

Zápis z jednání výboru pro územní rozvoj č. 07

Datum jednání:	10. listopadu 2020
Místo jednání:	distanční jednání prostřednictvím MS Teams
Začátek jednání:	16:30 hodin
Konec jednání:	19:00 hodin
Jednání řídil:	Matěj Michálek Žaloudek
Počet připojených členů:	průběžně 5 až 8 členů, výbor je usnášeníschopný
Připojení (podle spojovatele):	Alexander Bellu Ondřej Elfmark Pavel Křeček (připojen až po schválení programu jednání) Michal Papež Antonín Svoboda Miloslav Procházka (připojen až po schválení programu jednání) Jiří Svrček (připojen až po schválení programu jednání) Matěj Michálek Žaloudek
Omluveni:	David Tacl
Prezenční listina nebyla z logiky formy jednání pořizena.	
Připojení pracovníci úřadu:	Václav Tětek - OV
Omluveni:	Jana Caldrová – OOŽP, Michael Šrámek - OTSMI, Václav Sedlák – OD
Připojení hosté:	Filip Stome, Jana Belecová, Jan Bartko, Petr Suske, Tomáš Mikeska – místostarosta
Počet stran:	8
Tajemník:	Zdeněk Fikar, OUR
Ověřovatel zápisu:	Ondřej Elfmark

Usnesení

„Členové výboru vzali na vědomí termín pro příští řádné jednání výboru **8. prosince 2020** a termín příštího mimořádného jednání v druhé polovině listopadu 2020 bude dohodnut korespondenčně.“

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Územní plán
4. Nákladové nádraží Žižkov
5. Koncepční vyjádření IPR Praha
6. Žádost o vydání nového stanoviska k aktualizované dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Rekonstrukce Vinohradské ulice, stavba č. 42808“ – pro informaci.
7. Žádost o nové vyjádření k upravené dokumentaci pro územní řízení na rozšíření telekomunikační sítě trasou optického kabelu na akci „797275 – Praha 3, Koněvova, Roháčova, Jeseniova, Hájkova“ – pro informaci.
8. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „Přesun a rozšíření autobusové zastávky Třebešín v ulici K Červenému dvoru, Praha 3“.
9. Usnesení o zastavení územního řízení pro stavbu „Stavba 4 bytových jednotek s předzahrádkami ve vnitrobloku bytového domu čp. 191 v ulici Husitská 47, na pozemcích č. parc. 509 a 508, k.ú. Žižkov, Praha 3.“
10. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro změnu stavby před dokončením „Polyfunkčního domu v ulici Pod Vítkovem, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
11. Žádost AUTO Jarov, a.s. o přizvání k jednáním týkajícím se projektové přípravy záměrů při ulici Českobrodská, Jarovské třídy a tramvajové trati v daném území – na vědomí.
12. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení pro stavbu „Rekonstrukce bytového domu Milíčova 4/425, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
13. Dotační fond městské části Praha 3 – Dotační program pro oblast památkové péče.
14. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „PENZION v ulici Víta Nejedlého 17/445 – přestavba a rekonstrukce, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
15. Žádost o zpětvzetí podnětu na změnu územního plánu u sportovního areálu Na Balkáně.
16. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení pro stavbu „Polyfunkční dům Praha 3, Pitterova“.
17. Představení pracovní verze studie polouzavřeného bytového bloku při ulici Malešická „Návrh rezidenčního areálu Malešická“.
18. Žádost o prodloužení nájmu dočasné stavby prodejního stánku „Ovoce – zelenina“ v části podchodu domu Táboritská 24, č. parc. 1696/2, k.ú. Žižkov, Praha 3, do termínu jeho užívání do 31. prosince 2021.
19. Žádost o prodloužení nájmu dočasné stavby prodejního stánku s květinami na pozemku č. parc. 1713/4/2, k.ú. Žižkov, Praha 3, před domem Táboritská 22/15, do termínu jeho užívání do 31. prosince 2021.
20. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní řízení a stavební povolení pro stavbu „Stavba bytů v podkroví a úprava osobního výtahu v domě Jeseniova 2446/75, č. parc. 2070, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
21. Na vědomí.
22. Domov pro seniory Parukářka
23. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro účely vydání společného povolení stavby „Praha bez bariér – Nákladové nádraží Žižkov, úprava zastávky, Praha 3, č. akce 999412/36“.
24. Různé.

1. Zahájení jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 č. 07

Usnesení

„Přítomní členové výboru se seznámili a souhlasí se zněním zápisu z jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 číslo 06 ze dne 8. září 2020.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

2. Schválení programu

Usnesení

„Zahájení jednání bylo poškozeno problémy s připojením většiny členů. Odkaz pro připojení do MS Teams byl nefunkční, takže se k jednání rovněž nemohla připojit veřejnost. Rovněž kompletní podklady nebyly dostatečně včas přístupné členům výboru. Za problémy nese odpovědnost tajemník výboru, který se o úkolu spravovat tým dozvěděl s týdenním předstihem a vedle povinnosti přípravy samotného jednání, dále díky omezené personální funkčnosti úřadu, nenašel čas ani nástroje, jak se spravování „týmu“ naučit ani vyzkoušet. Úlohy se proto ujal předseda výboru.“

Dle návrhu pana Bellu byly z navrženého programu schváleny pouze body, které nesnesou odkladu a body, při jejichž projednání není bezpodmínečně nutná přítomnost veřejnosti, protože se je veřejnost jako informaci dozví po zveřejnění zápisu. Připojení členové výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 proto a souhlasili s projednáním následujících bodů č.3 – Koncepční vyjádření IPR Praha, bodu č.16 Polyfunkční dům Pitterova, bodu č. 22 – Domov pro seniory Parukářka a bodu č.13 – Dotační fond MČ Praha3 s tím, že k bodu č. 16 proběhne prezentace zástupce žadatele, pana architekta Petra Suskeho.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

5. Koncepční vyjádření IPR Praha

5.a Koncepční vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „FTTH Želivského Koněvova UR“.

(UMCP3 423052/2020, OUR 311)

IPR Praha, Ing. Jeřábková

Jedná se o pokládku trubek HDPE, umístění kabelových komor a následnou instalaci optických kabelů.

IPR požaduje koordinaci s akcí rekonstrukce ulice Jana Želivského.

IPR Praha s předloženým záměrem podmínečně **souhlasí**.

5.b Koncepční vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „FTTH Želivského Koněvova II UR“.

(UMCP3 423053/2020, OUR 312)

IPR Praha, Ing. Jeřábková

Jedná se o pokládku trubek HDPE, umístění kabelových komor a následnou instalaci optických kabelů.

IPR požaduje koordinaci s akcí rekonstrukce ulice Jana Želivského.

IPR Praha s předloženým záměrem podmínečně **souhlasí**.

5.c Koncepční vyjádření k výjimce ze stavební uzávěry pro záměr „Dodatečné povolení dvorního traktu bytového domu Chlumova 199“.

(UMCP3 425619/2020, OUR 314)

IPR Praha, Ing. Jeřábková

IPR Praha s udělením výjimky ze stavební uzávěry **souhlasí**.

5.d Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství „Umístění stojanů u stanic metra na území HMP“.

(UMCP3 439192/2020, OUR 324)

IPR Praha, Ing. arch. Křižan

Na území Prahy 3 se jedná o lokalitu Flora – 4 stojany před jihovýchodním nárožím OC Atrium Flora. Dále se doporučuje prověřit umístění ještě v lokalitách na Želivského poblíž skulptury kalichu či na prostranství s parkovou úpravou mezi výstupy z metra a hotelem. A dále na náměstí Jiřího z Poděbrad doporučeno odstranění červenobílého zábradlí u již osazených stojanů.

IPR Praha s předloženým záměrem **podmínečně souhlasí**.

5.e Koncepční vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „Rekonstrukce Vinohradské ulice, stavba č. 42808“.

(UMCP3 449326/2020, OUR 331)

IPR Praha, Ing. arch. Křižan

IPR požaduje, aby zábradlí na tramvajových zastávkách bylo použito ze sady pražského mobiliáře dle vítězného návrhu studia Olgoj Chorchoj včetně přístřešků. Dále požaduje obnovení přístřešku na ostrůvku zastávky Olšanské hřbitovy a Želivského (u Strojimportu).

IPR Praha s předloženým záměrem **podmínečně souhlasí**.

5.f Koncepční vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „Dům Radost“.

(UMCP3 452425/2020, OUR 335)

IPR Praha, Ing. Romanov

IPR požaduje koordinovat se záměrem rekonstrukce ulice Seifertova.

IPR Praha s předloženým záměrem **podmínečně souhlasí**.

5.g Koncepční vyjádření k úplatnému nabytí pozemků č. parc. 4444/20, 4444/21, 4444/22, 4444/25, 4444/26 v k.ú. Žižkov – 5. etapa.

(UMCP3 497056/2020, OUR 363)

IPR Praha, Ing. arch. Křižan

IPR Praha s úplatným nabytím pozemků **souhlasí a doporučuje** jej.

5.h Koncepční vyjádření k úplatnému nabytí pozemků č. parc. 4427/12, 4427/13, 4427/15, 4427/16, 4427/17 4427/20 v k.ú. Žižkov – 4. etapa.

(UMCP3 497058/2020, OUR 364)

IPR Praha, Ing. arch. Křižan

IPR Praha s úplatným nabytím pozemků **souhlasí a doporučuje** jej.

5.i Koncepční vyjádření k úplatnému nabytí pozemků č. parc. 4422/2, 4422/10, 4422/12, 4422/15, 4422/16 v k.ú. Žižkov – 3. etapa.

(UMCP3 497059/2020, OUR 365)

IPR Praha, Ing. arch. Křižan

IPR Praha s úplatným nabytím pozemků **souhlasí a doporučuje** jej.

Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili s předloženými koncepčními vyjádřeními Institutu plánování a rozvoje HMP.“

13. Dotační fond městské části Praha 3 – Dotační program pro oblast památkové péče.

I. Dotační fond MČ P3 – Dotační program pro oblast památkové péče

1. Informace o hodnocení dotačních žádostí na rok 2021

Členové Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ohodnotili v určeném termínu v elektronické podobě jednotlivé žádosti o dotace z Dotačního fondu městské části Praha 3 – Dotační program pro oblast památkové péče. Jedná se o tyto žádosti:

- 1. **Židovská obec v Praze**
(Provedení záchranných prací na poškozených, nebo nestabilitou ohrožených náhrobcích na Novém židovském hřbitově, Izraelská ul. Praha 3).
- 2. **SUDOP Real, a.s.**
(Krenovka, Husitská 42/22, Praha 3 – Žižkov – oprava uliční fasády včetně revize a případné výměny klempířských prvků)
- 3. **Římskokatolická farnost u kostela Nejsvětějšího Srdce Páně – Vinohrady**
(Obnova exteriéru hlavní lodi a sakristie kostela Nejsvětějšího Srdce Páně – Vinohrady, etapa 1)
- 4. **Římskokatolická farnost u kostela sv. Prokopa Praha – Žižkov**
(Oprava krytiny, oplechování krovu a střechy kostela sv. Anny na Žižkově, etapa 2)
- 5. **Společenství vlastníků Radhošťská 1623/18, 20, 22, Praha 3**
(Rekonstrukce elektroinstalace v původních trasách Radhošťská 1623/18, 20, 22)
- 6. **Společenství vlastníků Radhošťská 1623/18, 20, 22, Praha 3**
(Výměna šachetních dveří výtahů Radhošťská 1623/18, 20, 22)
- 7. **Společenství vlastníků Radhošťská 1623/18, 20, 22, Praha 3**
(Malba veřejných prostor Radhošťská 1623/18, 20, 22)

Debata k tomuto bodu proběhla jako neveřejná, pouze za účasti členů a tajemníka výboru. Před debatou k tomuto bodu se z připojení odhlásili všichni ostatní hosté.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **souhlasí** s přidělením dotací v oblasti památkové péče, včetně výsledného bodového hodnocení, návrhu výše dotací a slovních komentářů podle neveřejné přílohy č. 1 tohoto zápisu.

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ zároveň žádá Výbor pro dotační politiku ZMČ P3, aby s tímto návrhem **souhlasil** a **doporučil** ho ZMČ Praha 3 ke schválení“.

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

16. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení pro stavbu „Polyfunkční dům Praha 3, Pitterova“.

(UMCP3 000433/2018, OÚR 002)

INSKY, spol. s r.o., Ing. Jaroslav Štráchal, Nový Svět 100, 400 07 Ústí nad Labem

V8/2017:

„Městská část Praha 3 s realizací záměru dle přípravy záměru podle „Architektonické studii výstavby – Polyfunkční dům Praha 3, Pitterova“ **předběžně souhlasí za předpokladu, kdy dojde ke smluvnímu stvrzení nabídky na převod zbytkové části pozemků směrem do parku na městskou část, například ve fázi potvrzení získání stavebního povolení.**“ „Hlasování: **8 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).**““

V03/2020:

Vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „Polyfunkční dům Pitterova“ (Ing. arch. Suske, Rexwood Invest). IPR Praha, Ing. Jeřábková
*„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.“*

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil s prezentací projektu jeho autorem architektem Petrem Suskem i s vysvětlením pana místostarosty Mikesky o uzavření smlouvy o spolupráci s investorem, díky kterému MČ Praha 3 získá zbytkový pozemek se zelení, jako plynulou součástí tzv. „Zásobní zahrady“, přiléhající k parku Parukářka. Zapojení tohoto pozemku do systému zeleně mimo jiné doporučuje obsáhlá studie kolektivu autorů architekta Josefa Pleskota. Výbor **odkládá projednání vyjádření k realizaci stavby „Polyfunkční dům Praha 3, Pitterova“ podle předložené dokumentace pro územní řízení a stavební povolení **do příštích jednání**, poté co vznikne doporučení výboru pro životní prostředí.“**



22. Domov pro seniory Parukářka, č. parc. 4166/3 a 4166/7, k.ú. Žižkov, na území mezi ul. Na Parukářce a Jeseniova, Praha 3“

Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o územní rozhodnutí pro stavbu „Domov pro seniory Parukářka, č. parc. 4166/3 a 4166/7, k.ú. Žižkov, na území mezi ul. Na Parukářce a Jeseniova, Praha 3“. (OÚR 291)

V 06/2020:

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Výbor pro územní rozvoj
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** panu místostarostovi Tomáši Mikeskovi pozvat investora do příštího jednání výboru k představení projektu před tím, než se samospráva MČ Praha 3 bude vyjadřovat k vydanému územnímu rozhodnutí.“

Městská část Praha 3 se seznámila s vizualizací stavby „Domov pro seniory Parukářka“, zpracovanou IPR podle dat investora a v tomto rozsahu **záměr nedoporučuje**. Z hmotových zákresů je zřejmé, že čtvrtá hmota nejbližší Jeseniově ulici je nepřiměřeně vysoká, z okolní zástavby nepříjemně vyčnívá a navíc zastíňuje zbývající část ploch pro veřejné vybavení. Požadavky na odstupy staveb a jejich zastínění znehodnocují, v budoucnosti očekávatelnou, přestavbu provizorní budovy, dnes využívané pro rehabilitace.“



Pan Žaloudek informoval o svém zjišťování přímo se zástupcem investora, který upozornil na fakt, že navržené využití domova pro seniory plně vyhovuje požadavkům funkčního využití podle platného územního plánu. Dále pak u odboru výstavby předběžně zjistil, že MČ P3 by měla mít i v tomto případě po vydání územního rozhodnutí, nadále právo odvolání z pozice účastníka řízení.

Host jednání, pan Filip Stome, vznesl dotaz, zda realizace takové stavby neovlivní negativně dopravní poměry v ulici Na Parukářce.

K tomu bylo konstatováno, že dokumentace disponuje souhlasnými stanovisky dopravních a policejních orgánů.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil s historií projektu, předchozími výtkami samosprávy a debatoval o procedurálních možnostech a důvodech případného podání nového odvolání. Výbor se shodl na **odložení projednání** tohoto bodu do příštího mimořádného jednání výboru s tím, že OÚR a pánové Žaloudek a Mikeska mají záležitost konzultovat s právníky.“

Zapsal	Zdeněk Fikar tajemník výboru	
Ověřil	Ondřej Elfmark ověřovatel	
Schválil	Matěj Michalk Žaloudek předseda výboru	