CETIN a.s., IČ 040 84 063, pro přeložku veřejné komunikační sítě, která má být realizována v rámci akce „16010-059382, VPI PH3, CG, Žižkov-sever“, k tíži pozemku parc. č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Přeložka veřejné komunikační sítě je vyvolána stavbou "Revitalizace nákladového nádraží Žižkov-sever, Praha 3" (dále jen "stavba"), jejímž investorem je společnost CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ 036 75 521. Společnost CETIN a.s. toto stavbu eviduje pod vlastním názvem "16010-059382, VPI PH3, CG, Žižkov-sever".

MČ P3 vydala dne 23.6.2020 společností CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ 036 75 521, souhlas s realizací stavby dle předložené DÚR+DSP na pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, pod č.j. UMCP3 192106/2020/OÚR, který byl majetkoprávním dokladem pro vydání územního rozhodnutí. Před realizací přeložky žádá společnost ZLINPROJEKT a.s. o uzavření předmětné smlouvy.

Pozemek parc.č. 4150/10 s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, je zapsaný na LV č. 1636, vedeném katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o plochu zeleně před bytovými domy Malešická 31, 33 a Ambrožova 1.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností CETIN a.s., IČ 040 84 063, pro přeložku veřejné komunikační sítě, která má být realizována v rámci akce „16010-059382, VPI PH3, CG, Žižkov-sever“, k tíži pozemku parc. č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha.“

Hlasování: pro 5 (již přítomna Jana Belecová)
proti 0
zdržel se 1 (Ing. Zdeněk Řeřicha)

Ad 2)

Žádost Společenství vlastníků Jeseniova 519/19, 518/23, Praha 3, IČO 08610304, Společenství vlastníků Jeseniova 25, Praha 3, IČO 08501653 a Společenství vlastníků Jeseniova 27,29, Praha 3, IČO 08609837, o úplatný převod části pozemku parc.č. 1855/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Odbor majetku ÚMČ P3 obdržel dne 5.3.2021 společnou žádost Společenství vlastníků Jeseniova 519/19, 518/23, Praha 3, IČO 08610304, Společenství vlastníků Jeseniova 25, Praha 3, IČO 08501653 a Společenství vlastníků Jeseniova 27,29, Praha 3, IČO 08609837 (dále jen „Společenství“), o úplatný převod části pozemku parc.č. 1855/1 o výměře cca 30 m² v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Pozemek parc. č. 1855/1, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, je v katastru nemovitostí zapsaný na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, vedeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, s vlastnickým právem pro hlavní město Prahu, se svěřenou správou MČ P3 (dále jen „předmětný pozemek“). Předmětný pozemek tvoří prostor mezi domy Jeseniova č.p. 846/27 a Jeseniova čp. 909/29, v otevřeném vnitrobloku domů ulic Jeseniova, Ostromečská, Žerotínova, Blahoslavova, Praha 3.

Důvodem odkupu části předmětného pozemku je vybudování společného kontejnerového stanoviště na místě stanoviště stávajícího. Nově vybudované stanoviště bude zastřešené, uzamykatelné, vyrobené z tahokovu, vhodné i pro umístění nádob na tříděný odpad a bude vybudováno na náklady Společenství.

V současné době jsou stávající kontejnery otevřené, přeplněné a občané odkládají odpadky na zem kolem kontejnerů. Výstavbou nového kontejnerového stanoviště dojde ke zkultivování předmětného pozemku a ke zlepšení vzhledu celého okolí.

Nově vybudované kontejnerové stanoviště bude cca o 10 m² větší než původní stanoviště a bude částečně zasahovat i do pozemku parc. č. 1845 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3. O úplatný převod části tohoto pozemku Společenství nepožádalo. Pokud by nebyl doporučen úplatný převod části předmětného pozemku, požádá následně Společenství pouze o jeho dlouhodobý pronájem.

Odbor ochrany životního prostředí, oddělení správy zeleně a investic ÚMČ Praha 3 nedoporučuje úplatný převod části předmětného pozemku, z důvodu možné komplikace koncepčních úprav celého veřejného prostoru v budoucnu.

Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 3 nedoporučuje odprodej části předmětného pozemku, za vhodné řešení považuje dlouhodobý pronájem.

Pokud by bylo rozhodnuto o doporučení prodeje bude nutné zpracovat geometrický plán na rozdělení pozemku a následně předložit RMČ P3 ke schválení také odchylku z pravidel prodeje nemovitého majetku MČ P3.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 předložit ke schválení prodej části pozemku parc.č. 1855/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ale doporučuje se Společenstvími jednat o jeho dlouhodobém pronájmu.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)

Žádost MHMP, Odboru hospodaření s majetkem o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc.č. 4326 v k.ú. Vinohrady, obec Praha.

MČ P3 obdržela od MHMP, Odboru hospodaření s majetkem dne 4.3.2021 žádost o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc.č. 4326 v k.ú. Vinohrady, ul. Votická, Praha 3, a to na základě výzvy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 (dále jen ÚZSVM).

Pozemek parc.č. 4326 v k.ú. Vinohrady o výměře 538 m² je v katastru nemovitostí zapsaný na LV 60000 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, vedeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro Českou republiku, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro ÚZSVM.

Důvodem připravovaného bezúplatného převodu předmětného pozemku je skutečnost, že předmětný pozemek je součástí komunikace I. třídy, ul. Votická, Praha 3. Také sousední pozemek parc.č. 4325/1 v k.ú. Vinohrady, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, je součástí citované komunikace I. třídy.

Souhlasné stanovisko k předmětnému převodu vydal dne 11.3.2021 také Odbor dopravy ÚMČ Praha 3, a to s upozorněním, že pro vozovku komunikace Votická - místní komunikace I. třídy, je příslušným silničním správním úřadem Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy.

OOŽP i OÚR ÚMČ Praha 3 s převodem předmětného pozemku do vlastnictví hl. m. Prahy souhlasí.

O vyjádření žádá MHMP z důvodu, že se předmětný pozemek nachází ve správním obvodu MČ Praha 3.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasného stanoviska k bezúplatnému převodu pozemku parc.č. 4326 v k.ú. Vinohrady, obec Praha, z vlastnictví České republiky, do vlastnictví hl. m. Prahy.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Žádost MHMP, Odboru hospodaření s majetkem o stanovisko k úplatnému převodu pozemků parc.č. 2719/1 a 2719/2, vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha.

MČ P3 obdržela od MHMP, Odboru hospodaření s majetkem dne 15.2.2021 žádost o stanovisko k úplatnému převodu pozemků parc.č. 2719/1 a 2719/2, vše v k.ú. Vinohrady, nacházejících se v uzavřeném vnitrobloku domů v ul. Perunova, Vinohradská, Kolínská, Slezská, Praha 3, a to na základě žádosti společnosti G.E.O. s.r.o., IČ 63980924, se sídlem Perunova 1327/12, Vinohrady, 130 00 Praha 3 (dále jen „společnost“).

Pozemky parc.č. 2719/1 a 2719/2, vše v k.ú. Vinohrady, o celkové výměře 482 m² jsou v katastru nemovitostí zapsané na LV 2178 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se způsobem využití společný dvůr, vedeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu. MČ P3 k předmětným pozemkům nevykonává svěřenou správu.

Pozemek parc.č. 2719/1 v k.ú. Žižkov užívá společnost jako zahradu na základě uzavřené nájemní smlouvy č. NAP/83/01/024379/2016 (nájemné 120 Kč/m²/rok, celkem 29 040 Kč).

Pozemek parc.č. 2719/2 v k.ú. Vinohrady je využíván jako společný dvůr.

Společnost je vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 2717/1, 2717/2, 2717/3, 2718/1, 2718/2, 2718/3, zapsaných na LV 804 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha a podílovým spoluvlastníkem pozemků parc.č. 2716/2 a 2716/3, zapsaných na LV 14085 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, a dále také pozemku parc.č. 2716/1, zapsaného na LV 13813 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha. K tomuto pozemku se také váže věcné břemeno práva průjezdu domem č.p. 1327 v k.ú. Vinohrady, přes pozemky parc.č. 2716/1, 2716/3, 2716/2 pro společnost CREDITEX HOLDING, a.s. Jedná se o jediný vjezd do předmětného vnitrobloku. Důvodem žádosti společnosti o převod předmětných pozemků je sloučení vlastnictví a správy k předmětným pozemkům a také narovnání vztahů týkajících se průjezdu a průchodu k těmto pozemkům.

OÚR ÚMČ Praha 3 se vyjádřil ve smyslu, že převod pozemků je zřejmě logickým krokem, ale také si hl. m. Praha může pozemky ponechat a i nadále je pouze pronajímat.

OOŽP ÚMČ Praha 3 s úplatným převodem předmětných pozemků souhlasí, a to z důvodu, že v sousedství předmětných pozemků nemá MČ P3 ve svěřené správě žádné pozemky ani stavby.

O vyjádření žádá MHMP z důvodu, že se předmětný pozemek nachází ve správním obvodu MČ Praha 3.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání stanoviska ve smyslu, že MČ Praha 3 nemá o pozemky parc.č. 2719/1 a 2719/2, vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha, ve vnitrobloku ul. Perunova, Kolínská, Vinohradská, Slezská, Praha 3 zájem.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 5)

Žádost společnosti MIRREAL, a.s., IČ 26185237 o odkoupení či dlouhodobý pronájem pozemku parc.č. 3008/2 v k.ú. Žižkov, obec Praha.

MČ P3 obdržela dne 11.2.2021 od společnosti MIRREAL, a.s., IČ 26185237, se sídlem Praha 3, Květinová 2592/12a, PSČ 13000 (dále jen „společnost“), žádost o odkoupení či dlouhodobý pronájem pozemku parc.č. 3008/2 v k.ú. Žižkov, při ulici Květinová, Praha 3.

Pozemek parc.č. 3008/2 v k.ú. Žižkov o výměře 25 m² je v katastru nemovitostí zapsaný na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, vedeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3. Pozemek je v současné době nevyužívaný a přístupný je pouze přes sousední pozemek jiného vlastníka.

OOŽP i OÚR ÚMČ Praha 3 s prodejem předmětného pozemku do vlastnictví společnosti souhlasí, také OMA ÚMČ Praha 3 doporučuje realizovat prodej předmětného pozemku, a to z důvodu nemožnosti jeho využití pro MČ P3.

Vzhledem ke skutečnosti, že by se v tomto případě jednalo o přímý prodej vlastníkovi sousedního pozemku, bude nutné projednat také odchylku z pravidel prodeje nemovitého majetku MČ P3.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje pozemku parc.č. 3008/2 v k.ú. Žižkov, obec Praha, dále doporučuje RMČ P3 schválit odchylku z Pravidel prodeje nemovitého majetku MČ P3 a doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc.č. 3008/2 v k.ú. Žižkov, obec Praha, do vlastnictví společnosti MIRREAL, a.s. IČ 26185237, za cenu obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 6)

Opakovaná žádost o prodej části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, obec Praha.

_____ v zastoupení _____

_____ - dále jen „žadatelé“), opakovaně požádali o prodej části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov. Předmětná část pozemku se nachází mezi domem č.p. 25, ul. Koněvova 52 (rohový dům Koněvova/Lukášovou) a zdí u cyklostezky pod Vítkovem, kde byla v minulosti železniční trať. Železniční trať a bytové domy oddělovala protihluková a ochranná zeď. České dráhy „historicky“ povolily všem majitelům domů postavených za touto zdí, prostory za stěnou užívat. Dnes jsou tyto prostory převážně všechny vykoupeny. Žadatelé měli s Českými drahami uzavřenou nájemní smlouvu k užívání předmětného prostoru. V roce 2013, kdy České dráhy prodaly MČ P3 pozemek parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, včetně bývalé protihlukové zdi, přešla práva a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy na MČ P3.

Žadatelé postavili v minulosti ve dvorku bytového domu č.p. 25, u protihlukové zdi, kůlničky na uskladnění uhlí a část plochy mezi domem a zdí zastřešili a uzavřeli a užívají jej jako dílnu. Všechny tyto stavby jsou v současnosti ve značně zchátralém a havarijním stavu a žadatelé do těchto staveb postavených na cizím pozemku již nechtějí investovat finanční prostředky. Proto před vypršením platnosti nájemní smlouvy, požádali o prodej užívané části pozemku. Při šetření bylo zjištěno, že užívaná plocha je o něco větší, než výměra uvedená v nájemní smlouvě.

Dne 20.11.2019 vzala RMČ usnesením č. 774 žádost o prodej části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov na vědomí. Záměr prodeje nedoporučila, ale uložila Odboru majetku zahájit jednání s uživateli pozemku o prodloužení nájemní smlouvy, včetně majetkoprávního narovnání rozsahu předmětu nájmu. Na společném jednání bylo uživateli pozemku konstatováno, že již nájemní smlouvu prodloužovat nechtějí. MČ P3 požádali opakovaně o prodej užívané části pozemku, včetně zdi, kterou budou udržovat. V případě zamítnutí žádosti o prodej, jsou připraveni pozemek vyklidit a prostor otevřít. Tím zde vznikne mezi domem a zdí, která je MČ P3, nevyužitý tmavý kout.

Odbor ochrany životního prostředí nemá zájem využívat tento pozemek jako budoucí součást ploch veřejné zeleně v Praze 3. Z tohoto důvodu souhlasí s předmětným prodejem části pozemku č. parc. 4435/20, k.ú. Žižkov a zároveň požaduje, aby předmětem prodeje byla i zeď, kterou budoucí majitel opraví a bude udržovat v dobrém stavu. Po provedené opravě majitel zeď na severní straně (směrem k parku Vrch Vítkov) osadí popínavými dřevinami.

Dne 23.2.2021 vzal Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 žádost na vědomí a k prodeji nemá námitek. Doporučení k odprodeji („Prodej části pozemku č. parc. 4435/20, k. ú. Žižkov, Koněvova 52, Praha 3“) považuje plně v gesci výboru pro majetek.

V případě doporučení prodeje bude nutné zpracovat geometrický plán na oddělení předmětné části pozemku a následně předložit RMČ P3 ke schválení také odchylku z pravidel prodeje nemovitého majetku MČ P3.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, obec Praha, který bude vymezen geometrickým plánem, dále doporučuje RMČ P3 schválit odchylku z Pravidel prodeje nemovitého majetku MČ P3 a doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení prodej části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, obec Praha, který bude vymezen geometrickým plánem, [REDAKCE] – Žižkov, PSČ 130 00, za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 1 (Jana Belecová)

Ad 7)

Prodej pozemku parc. č. 2931/311 v k. ú. Žižkov, obec Praha, společnosti AMIGRAF, spol. s r.o., IČ 452 42 011, za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, v souladu s § 3056, občanského zákoníku.

MČ P3 od roku 2012 řeší majetkoprávní narovnání užívacího vztahů k pozemku parc. č. 2931/311 v k.ú. Žižkov, nacházejícího se pod budovou s č.p. 2809, která je ve vlastnictví společnosti AMIGRAF, spol. s r.o., IČ 452 42 011, (dále jen „Společnost“), jehož jednatelem je [REDAKCE]. Předmětný pozemek se nachází při ulici Květinová, Praha 3.

V průběhu let byly se Společností řešeny jak různé návrhy ze strany Společnosti, tak také soudní spory. Ze strany MČ P3 bylo proto vždy jednatelem sděleno, že do doby vyřešení majetkoprávních vztahů je prodej nereálný.

Dne 17.11.2019 proběhlo jednání jak s [REDAKCE] tak i se zástupcem uživatelů garáží Květinová, panem [REDAKCE], které bylo vyvolané ze strany pana Mgr. Pavla Dobeše, zastupitele MČ P3, na kterém byla projednána možnost budoucích prodejů pozemků pod stavbami garáží, postavených na pozemcích ve svěřené správě MČ P3 a připravovaných kroků vedoucích k jejich prodeji. Na jednání bylo konstatováno, že pokud pan [REDAKCE] ukončí veškeré soudní spory vedené proti MČ P3, může být zahájeno jednání o prodeji předmětného pozemku. Panem [REDAKCE] bylo dne 9.2.2021 sděleno, že proti MČ P3 již nevede žádný soudní spor.

MČ P3 je v současnosti v soudním sporu pouze s vlastníky stavby garážových stání postavených na pozemku parc. č. 2931/260 v k.ú. Žižkov, o určení vlastnického práva k pozemku. Dle právního názoru již nemá tento probíhající soudní spor vliv na majetkoprávní vztahy k vedlejším pozemkům, proto s jednotlivými vlastníky těchto staveb garážových stání jsou již prodeje pozemků řešeny. V orgánech MČ P3 byl již schválen prodej pozemku pod stavbou jiného vlastníka, a to společnosti ORGREZ, a.s. a společnosti Aquila spol. s r.o.

Z tohoto důvodu je tato žádost předkládána k projednání.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje pozemku parc.č. 2931/311 v k.ú. Žižkov, obec Praha a doporučuje předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc. č. 2931/311 v k.ú. Žižkov, obec Praha, za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, v souladu s § 3056, oz., společnosti AMIGRAF, spol. s r.o., IČ 452 42 011, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, a to za podmínky, že ze strany [REDAKCE] nejsou vůči MČ P3 vedeny žádné soudní spory ani ústavní stížnost proti rozsudkům soudu.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 8)

Žádost společnosti Alza.cz a.s., IČ 270 82 440, o možnost umístění výdejních zařízení AlzaBoxů a jejich připojení na vytipovaných místech na Praze 3.

Jedná se o tato vybraná místa:

- 1) ul. Táborská - průchod pod budovou (viz příloha) – na části pozemku parc. č. 1688/3 k.ú. Žižkov
- 2) ul. Kubelíkova, Bezovka – pod věžákem (viz. příloha) - na částech pozemků parc. č. 1435/1 a 1435/2, vše k.ú. Žižkov

AlzaBox je samoobslužná schránka, která slouží k vyzvednutí objednaného zboží na e-shopu společnosti Alza.cz, jeho partnerských e-shopech a doručovatelů (Zásilkovna apod.). Boxy jsou bezpečné pro zákazníky, kteří preferují rychlý bezkontaktní nákup.

Rozměry boxů (mm): 4 520 x 620 x 2 480

Požadavky pro instalaci:

Prostor – požadovaná plocha pod zařízením: 452-700 x 248 x 62-100 cm (v x š x h)

Rovinatost podkladu – požadovaná rovinatost povrchu v max. 2 cm

- kompenzace rovinatosti povrchu pravidelná do max. sklonu 2 %

Elektrická přípojka – 1 x CYKY 3 x 2,5 mm²

- 1 x CY 4 mm²

- 1 x 16 A s proudovou ochranou 30 mA

- Dostupnost signálu internetového připojení LTE

Kotvení na základovou železobetonovou desku. Pokud není možné ukotvit boxy do stěny, pokládají se na železobetonovou desku o min. výšce 30 cm.

Vyjádření Odboru územního rozvoje:

Na základě jednání pana Rutha s panem Sobčákem, koordinátorem citylogistiky na MHMP, IPR hl. m. Prahy, který zpracovává metodiku citylogistiky a umístování těchto „balíkoboxů“ se v letošním roce očekává obrovský boom těchto zařízení. Dle jeho vyjádření je poptávka společností 10x větší než před rokem. Radí počkat na tuto metodiku a atraktivní místa zatím nepronajímat jednotlivým společnostem. Snahou hlavního města je docílit, aby balíkoboxy neprovozovaly jednotliví prodejci a distribuční společnosti, ale subjekty, které těmto prodejcům a společnostem budou pronajímat v balíkoboxu určitou kapacitu. Pro spotřebitele to pak bude znamenat, že si zásilku bude moci poslat do jakéhokoli balíkoboxu bez ohledu na to, zda je Alzy, Rohlíku, Zásilkovny, nebo České pošty.

Navrhují proto ještě chvíli počkat.

Jak vyplývá ze záznamu z koordinace oprav panelových domů, u obou panelových domů je plánována jejich celková revitalizace.

„Výbor pro majetek MČ P3 projednání tohoto bodu odkládá a žádá Odbor majetku ÚMČ P3 o zjištění, za jak dlouho bude mít IPR hl.m. Prahy zpracovanou metodiku citylogistiky a dále žádá, aby byla u společnosti ALZA.cz a.s. zjištěna minimální doba pronájmu pozemku.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 9)

Žádost společnosti ZIDANE spol. s r.o., IČ 257 23 103, o krátkodobý pronájem části pozemku parc. č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady, obec Praha, za účelem zajištění stavebního záboru v rámci plánované opravy balkonů vnitrobloku domu Slezská 1736/99, Praha 3.

MČ P3 obdržela žádost od společnosti ZIDANE spol. s r.o., IČ 257 23 103, (dále jen „Společnost“), o krátkodobý pronájem části pozemku parc. č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady, za účelem realizace opravy balkonů vnitrobloku domu Slezská 1736/99, Praha 3, v termínu od 17.5.2021 - 30.6.2021. Vlastníkem domu čp. 1736, ul. Slezská 99, Praha 3, je Společenství vlastníků jednotek v budově č.p. 1736, Praha 3 – Vinohrady, IČ 242 11 893.

Předmětný pozemek parc.č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady slouží jako vnitrobloková komunikace, kterou využívají všechny sousední domy, tvořící vnitroblok ulic Vinohradská, Čáslavská, Slezská a Jičínská. Velikost požadovaného záboru: 4 x 4 m. V prostoru záboru se nachází 4 parkovací stání. Za jedno parkovací stání inkasuje MČ P3 měsíční nájemné ve výši 1283,- Kč. Po dobu stavebních úprav bude uživatelům parkovacích stání Odborem vedlejší hospodářské činnosti ÚMČ P3 sníženo nájemné na 1 Kč jako kompenzace za nemožnost užívání parkovacího stání po dobu záboru.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit krátkodobý pronájem části pozemku parc.č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady, obec Praha, společnosti ZIDANE spol. s r.o., IČ 257 23 103, za účelem zajištění stavebního záboru v rámci plánované opravy balkonů vnitrobloku domu Slezská 1736/99, Praha 3, za nájemné ve výši 7 698,- Kč.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 10)

Ministerstvo obrany České republiky , IČ 601 62 694, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, (dále „MO ČR“), požádalo MČ P3 o úpravu nájemní smlouvy č. 2018/01613/OMA-ONNM, 6440-MVS1-2018-2, ze dne 21.12.2018, z důvodu narovnání nesouladu údajů v nájemní smlouvě se stavem vedeným v katastru nemovitostí, včetně změny výměry.

MČ P3 uzavřela dne 21.12.2018 s MO ČR nájemní smlouvu č. 2018/01613/OMA-ONNM, 6440-MVS1-2018-2, (dále jen „nájemní smlouva“), za účelem užívání pozemku parc. č. 404/3, o výměře 33 m² a části pozemku parc. č. 401, o výměře 90 m², vše v k.ú. Žižkov. Jedná se o pozemky u vojenského muzea pod Vítkovem, kde MO ČR zahájilo stavební akci pod názvem „ Rekonstrukce památníku odboje při VHÚ (Vojenský historický ústav).“

Z důvodu plánovaného prodeje předmětných pozemků MO ČR nechala MČ P3 geometrickým plánem č. 3370-252/2019 ze dne 21.11.2019 pozemek parc. č. 401 v k.ú. Žižkov rozdělit a nově vzniklé pozemky byly označeny parc. č. 401/3, 401/4 a 401/5, vše v k.ú. Žižkov. Geometrickým zaměřením se tak upřesnily výměry užívaných ploch nově vzniklých pozemků, a to parc. č. 401/3 o výměře 92 m² a parc. č. 401/5 o výměře 8 m², vše v k.ú. Žižkov.

MO ČR požádalo o narovnání skutečného stavu číselného označení pozemků s novým stavem vedeným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 1, k nájemní smlouvě č. 2018/01613/OMA-ONNM, 6440-MVS1-2018-2, ze dne 21.12.2018, za účelem srovnání stavu pozemků v nájemní smlouvě, včetně jejich výměr, s novým stavem vedeným v katastru nemovitostí.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 11)

Žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2019/00966/OMA-ONNM, 13004B ze dne 8.7.2019.

Společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, (dále jen „Společnost“) uzavřela dne 8.7.2019 se Základní školou a Mateřskou školou Jaroslava Seiferta, se sídlem Vlkova 31, Praha 3, IČ 638 31 431, nájemní smlouvu č. 2019/00966/OMA-ONNM, 13004B, (dále jen „nájemní smlouva“), za účelem umístění základnové stanice telekomunikačního zařízení na/vně budovy čp. 800, ul. Vlkova 31, Praha 3, a to na dobu 5 let, tj. do 30.6.2024. Nájemné bylo stanoveno ve výši 213 000,- Kč/rok + inflace.

Společnost nyní zaslala žádost o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, a to za účelem:

- možnosti rozšíření rozsahu telekomunikačního zařízení v rámci předmětu nájmu, a to nejvýše po maximální únosnost anténních nosičů telekomunikačního zařízení
- prodloužení doby nájmu do 30.6.2034
- nájemné hradit 1 x ročně, a to vždy k 1. dubnu příslušného kalendářního roku
- povolení na předmětu nájmu provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací (součástky odlišného nájemce)
- možnost odpisů technického zhodnocení majetku, dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2019/00966/OMA-ONNM, 13004B ze dne 8.7.2019, za účelem rozšíření rozsahu telekomunikačního zařízení v rámci předmětu nájmu, nejvýše však do maximální únosnosti anténních nosičů telekomunikačního zařízení, prodloužení doby nájmu do 30.6.2028, povolení na předmětu nájmu provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací a možnost odpisů technického zhodnocení majetku, dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 1 (Monika Bunžová)

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Bc. Filip Brückner

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: Petra Knesplová, místopředsedkyně výboru

.....