

Zápis č. 5 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	09. 03. 2021
Místo jednání:	Kancelář č. 207, Lipanská 9 – MS Teams
Začátek jednání:	17.05 h
Konec jednání:	18.31 h
Jednání řídil:	Jan Huňka, (distančně, příchod 17:09)
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Petra Sedláčková, (distančně), Jaroslav Ille, (distančně), Petra Knesplová, (distančně), Bohdana Holá, (distančně, příchod 17:36), Mojmír Mikuláš, (distančně, příchod 17:44), Petr Venhoda, (distančně), Jiří Stasiňk, (distančně),
Omluveni:	Tomáš Kalivoda,
Přítomní hosté:	Jan Materna, (distančně).
Počet stran:	6
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Petra Sedláčková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 4)
3. Výběrová řízení
4. Volné nebytové prostory pro využití VŘ
5. Volné bytové jednotky určené ke komerčnímu pronájmu
6. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
7. Na vědomí
8. Nájemní smlouvy - garáže
9. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
10. Ukončení nájmu – výpovědi
11. Souhlas se sídlem společnosti
12. Různé

Usnesení

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17⁰⁵. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 4)

Zápis z KVHČ byl ověřen ověřovatelkou a schválen předsedou.

Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jan Huňka příchod 17:09

3. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 817

Výběrové řízení č. 818

Výběrové řízení č. 819

Výběrové řízení č. 820

Výběrové řízení č. 821

Výběrové řízení č. 822

Výběrové řízení č. 823

Výběrové řízení č. 824

Bohdana Holá příchod 17:36

Mojmír Mikuláš příchod 17:44

Výběrové řízení č. 825

Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

4. Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Táboritská 0/16A	GS č. 51	11,00 m ²
Českokobratrská 11/276	NP č. 101	28,12 m ²
Jana Želivského 2388/17	GS č. 101/2	4,50 m ²

Usnesení

KVHČ doporučuje pronájem volných nebytových prostor prostřednictvím výběrového řízení. KVHČ dále doporučuje pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

5. Volné bytové jednotky určené ke komerčnímu pronájmu

Seifertova 69/353 byt č. 16 63,00 m²

Usnesení

KVHČ doporučuje pronájem volných bytových jednotek prostřednictvím elektronické aukce.

Hlasování: 6 pro, 1 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

6. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

Rokycanova 18/279, NP č. 102, 23,90 m²

Aston-servis s.r.o., Kubelíkova 717/64, Praha 3, IČ: 07491140

nabídka: 5.001,- Kč/m²/rok (minimální nabídka 5.000,- Kč/m²/rok)

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy se společností Aston-servis s.r.o.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

7. Na vědomí

Koněvova 146/1814A

NP č. 103 – 41,90 m² [redacted] odstoupil od schváleného dlouhodobého pronájmu a smlouva nebude podepsána.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

8. Nájemní smlouvy – garáže

Pod Lipami 33A/2561, GS č. 5 (12,50 m²) – nájemce [redacted]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 040 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [redacted] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Lupáčova 20, GS č. 24 (14,61 m²) – nájemce ATS-Telcom s.r.o.

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 3 006 Kč/měsíc vč. služeb

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností ATS-Telcom za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Lupáčova 20, GS č. 23 (14,48 m²) – nájemce ATS-Telcom s.r.o.

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 3 006 Kč/měsíc vč. služeb

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností ATS-Telcom za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Lupáčova 20, GS č. 25 (14,48 m²) – nájemce ATS-Telcom s.r.o.
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 3 006 Kč/měsíc vč. služeb

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností ATS-Telcom za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 46/410, GS č. 26.21 (11,00 m²) – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 106 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 37/446, GS č. 26.63 (11,00 m²) – nájemce VONDRÁK&HEISIG s.r.o.

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 010 Kč/měsíc vč. služeb

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností VONDRÁK&HEISIG s.r.o.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 0/16A, GS č. 63 (13,00 m²) – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2 154 Kč/měsíc vč. služeb.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s paní [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

9. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Lupáčova 20/865

GS č. 60 – nájemce společnost ATS-TELCOM PRAHA, a.s., žádá o výměnu garážového stání vzhledem ke špatnému technickému stavu – protékání vody stropem, padání omítky. Přiložen správcem potvrzený výběr garážového stání č. 52. Přiloženo vyjádření správce garážových stání ohledně technického stavu GS č. 60, kde potvrzuje špatný technický stav GS č. 60.

Usnesení

KVHČ doporučuje výměnu garážového stání v rámci objektu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

10. Ukončení nájmu – výpovědi

Táboritská 0/16A

GS č. 34 – nájemkyně [REDACTED] podává výpověď z nájmu. Dle nájemní smlouvy jednoměsíční výpovědní lhůta doběhne dne 24. 2. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

11. Souhlas se sídlem společnosti

Nad Ohradou 17/2667

Zapsaný spolek SK RPC Pražáčka z.s., žádá o souhlas s umístěním sídla spolku na adrese Nad Ohradou 17/2667, Praha 3.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

12. Různé

Roháčova 48/244

NP č. 101 – nájemce A MANO s.r.o. - zjištění oddělní privatizačního: evidenčně vedeno v domě Roháčova 244/48 (A MANO s.r.o.) vchod z Roháčovy ulice, nicméně s jedná o rohový dům Ostromečská 437/9. V prohlášení vlastníka je tedy číslována jako NJ č. 437/101 a je vedena v Ostromečské 437/9.

Usnesení

KVHČ doporučuje uvést nájemní smlouvu do souladu prohlášením vlastníka a také upravit údaje v evidenci oddělení nebytových prostor.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ostromečská 7/436

NP č. 28 – nájemce [REDAKCE] - zjištění oddělní privatizačního: pronajato jako sklad, při přípravě privatizace jednotek v tomto domě bylo zjištěno, že prostor je kolaudován jako společná část – komora. Z tohoto důvodu tomu je nutné nájemní smlouvu vypovědět a prostor zpřístupnit pro potřeby všech obyvatel tohoto domu.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájmu v NP č. 28.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391

NP č. 26 – nájemce [REDAKCE] - zjištění oddělní privatizačního: v roce 2004 byly povoleny drobné stavební úpravy k připojení nebytových prostor k b tu č. 3. Nájemcem bytu č. 3 i nájemcem přísloučených nebytových prostor byl a stále ještě je pan [REDAKCE]. V evidenci je přísloučený nebytový prostor stále veden jako nájemní jednotka č. 26. Vzhledem k výše uvedenému je potřeba nebytový prostor č. 26 v domě Ondříčkova 391/37 vyřadit z evidence, neboť se jedná o bytovou jednotku č. 391/3, která byla zařazena do prodeje.

Usnesení

KVHČ doporučuje upravit evidenci nebytových prostor dle prohlášení vlastníka.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Havlíčkovo nám. 11/746

NP č. 22 – nájemce REMEDIUM Praha o.p.s. – žádá o prominutí části nájemného z důvodu pandemické situace.

Usnesení

KVHČ doporučuje snížení nájmu o 50% pro období leden 2021 až květen 2021.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Buková 24/2540

Garáž č. 1013 – nájemce [REDAKCE] žádá o prominutí nájemného za období 1.1.2021 – 28.2.2021 (NS podepsána 2.2.2021) z důvodu nemožnosti zajíždět plnohodnotně do garáže. Vjezd do garáže byl příliš strmý (dle p. [REDAKCE] tato skutečnost nebyla zřejmá při podpisu a nebylo na ni upozorněno), což vedlo k drhnutí vozidla (zvláště u vozidla s tažným zařízením). Nájezd byl následně upraven ve spolupráci se SZM Praha 3.

Usnesení

KVHČ doporučuje prominutí nájemného

Hlasování: 1 pro, 3 proti, 4 zdržel se, 0 nepřítomen – Neschváleno

Zapsal	Pavel Hájek, tajemník komise	
Ověřila	Petra Sedláčková, ověřovatelka	e-mailem
Schválil	Jan Huňka, předseda komise	e-mailem

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 817

Baranova 6/1899

skladový, kancelářský NP č. 107 — minimální nájemné 2.100,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	107	36,20	1.		2 100 Kč

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 818

Boleslavská 12/2193

kancelářský NP č. 102 — minimální nájemné 3.500,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	102	63,60	1.	do výběrového řízení se nikdo nepřihlásil	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 818

Boleslavská 16/2008

díleňský NP č. 102 — minimální nájemné 1.440,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	102	16,00	1.		1 450 Kč

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 819

Soběslavská 35/2257

obchodní NP č. 101 — minimální nájemné 3.200,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	101	47,10	1.	do výběrového řízení se nikdo nepřihlásil	

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 820

Vinohradská 114/1756V

obchodní NP č. 105 — minimální nájemné 3.500,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	105	117,60	1.		4 502 Kč
			2.		3 850 Kč
			3.		3 600 Kč
			4.		3 525 Kč

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 821

Českobratrská 11/276, Praha 3

Ateliér NP č. 103 — minimální nájemné 1.600Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1	103	100,67	1.		2 160 Kč
			2.		1 721 Kč
			3.		1 650 Kč

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 822

Jeseniova 27/846, Praha 3

Ateliér NP č. 102 — minimální nájemné 1.600Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1	102	35,58	1.	[REDACTED]	3 002 Kč
			2.		1 830 Kč
			3.		1 750 Kč
			4.		1 660 Kč

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 823

Sabinova 10/277, Praha 3

Skladový NP č. 101 — minimální nájemné 1.380,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	101	18,20	1.	[REDACTED]	1 401 Kč

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 824

Žerotínova 66/1739, Praha 3

Skladový NP č. 103 — minimální nájemné 1.600,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	103	43,31	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 825

Rokycanova 279/18, Praha 3

Skladový NP č. 104 — minimální nájemné 1.440,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	104	19,50	1.		1 451 Kč
			2.		1 540 Kč
			3.		1 490 Kč
			4.		1 451 Kč
			5.		1 440 Kč

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nepřítomen: 1