

Zápis č. 3 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání:	17. 3. 2021
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9 (1) + distanční účast (8)
Začátek jednání:	16.00
Konec jednání:	20.20
Jednání řídil:	Petr Venhoda (distančně do 17 ⁴⁷), Antonín Homola (distančně od 17 ⁴⁷)
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Bohuslava Kočvarová – předsedkyně (distančně) Margita Brychtová-místopředsedkyně (distančně do 18 ⁰⁸) Jana Valová Antonín Homola (distančně) Vladimír Kusbach (distančně) Ivo Denemark (distančně od 16 ²⁰) Petr Venhoda (distančně do 17 ⁴⁷ , 18 ¹⁵ - 20 ²⁰) Martin Arden (distančně do 17 ³¹) Jan Novotný (distančně 16 ³⁶ - 17 ⁴⁷ , 18 ⁴⁵ - 20 ¹⁰)
Omluveni:	
Nepřítomen (nepřihlášen):	
Přítomní hosté:	Ondřej Rut (distančně do 17 ⁰⁵) Michaela Púčiková
Počet stran:	8
Tajemník:	Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Uzavření nájemních smluv k bytům v DPS Krásova 1841/4
4. Připojení elektroměrů nákladem pronajímatele
5. Žádosti o prodloužení doby nájmu
6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
7. Žádosti o výměnu bytu
8. Žádosti o přechod nájmu bytu
9. Různé
10. Informace o počtu bytů pro potřebné profese
11. Žádosti o nájem bytu
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16⁰⁰.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Předsedkyně BK delegovala řízení schůze na člena komise pana Petra Venhodu (do 17⁴⁷) a Antonína Homolu (17⁴⁷ – 20²⁰).

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojil se I. Denemark 16²⁰

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojil se J. Novotný 16³⁶

3. Uzavření nájemních smluv k bytům v DPS Krásova 1841/4

BK doporučuje oslovit níže uvedené žadatele s nabídkou uzavření nájemních smluv k bytu v DPS

Kunešova 2646/4

Husinecká 721/27

Vinohradská 2227/192

Přemyslovská 48/13

Vinohradská 111/109

Rokycanova 242/23

Chlumova 307/3

Sladkovského nám. 323/3

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Připojení elektroměru nákladem pronajímatele

BK doporučuje, aby všem novým nájemcům byl připojen elektroměr nákladem pronajímatele prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

Hlasování: 8 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jana Želivského 1768/18

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Zároveň BK vyzývá

ke snížení počtu osob v bytě.

Hlasování: 3 pro, 0 proti, 6 zdržel se – neschváleno

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

██████████

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Táboritská 15/22

██████████████████

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Soběslavská 2251/27

██████████████████████████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy vázané na služební poměr za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odpojil se M. Arden 17³¹

Koněvova 2395/194

██

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy vázané na služební poměr za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Baranova 1833/11

██████████████████

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vinohradská 1755/116

██████████████████

Vzhledem k vlastnictví nemovitosti na území hl. m. Praha nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 zdržel se – schváleno

Táboritská 15/22

██████████████████████████████

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

odpojil se P. Venhoda 17⁴⁷

odpojil se J. Novotný 17⁴⁷

Malešická 95/15

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zelenky Hajskeho 1826/1

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu
neurčitou za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc za podmínky
doplatení dluhu.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 293/10

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 2416/157

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok
za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odpojila se M. Brychtová 18⁰⁸

Táboritská 17/26

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojil se P. Venhoda 18¹⁵

Zelenky Hajskeho 1516/14

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu do 30. 6. 2021.
Další prodloužení je možné pouze při aktivním přístupu
k řešení dluhů. BK považuje pokračující situaci za
dlouhodobě neúnosnou.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojil se J. Novotný 18⁴⁵

Baranova 1832/13

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Ostromečská 437/9

████████████████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Hořanská 1511/5

████████████████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Jeseniova 450/39

████████████████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Žádosti o výměnu bytu

Táboritská 17/26

████████████████████ ██████████ ██████████
BK nedoporučuje výměnu bytu za byt ██████████ téžže objektu, neboť tento byt je určen do komerčního pronájmu a žadatelka se může přihlásit do aukce.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Krásova 1841/4

████████████████████ ██████████ ██████████
BK požaduje doložení příjmů a majetkových poměrů žadatelky.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Žádosti o přechod nájmu bytu

Táboritská 17/26

████████████████████
BK bere na vědomí, že nájemkyní bytu ██████████ zůstává po smrti manžela ██████████.
Zároveň BK nedoporučuje, aby se společným nájemcem bytu stal syn žadatelky ██████████

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1834/2

████████████████████
BK nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu po babičce žadatelky ██████████

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

9. Informace o počtu bytů pro potřebné profese

BK bere na vědomí, že v minulém roce bylo poskytnuto 8 bytů pedagogickým pracovníkům a 3 byty pracovníkům v sociální oblasti. Zaměstnancům ÚMČ, Městské policie a Policie ČR nebyl poskytnut žádný byt.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – bere na vědomí

10. Různé

Štítného 361/17

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jeseniova 446/37 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 804 ze dne 18. 11. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

Vinohradská 1698/194

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Roháčova 266/38 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 325 ze dne 27. 5. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1729/20

██████████
BK bere na vědomí, že byt byl vyklizen a vrácen a doporučuje ukončení nájmu bytu ke dni 31. 1. 2021.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 293/10

██████████
BK bere na vědomí, že byt byl a vrácen a doporučuje ukončení nájmu bytu ke dni 31. 1. 2021. Zároveň BK doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 293/10

██████████
BK bere na vědomí stanovisko SZM MČ Praha 3 a.s. a konstatuje, že není žádný důvod pro slevu nájemného.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

██████████
BK nedoporučuje, aby se společným nájemcem bytu ██████ stal i vnuk nájemkyně, ██████████
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

██████████
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Ambrožova 2409/3

██████████
BK nedoporučuje snížení výše nájemného.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 nehlasoval - schváleno

Ondříčkova 383/31

████████████████████
BK trvá na původním stanovisku, tj. prodloužení doby nájmu doby nájmu o 2 roky za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 703/66

████████████████████
BK bere na vědomí stanovisko SZM MČ Praha 3 a.s. a doporučuje 10% slevu na nájemném za prosinec 2020 až duben 2021.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Baranova 1517/28

██████████
BK požaduje doložení okolností ztráty zaměstnání.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1841/4 (DPS)

████████████████████
BK bere na vědomí zastavení pozůstalostního řízení, které skončilo bez dědiců a doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele prostřednictvím správce objektu.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 nehlasoval – schváleno

Ondříčkova 391/37

██████████
BK nedoporučuje, aby se nájemcem bytu ██████ stal syn žadatelky ██████████
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Táboritská 15/22

██████████
BK bere na vědomí stanovisko správce objektu a doporučuje slevu na nájemném ve výši 10% od 1. 1. 2021 do odstranění závady, resp. revitalizace objektu.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1768/18

██████████
BK doporučuje udělení souhlasu s přijetím osoby cizí státní příslušnosti ██████████ do bytu, jehož je žadatelka nájemkyní.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odpojil se J. Novotný 20¹⁰

Táboritská 17/26

████████████████████
BK bere na vědomí vyklizení a vrácení bytu ke dni 17. 2. 2021 a doporučuje ukončení nájmu bytu k 28. 2. 2021.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK doporučuje odložit jednání o uplatnění inflační doložky u nájemních smluv, které ji obsahují, tedy u bytů pronajatých formou VŘ na příští zasedání BK.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 2 z předešlého jednání byl odsouhlasen. Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 7. 4. 2021 v kanc. č. 301, Lipanská 7, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
Schválila	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky