

Praha 9.2.2021

Vážení obyvatelé,

epidemiologická situace nám bohužel nedovoluje setkat se osobně. Proto mi dovoluje Vás informovat o budoucnosti privatizace domu v Kubelíkově ulici, ve kterém bydlíte, alespoň touto cestou. Vedení radnice cítí povinnost jednat s Vámi otevřeně a férově. Proto Vám musím sdělit, že v současnosti nemůžeme garantovat žádný konkrétní budoucí termín privatizace bytových jednotek ve Vašem domě.

Celý proces privatizace je zbrzděn nevyjasněnými vlastnickými vztahy, jež se týkají pozemků, jejichž je dům součástí. Jde o určení vlastnictví nejen k těmto pozemkům, ale i k podzemním garážím pod objektem. V současné době je ve věci vedeno soudní řízení za účelem určení skutečného vlastníka pozemků a s tím spojeného bezdůvodného obohacení. I když městská část Praha 3 má s nahu o rychlé dokončení sporu, není v její moci řešení urychlit, neboť protistrana deklaruje vůli využít veškerých dostupných opravných prostředků až k Evropskému soudu pro lidská práva. Tento odvolací proces může s velkou pravděpodobností trvat několik let.

Privatizace bude moci proběhnout, jakmile bude otázka vlastnického práva dořešena. Jde nám o to, aby výsledek privatizačního procesu nebylo možno právně ohrozit, napadnout a dokonce případně zneplatnit. Také nechceme budoucí vlastníky bytových jednotek zatížit od samého počátku problémy, u kterých lze očekávat složitost i časovou náročnost.

Celý případ je ovlivněn i tím, že domy, velkoprodejna a garážová stání tvoří stavebně-technicky jednu stavbu. Za této situace by kroky spojené s privatizací znamenaly zásadní komplikace pro výše zmíněné soudní spory a riziko značných finančních ztrát – mimo jiné i pro Vás.

Dále je třeba zdůraznit, že se problematika týká i pozemku parc.č. 1437/5, k.ú. Žižkov, který není ve svěřené správě MČ Praha 3, ale je ve spoluvlastnictví několika osob, včetně tří osob s bydlištěm mimo ČR, což celou záležitost ještě více komplikuje.

I přes výše uvedené nejsme nečinní. Již nyní se snažíme dokončit všechny potřebné kroky, které jsou k úspěšné revitalizaci a privatizaci potřeba, až k ní bude možné reálně přikročit. Usnesením č. 734 z 19. 10. 2020 Rada městské části schválila „*Vypracování dokumentace pro provedení stavby*“. Až budou vypořádány všechny soudní spory, budeme připraveni s procesem pokračovat a v co nejkratším možném čase revitalizaci a privatizaci dokončit.

Jsem Vám samozřejmě k dispozici pro jakékoliv Vaše dotazy, které s revitalizací a privatizací souvisí. Až tomu situace dovolí, rád uspořádám setkání se všemi nájemci, abychom si mohli dovysvětlit všechny podrobnosti.

S pozdravem

Jan Bartko, radní městské části