

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 865

ze dne 09.12.2019

Realizace drobných a velkých oprav a údržby a realizace investic pro rok 2020 – Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. Návrh drobných a velkých oprav a údržby a návrh investic pro rok 2020, který je přílohou tohoto usnesení

II. schvaluje

1. realizaci drobných a velkých oprav a údržby a realizaci investic pro rok 2020

III. ukládá

1. Pavlovi Musilovi, neuvolněnému členu rady
 - 1.1. zajistit prostřednictvím společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. realizaci tohoto usnesení

**Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., odbor správy nemovitostí a hospodářských činností
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, IČO: 28533062**

Návrh drobných a velkých oprav a údržby a návrh investic pro rok 2020

**Zpracoval: Bc. Michael Šrámek, vedoucí odboru správy nemovitostí a hospodářských činností
Schválil: Ing. Luboš Kubina, ředitel společnosti**

V Praze dne 11. 11. 2019

Návrh drobných a velkých oprav a údržby a návrh investic pro rok 2020 je zpracován pro domy a jednotky v majetku MČ Praha 3 v souladu s Příkazní smlouvou o správě nemovitostí. Opravy jsou navrženy k realizaci na základě požadavků odboru správy nemovitostí a hospodářských činností a vychází z nevyhovujícího stavu stavebních prvků, TZB a technologie. V případě havarijních situací bude postupováno v souladu s Příkazní smlouvou o správě nemovitostí a následně pak bude akce zařazena do Návrhu drobných a velkých oprav a údržby a návrh investic roku následujícího nebo do dodatku.

Náklady na vyjmenované akce v jednotlivých kapitolách nad 500 000,- Kč budou upřesněny na základě zpracované zadávací dokumentace. Ceny jsou dle zvyklostí uvedeny vč. DPH, platné v době sestavení Návrhu drobných a velkých oprav a údržby a návrh investic pro rok 2020.

(údaje v tis. Kč)

ulice, č. orientační	účel využití	popis práce	odhadované ceny	nevyčerpáno 2019	celkem 2020
Olšanská 7	nebytový dům	dodávka a montáž lavic a sedadel pro pacienty a návštěvníky polikliniky	1 100	0	1 100
Olšanská 7	nebytový dům	výstavba stání pro komunální a tříděný odpad polikliniky	950	0	950
Chelčického 39, Za Žižkovskou vozovnou 18 a Olšanská 7	nebytový dům	dodávka a montáž klimatizace do zázemín RIAPS, knihovny, OOŽP MČ Praha 3 a SZM a.s.	830	0	830
dle aktuálního požadavku	bytové jednotky	oprava volných bytových jednotek	6 406	12 700	19 106
dle aktuálního požadavku	nebytové jednotky	oprava volných nebytových jednotek	3 000	0	3 000

dle aktuálního požadavku	garáže	oprava parkovacích stání	1 300	0	1 300
dle aktuální potřeby	domy a jednotky	drobné opravy a údržba	8 800	0	8 800
Celkem			22 386	12 700	35 086

velké opravy a údržba	26 286
malé opravy a údržba	8 800

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor kancelář úřadu

V souladu s příkazní smlouvou č. 2016/01123/OKÚ-OS uzavřenou dne 21. 11. 2016 mezi Městskou částí Praha 3 a společností Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., ve znění pozdějších dodatků, je Radě městské části předkládán Návrh drobných a velkých oprav a údržby a návrh investic pro rok 2020 ke schválení. Návrh se týká jak spravovaných domů v majetku Městské části Praha 3, tak spravovaných jednotek v domech, které nejsou v majetku Městské části Praha 3. Návrh obsahuje nezbytné opravy bytových a nebytových jednotek, které jsou v současné době v neobyvatelném stavu. Obsahuje také kapitolu na opravu parkovacích stání. Dále je počítáno s nezbytnými pracemi v objektu polikliniky Olšanská a jejích přilehlých ploch. Závěrečná kapitola Návrhu drobných a velkých oprav a údržby a návrh investic obnáší všechny drobné opravy a údržbu u všech spravovaných domů a jednotek. Předložený Návrh vychází ze špatného až havarijního stavu některých částí spravovaných domů a jednotek.