

Zápis č. 4 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	23. 02. 2021
Místo jednání:	Kancelář č. 207, Lipanská 9 – MS Teams
Začátek jednání:	17.11 h
Konec jednání:	20.02 h
Jednání řídil:	Jan Huňka, (distančně)
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Petra Sedláčková, (distančně), Jaroslav Ille, (distančně), Petra Knesplová, (distančně), Mojmír Mikuláš, (distančně), Tomáš Kalivoda, (distančně), Petr Venhoda, (distančně), Jiří Stasiňk, (distančně, odchod 18:50)
Omluveni:	Bohdana Holá,
Přítomní hosté:	Jan Materna, (distančně, příchod 17:14).
Počet stran:	9
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Petra Sedláčková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 3)
3. Volné nebytové prostory pro využití VŘ
4. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
5. Na vědomí
6. Nájemní smlouvy - garáže
7. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
8. Ukončení nájmu – výpovědi
9. Různé
10. Výběrová řízení

Návrh na přesunutí bodu 3 – Výběrová řízení na konec programu:

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Usnesení

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17¹¹. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 3)

Zápis z KVHČ byl ověřen ověřovatelkou a schválen předsedou.

Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

3. Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Lupáčova 20/865A	GS č. 9	14,32 m ²
Roháčova 46/410	GS č. 26.24	14,32 m ²
Roháčova 46/410	GS č. 26.6	11,00 m ²
Pod Lipami 2561A/33A	GS č. 86	12,50 m ²
Vinohradská 172/2370B	GS č. 51	12,72 m ²

Usnesení

KVHČ doporučuje pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

4. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

Lucemburská 40/1856. NP č. 101, 37,50 m²

nabídka: 800,- Kč/m²/rok (minimální nabídka 800,- Kč/m²/rok)

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy s panem [REDAKCE]

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Koněvova 194/2395, NP č. 101, 17,11 m²

nabídka: 1.440,- Kč/m²/rok (minimální nabídka 1.440,- Kč/m²/rok)

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy s panem [REDACTED].

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Křišťanova 15/1698, NP č. 103, 124,30 m²

ECO CLUB - 1. Czech ecotourism club, IČO: 26542978, Na Rybníčku 10, Praha 2

nabídka: 1.000,- Kč/m²/rok (minimální nabídka 1.200,- Kč/m²/rok)

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy s ECO CLUB – 1 Czech ecotourism club, IČO: 26542978

Hlasování: 6 pro, 1 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

5. Na vědomí

Koněvova 194/2395

NP č. 101 - 17,11 m² [REDACTED] odstoupila od schváleného dlouhodobého pronájmu a smlouva nebude podepsána.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

6. Nájemní smlouvy – garáže

Ondříčkova 37/391, GS č. 26.210 (11,00 m²) – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 590 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s paní [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391, GS č. 26.219 (11,00 m²) – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 590 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391, GS č. 26.34 (11,00 m²) – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 590 Kč/měsíc vč. služeb (byl vydán souhlas se zřízením elektrozásuvky – viz RMČ č. 67 ze dne 8.2.2021 (KVHČ3))

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391, GS č. 26.108 (11,00 m²) – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 590 Kč/měsíc vč. služeb

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s paní [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Květková 17A/2576, venkovní PS č. 14 (12,00 m²) – nájemce [REDACTED]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 1 075 Kč/měsíc vč. služeb

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 172/2370, venkovní PS č. 9/51, (12,72 m²) – nájemce [REDACTED]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 1 176 Kč/měsíc vč. služeb

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s paní [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 34/297, GS č. 25.9 (14,14 m²) – nájemce [REDACTED]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 412 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 46/410, GS č. 26.5 (12,00 m²) – nájemce [REDACTED]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 106 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 0/16A, GS č. 45 (12,00 m²) – nájemce [REDACTED]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 154 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s paní [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 0/16A, GS č. 62 (12,00 m²) – nájemce [REDACTED]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 154 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s paní [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, nepřítomen – schváleno

Zelenky-Hajského 14/1516, garáž č.44 (14,02 m²) – nájemce [REDACTED]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 860 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

7. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Roháčova 46/410, GS č. 26.18 (11,00 m²) – nájemce [REDACTED], podává žádost o výměnu GS a souhlasí se zvýšeným nájmem dle znaleckého posudku 2 106 Kč/měsíc vč. služeb. Nájemce nyní požádal o nové GS č. 26.5. a o výměnu (z č. 26.18 na č. 26.6) žádá z důvodu, aby obě dvě parkovací místa mohla být vedle sebe. Přiloženo od správce potvrzení o výběru GS č 26.6.

Usnesení

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti nájemce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Za Žižkovskou vozovnou 18/2687B, GS č. 51 (15,90 m²) – nájemce [redacted] (nar. [redacted]), podává žádost o převod nájemní smlouvy na svého syna [redacted] (nar. [redacted]), který GS užívá a zároveň je spoluvlastníkem bytové jednotky v témže domě.

Usnesení

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na pana [redacted]. Záměr pronájmu budu zveřejněn.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 0/16A, GS č. 71 (13,00 m²) – nájemkyně [redacted] podala žádost o výměnu GS z důvodu špatného technického stavu stávajícího GS č. 71. Usnesením č. 492 ze dne 15. 7. 2020 bylo nájemkyni schváleno nabídnout jiné garážového stání. Přiloženo od správce: potvrzení o výběru GS č. 15 a vyjádření k nevyhovujícímu technickému stavu GS.

Usnesení

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti nájemce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 48/244

Byt č. 2 – pan [redacted] uzavřel na základě vítězství v aukci dne 9. 2. 2021 nájemní smlouvu, avšak pronájem si rozmyslel a nepodepsal evidenční list dle smlouvy o nájmu bytu čl. 7 se smlouva automaticky ruší pokud nedojde ze strany nájemce do 14 dnů od podpisu smlouvy k podpisu evidenčního listu. Vzhledem k zaplacené kauci ve výši 30.000,-Kč a porušení podmínek, žádá alespoň o vrácení 1/3 až 1/2 ze zaplacené kauce.

Usnesení

KVHČ doporučuje nevyhovět žádosti pana [redacted].

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

8. Ukončení nájmu – výpovědi

Perunova 3/961B

NP č. 18 - nájemce INPRUM s.r.o., správce posílám oběhový list č. 1 podnět výpovědi z nájmu z důvodu platební nekázně.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

KVHČ doporučuje požádat správcovskou firmu SZM MČ Praha 3 a.s. o sdělení postupu při komunikaci s nájemcem ohledně dluhu a jeho vzniku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Koněvova 108/1497

NP č. 101 – nájemce [redacted] – žádala o zpětvzetí výpovědi z nájmu s tím, že úhrada vzniklého dluhu by byla provedena formou splátkového kalendáře, který je podepsán a předložen k projednání. KVHČ doporučila uzavření splátkové dohody za podmínky, že nájemce uhradí soudní poplatek z důvodu již podané žaloby na vzniklý dluh. Správce poslal potvrzení uhrazení soudního poplatku. Správce žádá o stanovisko k podané žalobě na vzniklý dluh, zda na ní MČ trvá i přes splnění podmínek nájemcem, nebo bude stažena.

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

9. Různé

Roháčova 24-26/268

NP č. 150 – nájemce Pečovatelství služba Praha 3, podal žádost po dohodě s [redacted] oddělení místnosti vybavené jako kadeřnictví od zbytku nebytového prostoru. Žádal, zda by tento prostor mohl být pronajat MČ Praha 3 opět jako kadeřnictví za snížené ceny pro klienty Pečovatelství služby. Vyjádření technika SZM včetně cenové nabídky přiloženo (oddělení elektřiny a vody). Kadeřnická místnost o velikosti 13,53 m² je nyní zahrnuta do nájemní jednotky č. 150 o velikosti 80,57m².

Usnesením Rady č. 527 ze dne 30. 7. 2020 bylo schváleno pověřit místopředsdkyni KVHČ paní Sedláčkovou jednáním s Pečovatelstvou službou Praha 3 o možném řešení.

Usnesení

KVHČ doporučuje odložit projednání do konce pandemie koronaviru.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Dlouhodobě volné NP – stanovení metodiky

MČ Praha 3 nabízí k pronájmu dlouhodobě volné nebytové prostory, které se nedaří pronajmout, především z důvodu jejich špatného stavu a nutné investice. Z těchto NP nemá MČ Praha 3 žádné příjmy a vzhledem umístění některých NP v domech SVJ naopak zatěžují MČ náklady ve smyslu příspěvků do fondu oprav SVJ. Z tohoto důvodu je předložen návrh tyto nevyhovující a dlouhodobě volné NP prodat ideálně formou elektronické aukce.

Usnesení

KVHČ doporučuje vypracovat podklady požadované Výborem pro majetek a dále zapracovat požadavky KVHČ a to: příprava znaleckých posudků, odhad případné rekonstrukce zmíněných nebytových prostor a odhad případného rozdílu při prodeji velkých nebytových prostor vůči prodeji menších NP.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritká 24/16

NP č. 87 – nájemce Kutil gym box club fitness, spolek, žádá o souhlas s vykrojením nových dveří v nenosné zdi (nový vstup do tělocvičny). Projednáno s OTSMI (zápis ze dne 04. 02. 2021 přiložen).

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s přesunem vstupních dveří v nenosné zdi. V souladu s projednáním s OTSMI.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritká 24/16

NP č. 90 – nájemce Kutil gym box club fitness, spolek, žádá o souhlas se změnou účelu užívání, rekolaudací bývalé prádelny na sportovní regenerační centrum.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu se změnou účelu užívání na sportovní regenerační centrum.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 36/265

NP č. 23 (ateliér) – nájemce KPM Bau s.r.o., IČO:28436342, nájemce žádá o revokaci rozhodnutí Rady městské části Praha 3 č. 44 ze dne 27. 1. 2021, kterým bylo rozhodnuto dát nájemci výpověď z nájmu z důvodu dluhu na nájemném.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Pod Lipami 33A/2561A

GS č. 47 - nájemce [redacted] – nájemce požádal o posunutí účinnosti dodatku k nájemní smlouvě, kterým se zvyšuje nájem dle znaleckého posudku o 3 měsíce tedy k 1. 5. 2021

Usnesení

KVHČ nedoporučuje posunutí účinnosti dodatku k nájemní smlouvě.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Pod Lipami 33A/2561A

GS č. 1 – GS č. 44 – poskytnutí slevy na nájmu

Silné zatékání do GS ve 2. podzemním podlaží potvrzené SZM – usnesením RMČ č. 376 ze dne 15. 6. 2020 bylo schváleno snížení nájemného na 50% u parkovacích míst se zhoršeným technickým stavem v objektu Pod Lipami 33.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje udělení dodatečné slevy. KVHČ dále doporučuje vhodně komunikovat s nájemci přípravu chystajících se oprav v objektu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391

NP č. 22 – nájemce [redacted] žádá o souhlas s provedením stavebních úprav v pronajatém ateliéru).

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s provedením stavebních úprav za podmínky, provedení úprav nákladem nájemce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jiří Stasiňk odchod 18:50

Vinohradská 116/1755

NP č. 21 – nájemce [redacted]

- 1) podává námitky proti výpovědi z nájmu, která mu byla zaslána z důvodu dluhu na nájemném a žádá o zpětvzetí výpovědi. Nájemce chce v nájmu pokračovat a poukazuje, že platební nekázeň zapříčinila koronavirová epidemie a následné vládní restrikce. Investoval půjčené finanční prostředky ve výši 500.000,- Kč na zahájení provozu a výnosy nyní nevydělají na splátky. Dále 30.10.2020 došlo k vykradení provozovny, kdy bylo odcizeno vybavení ve výši 290.000,- Kč (protokol Policie ČR přiložen).
- 2) žádá o slevu nájmu ve výši 20 % z ceny nájemného, a to zpětně od počátku pronájmu nebytového prostoru.
- 3) žádá o splátkový kalendář k úhradě stávajícího dluhu. Jakmile se situace zlepší, je schopen celý dluh uhradit do konce června 2021.
- 4) žádá o převod nájemní smlouvy na nově založenou společnost WAAFFA s.r.o., IČ: 09696024, ve které je ednatelem, a zároveň žádá o možnost přistoupení nového společníka, pana [redacted] (nacionále budou doplněny)

Usnesení

KVHČ bere na vědomí námitky proti výpovědi. KVHČ trvá na svém původním stanovisku. KVHČ nedoporučuje udělení slevy na nájmu. KVHČ dále nedoporučuje převod nájemní smlouvy. KVHČ doporučuje sepsání splátkového kalendáře na stávající dluh.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Boleslavská 16/2008V

NP č. 101 a č. 103 – nájemce Osvobozená škola z.ú. podala žádost o započtení nákladů na rekolaudaci a rekonstrukci nebytového prostoru na školní zařízení formou odbydlení. Nájemcem přiložen rozpis nákladů, kalkulace přípravných prací k projekt a fotodokumentace. Dále přiloženo stanovisko technického oddělení správcovské firmy, které na základě místního šetření v nebytovém prostoru doporučuje uznání 30 % z nájemcem předloženého rozpočtu, tedy zhodnocení klasického nebytového prostoru. V případě specifik rekolaudace na školní zařízení lze potom uznat zhodnocení 60 – 65 % z rozpočtu. Pokud by nebytový prostor nebyl do budoucna využit jako školní zařízení, provedenou rekonstrukci nelze považovat za zhodnocení nebytového prostoru.

Usnesení

KVHČ doporučuje uznání 60% (516.349Kč) z investované částky a z této doporučuje odpustit 50% (258.174Kč) formou nájmu.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 1 nepřítomen – Neschváleno

Usnesení

KVHČ doporučuje uznání 50% (430.291Kč) z investované částky a z této doporučuje odpustit 50% (215.145Kč) formou nájmu.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 0 nepřítomen – Neschváleno

Lucemburská 26/2014

NP č. 104 – nájemce Nadační fond pro podporu zaměstnávání osob se zdravotním postižením (NFOZP), žádají o souhlas s rekonstrukcí dle přiloženého plánu a položkového rozpočtu. (zařízení bezbariérového vstupu, bezbariérového WC, elektroinstalace, vytápění, obklady, podlahy, výmalba aj. v celkovém rozsahu 405.396,-Kč) Stanovisko technického odd. správce SZM MČ Praha 3 a.s.: ceny jsou místně obvyklé a odpovídají rozsahu prací, uzpůsobené pro jejich podnikatelský záměr. V případě realizace úprav prostoru správcem by byla rekonstrukce provedena v nižším standardu ve výši 75% z předloženého rozpočtu.

Usnesení

KVHČ doporučuje uznání 50% (202.698Kč) z investované částky a tuto částku doporučuje odpustit formou nájmu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Radhošťská 5/2004

NP č. 101 a 102 – nájemce ██████████ (restaurace Sonora), žádá o prominutí nájmu či snížení nájmu na polovinu po dobu nuceného uzavření provozovny, kdy negeneruje žádné tržby. Pokud jeho žádosti nebude vyhověno, prosí navrhnout jiné kroky.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje prominutí nájmu či jeho snížení. KVHČ doporučuje vyzvat nájemce k jinému návrhu řešení než slevu na nájmu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Chelčického 39/842

NP č. 6 – nájemce Centrum sociálních služeb Praha, nájemce žádá o projednání nutné investice v pronajímaných nebytových prostorech, žádá o výměnu zkřížených bezpečnostních dveří i futer na náklady pronajímatele. Dveře slouží jako únikový východ. Odhadovaná cena vč. práce je 55 tis. Kč.

Usnesení

KVHČ doporučuje realizovat výměnu dveří prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Olišanská 7/2666

NP č. 44 – nájemkyně [redacted] (OČNÍ OPTIKA) žádá o stažení výpovědi, kterou podala dne 17. 12. 2020 a usnesením RMČ č. 44 ze dne 27. 01. 2021 bylo schváleno ukončení nájmu dohodou ke dni 28.02.2021

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Havlíčково nám. 11/746

NP č. 17 – pan [redacted] ozporuje záměr pronájmu pro CKS Žižkov, z.s. a nabízí alternativu možnosti zřízení víceúčelového preventivního pohybového centra. Realizace zařízení pro všechny věkové kategorie se zaměřením na primární prevenci dětských kolektivů by přispěla k edukaci správného životního stylu, podpory zdravého a bezpečného sportu a eliminaci nežádoucí rizikových vlivů a nájemné 16.500,-Kč za měsíc.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy s panem [redacted], nebo zařadit NP do VŘ.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 0 nepřítomen – NESchváleno

Usnesení

KVHČ doporučuje RMČ opětovně se zabývat VŘ na výše zmíněný NP.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

10. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 816

Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Zapsal	Pavel Hájek, tajemník komise	
Ověřila	Petra Sedláčková, ověřovatelka	e-mailem
Schválil	Jan Huňka, předseda komise	e-mailem

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 81€**Ostromečská 7/436, Praha 3****Ateliér NP č. 24 — minimální nájemné 1.600 Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	24	39,05	1.	[REDACTED]	3 110 Kč
			2.	[REDACTED]	2 772 Kč
			3.	[REDACTED]	1 680 Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 81€**Ostromečská 7/436, Praha 3****Ateliér NP č. 25 — minimální nájemné 1.600 Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	25	68,30	1.	[REDACTED]	2 760 Kč
			2.	[REDACTED]	2 272 Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0