



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 11. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 23. 10. 2018
Místo jednání: kancelář č. 218, Havlíčkovo nám. 9
Začátek jednání: 16⁰⁰
Konec jednání: 17⁰⁰

Jednání řídil: Jan Materna - předseda

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Ladislav Kolář
Jan Stoss
David Gregor
Milan Horvát
Jiří Stasiňk
Bohuslava Kočvarová

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Marek Čerjak

Hosté: Mojmír Mikuláš

Počet stran: 6

Zapsal: Pavel Hájek

Schválený program jednání:

Výběrové řízení č. 687
Výběrové řízení č. 688
Výběrové řízení č. 689
Výběrové řízení č. 690
Volné nebytové prostory pro využití VŘ
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu – výpovědi
Různé

Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 687

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 688

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 689

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 690

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Vinohradská 172/2370B	PS č. 50	12,72m ²
Roháčova 46/410	GS č. 26.49	12,00m ²
Kouřimská 4/2368V	NP č. 101 (garáž)	15,10m ²
	• dle HVNP: vlhký a plesnivý prostor, odpadáva omítka	
Ostromečská 7/436	NP č. 25	68,30m ²
	• v ateliéru probíhá rekonstrukce, bude trvat cca rok	

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Olšanská 2666/7

Diagnostické centrum žádá o výrazné snížení nájmu, v místnosti vzduchotechniky je prý pro ně zcela nevyužitelná. KVHČ doporučuje odebrat místnost vzduchotechniky z NS na nebytový prostor.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Ukončení nájmu – výpovědi

Habrová 9/2642

nájemce [REDAKCE], NJ č. 101, žádá o ukončení nájemní smlouvy ke dni 27.9

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 10. 2018.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

U Vinohradské nemocnice 6/2255

NP č. 103 - nájemce [REDAKCE], správcem byl dán podnět k výpovědi nájmu z důvodu platební nekázně.

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Různé

Ostromečská 3/488

oprava - NP č. 31, 9,00m² (NP po privatizaci zrušen, dle prohlášení vlastníka jde o společnou část domu).

KVHČ bere na vědomí opravu v zápisu č. 10 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Ostromečská 3/488

oprava - NP č. 31 – nájemce [REDAKCE] správcem byl dán podnět ke zpětvzetí výpovědi nájmu – NP byl vyklizen. KVHČ bere na vědomí opravu v zápisu č. 10 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jeseniova 31/1063

oprava - NJ č. 34 nájemce [REDAKCE] – odd. privatizační, požadavek na výpověď z nájmu - při přípravě privatizace jednotek v domě Jeseniova 31 bylo zjištěno, že prostor je kolaudovaný jako místnost pro umístění nádob na TKO. KVHČ bere na vědomí opravu v zápisu č. 10 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Havlíčkovo nám. 11/746

oprava - nebytové prostory č. 21 o výměře 94,52 m² za nájemné 1200K/m²/rok Alianci žen s rakovinou prsu, o.p.s. KVHČ bere na vědomí opravu v zápisu č. 10 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jana Želivského 18/1768

pronájem části nebytového prostoru č. 105/2 o výměře 17,5 m² Fondu výtvarných umělců jako náhradní prostor po dobu rekonstrukce atelieru Ondříčkova za nájemné 80 Kč/m²/měsíc. KVHČ doporučuje pronájem části nebytového prostoru č. 105/2 Fondu výtvarných umělců jako náhradní prostor po dobu rekonstrukce atelieru Ondříčkova. Záměr bude zveřejněn.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Pod Lipami 33A/2561A

GS č. 83, nájemce [REDAKCE], oznamuje změnu parkovaného vozu. KVHČ bere na vědomí změnu parkovaného vozu.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 114/1756

parkovací stání – správce zasílá vyjádření k technickému stavu garáží, z důvodu statických poruch stropu jsou postiženi následující nájemci:

- PS (Moto) č. M4 – [REDAKCE]
- PS (Moto) č. M6 – [REDAKCE]
- PS č. 1/2 – [REDAKCE]
- PS č. 3/4 – [REDAKCE]
- PS č. 5/6 – [REDAKCE]
- PS č. 9 – [REDAKCE]
- PS č. 10 – [REDAKCE]
- PS č. 11 – [REDAKCE]
- PS č. 12 – [REDAKCE]
- PS č. 14 – [REDAKCE]
- PS č. 15 – [REDAKCE]
- PS č. 17/18 – [REDAKCE]
- PS č. 19 – [REDAKCE]
- PS č. 21 – [REDAKCE]
- PS č. 22 – [REDAKCE]
- PS č. 23 – [REDAKCE]
- PS č. 26 – [REDAKCE]
- PS č. 27 – [REDAKCE]

KVHČ doporučuje postupovat v souladu s posudkem statika a neprodleně zakázat vjezd vozidel do dvora objektu

Vinohradská 114, KVHČ doporučuje pověřit SZM MČ Praha 3 a.s. technickým zabezpečením proti vjezdu vozidel do objektu Vinohradská 114. KVHČ dále doporučuje ukončení nájemních smluv na dotčená parkovací stání.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 114/1756

PS č. 19 – nájemce [REDAKCE] žádá o slevu na nájemném z důvodu nemožnosti užívání parkovacího stání (havarijní oprava) po dobu deseti pracovních dnů v září 2018. KVHČ doporučuje udělení slevy na nájemném, po dobu kdy nájemce nemohl využívat parkovací stání.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 114/1756

NP č. 105, nájemce Merch or Die s.r.o., žádost o úpravu rozvodů elektroinstalace dle nabídky správcovské firmy SZM MČ Praha 3 a.s.

KVHČ doporučuje úpravu rozvodů elektroinstalace pro nové spotřebiče dle předložené nabídky prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Táboritská 24/16

NP č. 93 – nájemce Ledovys s.r.o. žádá o schválení umístění reklamního banneru (viz vizualizace v příloze žádosti).

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním reklamního banneru dle přeložené vizualizace.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Slezská 114/2138

NP č. 102 – nájemce [REDAKCE] žádá o povolení změny účelu užívání části nebytového prostoru.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu k změně účelu užívání částí nebytového prostoru.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 3

Udělení souhlasu nebylo schváleno

KVHČ dále doporučuje vyzvat nájemce k specifikaci své žádosti (doplnění m² kterých se změna týká, provozní dobu atd.)

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Koněvova 108/1497

nájemce Rossmann spol.s.r.o., žádá o kompenzaci z důvodu, že od 5. – 9.11.2018 bude muset být uzavřena prodejna – výměna výkladců. Dále nájemce žádá o příspěvek ve výši 10.000,-Kč na úklid a výmalbu, která bude nutná po výměně výkladců.

KVHČ doporučuje udělení slevy na nájmu po dobu rekonstrukce (5. 11. 2018 – 9. 11. 2018). KVHČ dále nedoporučuje udělení příspěvku na úklid a výmalbu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Českobratrská 11/276

nebytový prostor č. 31, 9. podlaží, o výměře 123,62m² [REDAKCE] jako náhradní atelier na dobu určitou po dobu rekonstrukce Ondříčkovy 31-37 za cenu 80Kč/m²/měsíc.

KVHČ doporučuje pronájem NP č. 31 [REDAKCE] po dobu rekonstrukce jeho stávajícího atelieru za podmínek nájmu 80Kč/m²/měsíc. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Rokycanova 18/279

nebytový prostor č. 52, 9. podlaží o výměře 101,11 m² [redacted] jako náhradní atelier na dobu určitou po dobu rekonstrukce Ondříčkovy 31-37 za cenu 80Kč/m²/měsíc KVHČ doporučuje pronájem NP č. 52 [redacted] po dobu rekonstrukce jeho stávajícího atelieru za podmínek nájmu 80Kč/m²/měsíc. Záměr pronájmu bude zveřejněn.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Sabinova 10/277

nebytový prostor č. 24, 9. podlaží o výměře 62,64m² [redacted] jako náhradní atelier na dobu určitou po dobu rekonstrukce Ondříčkovy 31-37 za cenu 80Kč/m²/měsíc KVHČ doporučuje pronájem NP č. 24 [redacted] po dobu rekonstrukce jeho stávajícího atelieru za podmínek nájmu 80Kč/m²/měsíc. Záměr pronájmu bude zveřejněn.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jana Želivského 1768/18

[redacted] nebytový prostor č. 101 o výměře 49,1 m² jako náhradní atelier na dobu určitou po dobu rekonstrukce Ondříčkovy 31-37 za cenu 80Kč/m²/měsíc KVHČ doporučuje pronájem NP č. 101 [redacted] po dobu rekonstrukce jeho stávajícího atelieru za podmínek nájmu 80Kč/m²/měsíc. Záměr pronájmu bude zveřejněn.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jana Želivského 1768/18

[redacted] nebytový prostor č. 105/2 o výměře 17,9 m² jako náhradní atelier na dobu určitou po dobu rekonstrukce Ondříčkovy 31-37 za cenu 80Kč/m²/měsíc KVHČ doporučuje pronájem NP č. 105/2 [redacted] po dobu rekonstrukce jeho stávajícího atelieru za podmínek nájmu 80Kč/m²/měsíc. Záměr pronájmu bude zveřejněn.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Táboritská 17/26

RE/MAX Atrium žádá o povolení umístění reklamní plachty na objekt Táboritská 17/26, viz příložené foto k žádosti. KVHČ nedoporučuje udělení souhlasu s umístěním reklamní plachty.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Ateliery v rekonstruovaných domech

Zvýšení nájmu pro stávající nájemce ateliérů, kteří se budou vracet po rekonstrukci na 1600Kč/m²/rok KVHČ doporučuje navýšení nájmu na 1600Kč/m²/rok všem nájemníkům atelieru, kteří se budou vracet do svých původních atelieru nacházejících se v objektu po rekonstrukci.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Ateliery Ondříčkova

Informativní dopis nájemcům atelieru s termínem stěhování. KVHČ doporučuje zaslání informativního dopisu nájemcům atelieru dle předloženého vzoru.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Slezská 105/1739V

NP č. 101, [REDAKCE] žádá o pronájem nebytového prostoru po firmě MiD Trade s.r.o.
KVHČ nedoporučuje přidělení nebytového prostoru panu [REDAKCE] KVHČ dále doporučuje nebytový prostor vyklidit prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. a následně nabídnout k pronájmu nebytový prostor prostřednictvím výběrového řízení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Seifertova 51/559

Úřad práce ČR – návrh dodatku (prodloužení nájemní smlouvy)

KVHČ bere na vědomí znění dodatku.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 2666/7

prodejní automaty Delikommat, Cafe Netpoint, Coca cola, umístěné v prvním nadzemním podlaží, návrh na zvýšení nájmu na za prodejní místo (cca 1m²)

KVHČ doporučuje sjednocení nájmu za prodejní automat na cenu 1300Kč/měsíčně za jeden prodejní automat.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 10 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 6. 11. 2018 v kanceláři č. 218, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3

Zápis ověřil:



Jan Materna – předseda komise

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 687**Jeseniova 89/1916, Praha 3****Sklad NJ č. 102 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m2/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
1.	102	44,80	1.	[REDAKCE]	1 634 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 687**Jeseniova 89/1916, Praha 3****Sklad NJ č. 101 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m2/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
2.	101	42,60	1.	[REDAKCE]	1 610 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 687**Kříšťanova 15/1698, Praha 3****Sklad NJ č. 103 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m2/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
3.	103	124,30	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 688**Husitská 74/114, Praha 3****Provozovna NJ č. 103 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m2/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
1.	103	117,40	1.	[REDAKCE]	1 710 Kč
			2.	[REDAKCE]	200-Kč

* uchazeč byl vyřazen z důvodu nesplnění požadavků VŘ

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 688**Husitská 74/114, Praha 3****Sklad NJ č. 104 — minimální nájemné 1.200,-Kč/m2/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
2.	104	51,80	1.	[REDAKCE]	1 212 Kč
			2.	[REDAKCE]	200-Kč

* uchazeč byl vyřazen z důvodu nesplnění požadavků VŘ

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 688

Lucemburská 24/2013, Praha 3

Bar NJ č. 106 — minimální nájemné 2.000,-Kč/m2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
3.	106	118,30	1.	[REDACTED]	3 300 Kč
			2.		3 100 Kč
			3.		3 059 Kč
			4.		2 710 Kč
			5.		2 333 Kč
			6.		2 000 Kč
			7.		2 000 Kč
			8.		1 Kč

* uchazeč byl vyřazen z důvodu nesplnění požadavků VŘ

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 689

Koněvova 146/1814A, Praha 3

NJ č. 104 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
1.	104	45,00	1.	[REDACTED]	1 850 Kč
			2.		1 812 Kč
			3.		1 746 Kč
			4.		1 600 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 689

Jana Želivského 18/1768, Praha 3

NJ č. 104 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
2.	104	44,70	1.	[REDACTED]	1 800 Kč
			2.		1 800 Kč
			3.		1 717 Kč
			4.		1 709 Kč
			5.		1 683 Kč
			6.		1 650 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 690

Koněvova 4/155, Praha 3

NJ č. 101 — minimální nájemné 2.000,-Kč/m2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
1.	101	310,80	1.	[REDACTED]	400 Kč

* uchazeč byl vyřazen z důvodu nesplnění požadavků VŘ