



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 10. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

**Datum jednání:** 2. 10. 2018  
**Místo jednání:** kancelář č. 223, Havlíčkovo nám. 9  
**Začátek jednání:** 16<sup>00</sup>  
**Konec jednání:** 17<sup>00</sup>

**Jednání řídil:** Jan Materna - předseda

**Počet přítomných členů:** 5, komise usnášení schopná  
**Přítomní dle prezenční listiny:** Marek Čerjak – místopředseda  
Jan Stoss  
David Gregor  
Bohuslava Kočvarová

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.**

**Omluven:** Jiří Stasiňk  
Milan Horvát  
Ladislav Kolář

**Hosté:** Mojmír Mikuláš  
Martina Chmelová  
Petra Adámková  
Viktor Myslíl

**Počet stran:** 8

**Zapsal:** Pavel Hájek

### Schválený program jednání:

Výběrové řízení č. 684  
Výběrové řízení č. 685  
Výběrové řízení č. 686  
Volné nebytové prostory pro využití VŘ  
Žádosti o změnu nájemní smlouvy  
Záměr pronájmu  
Ukončení nájmu – výpovědi  
Souhlas s umístěním sídla společnosti  
Souhlas s podnájmem  
Různé

## Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 684

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 685

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 686

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

## Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Ondříčkova 37/391            GS č. 25.111            11,00m<sup>2</sup>

Pod Lipami 33A/2561A        GS č. 80            12,50m<sup>2</sup>

Buková 24/2540            NP č. 102            17,30m<sup>2</sup>

Radhošťská 5/2004            NP č. 107            44,30m<sup>2</sup>

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Ostromečská 3/488            NP č. 30            9,00m<sup>2</sup>

(NP po privatizaci zrušen, dle prohlášení vlastníka jde společnou část domu)

KVHČ bere na vědomí.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

## Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Lupáčova 20/865A

nájemce ATS TELECOM PRAHA a.s. Lupáčova 20 GS č. 58,59,60 a Roháčova 34 GS č. 1,5,13,21,22,25 oznamuje změnu sídla společnosti od 1. 9. 2018.

KVHČ bere na vědomí změnu sídla společnosti.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Slezská 130/2219

NP č. 102 – nájemce ██████████ žádá o rozšíření nájemní smlouvy o svou dceru ██████████

KVHČ doporučuje rozšíření nájemní smlouvy o paní ██████████ pouze za podmínek zvýšení nájmu na 2000 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Baranova 6/1899

NP č. 101 – nájemce ██████████ žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

KVHČ doporučuje prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou pouze za podmínek zvýšení nájmu na 3000kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

## Záměry pronájmu

Vinohradská 116/1755

Rada městské části doporučuje uzavření nové nájemní smlouvy k nebytovému prostoru č. 20, Vinohradská 116/1755 o velikosti 79,40 m<sup>2</sup> s nájemcem ██████████ za stejných podmínek.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Havlíčkova nám. 11/746

pronájem NJ č. 22 ve 2. podlaží domu, o velikosti 54,65 m<sup>2</sup> sdružení REMEDIUM Praha o.p.s. IČO: 684 03 186 na dobu neurčitou za nájemné 1.200,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Orlická 8/2012

pronájem NJ č. 105 v -1. podlaží domu, o velikosti 90,00 m<sup>2</sup> pečovatelské službě Praha 3 IČO: 708 92 326 na dobu neurčitou za nájemné 600,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Kouřimská 4/2368V

pronájem garáže č. 102, o velikosti 14,70m<sup>2</sup> paní

a panu

na dobu neurčitou za nájemné 1.335,-Kč/měsíc.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

pronájem prostor o výměře 1 m<sup>2</sup> v prvním nadzemním podlaží na umístění nápojového automatu společnosti Cafe&Netpoint , a.s. za nájemné 500Kč/měsíc

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

pronájem prostor o výměře 1 m<sup>2</sup> v prvním nadzemním podlaží na umístění nápojového automatu společnosti Delikommat , a.s. za nájemné 800Kč/měsíc

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

pronájem prostor o výměře 1 m<sup>2</sup> v prvním nadzemním podlaží na umístění nápojového automatu společnosti Coca-Cola HBC Česká republika za nájemné 500Kč/měsíc

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

pronájem prostor č. 123 o výměře 17,78 m<sup>2</sup> společnosti SZM Praha 3, a.s. za nájemné 2300 Kč/m<sup>2</sup>/rok

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Jeseniova 29/909

pronajmout atelier č. 25 , za nájemné 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

- Jeseniova 27/846 pronajmout atelier č. 25 [REDACTED], za nájemné 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0
- Jeseniova 37/446 pronajmout atelier č. 25 [REDACTED], za nájemné 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0
- Havlíčkovo 11/746 nebytové prostory č. 21 o výměře 94,52 m<sup>2</sup> za nájemné 1200K/m<sup>2</sup>/rok Alianci žen s rakovinou prsu  
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

### Ukončení nájmu – výpovědi

- Ostromečská 7/436 nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájemní smlouvy k atelieru k 15. 10. 2018.  
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 15. 10. 2018.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0
- Vinohradská 82/797 NP č. 102, nájemce GoBaker s.r.o. – žádost o zpětvzetí výpovědi.  
KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0
- Jeseniova 37/446 GS č. 26.38 - nájemce [REDACTED] správcem byl dán podnět ke zpětvzetí výpovědi nájmu – dluh byl neoprávněný.  
KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0
- Jeseniova 37/446 GS č. 26.44 - nájemce [REDACTED] správcem byl dán podnět k výpovědi nájmu z důvodu opakované platební nekázně. Případné zpětvzetí správce nedoporučuje.  
KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0
- Lupáčova 20/865 GS č. 53 - nájemce Aura Aktiv Invest s.r.o., správcem byl dán podnět k výpovědi nájmu z důvodu neplacení nájemného.  
KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0
- Lupáčova 20/865 GS č. 91 - nájemce [REDACTED], správcem byl dán podnět k výpovědi nájmu z důvodu opakované platební nekázně. Případné zpětvzetí správce nedoporučuje.  
KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

- Lupáčova 10/805 NP č. 102 nájemce Voglia s.r.o. správcem byl dán podnět k výpovědi nájmu z důvodu dluhu na nájemném. KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.  
Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0
- Viklefova 22/1814B NP č. 29, nájemce [REDAKCE] - správcem byl dán podnět k výpovědi nájmu z důvodu dluhu na nájemném. KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.  
Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0
- Sabinova 8/278 GS č. 27.5 - nájemce [REDAKCE] správcem byl dán podnět k výpovědi nájmu z důvodu opakované platební nekázně, současně správce nedoporučuje případně zpětvzetí výpovědi KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.  
Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0
- Roháčova 46/410 GS č. 26.49 – nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájemní smlouvy k 30. 9. 2018. KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 30. 9. 2018.  
Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0
- Jeseniova 27/846 GS č. 26.35 – nájemce [REDAKCE] správcem byl dán podnět k výpovědi z nájmu z důvodu opakovaného dluhu na nájemném. KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.  
Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0
- Ostromečská 5/395 NP č. 31 – nájemce [REDAKCE] správcem byl dán podnět ke zpětvzetí výpovědi nájmu – NP byl vyklizen. KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi.  
Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0
- Na Vrcholu 25/2695 NP č. 1 – nájemce AB-IN s.r.o., správcem byl dán podnět k žalobě na vyklizení prostoru z důvodu skončení doby určité k 31. 8. 2018. KVHČ doporučuje vyzvat nájemce AB-IN s.r.o. k vyklizení prostor.  
Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

#### **Souhlas s umístěním sídla společnosti**

- Vinohradská 116/1755 NP č. 21 – nájemce Agate Group s.r.o. žádá o souhlas s umístěním sídla společnosti KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti.  
Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

#### **Souhlas s podnájmem**

- Olšanská 7/2666 Alergo-Imuno Centrum, s.r.o. žádá o souhlas s podnájmem jedné ordinace pro firmu Vidia diagnostika, spol. s.r.o. , která pro ně provádí odběry a další servis. KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem za podmínek zvýšení nájmu na 2300kč/m<sup>2</sup>/rok.  
Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

## Různé

Baranova 28/1517

Byt č. 1 o velikosti 83,70 m<sup>2</sup>, je vyklizen a předán. Na základě usnesení č. 158 RMČ ze dne 14. 3. 2016 byla schválena změna užívání objektu jako nebytový prostor. V současné době, ale není provedena nová kolaudace na nebytový prostor.

KVHČ doporučuje prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. prověřit další možnosti využití prostor včetně vyčíslení všech nákladů spojených s novou kolaudací.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Táboritská 26/17

žádost Spolku Avicenum o pronájem NP č. 80 (původně lékárna v pronájmu Med-Service Group s.r.o.)

KVHČ nedoporučuje pronájem NP č. 80 Spolku Avicenum.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Jeseniova 34/1063

NJ č. 34 nájemce ████████ – odd. privatizační, požadavek na výpověď z nájmu - při přípravě privatizace jednotek v domě Jeseniova 31 bylo zjištěno, že prostor je kolaudovaný jako místnost pro umístění nádob na TKO.

KVHČ doporučuje podat nájemci panu ████████ výpověď z nájmu.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Koněvova 81/1245

██████████ má zájem o pronájem atelieru, 23m<sup>2</sup> v 9. patře. Podle sdělení technika SZM je v dezolátní stavu, byl prázdný kvůli rekonstrukci stoupaček. Nabízí 1200Kč/m<sup>2</sup>/rok a rekonstrukci na vlastní náklady.

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy za podmínek: doba pronájmu 3 roky, nájemné 1200Kč/m<sup>2</sup>/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Husitská 44/790

nájemce paní ████████, technik SZM MČ Praha 3 pan ████████ provedl v NP místní šetření, v prostoru je mnoho věcí, ale již nebyla zjištěna žádná vlhkost, tedy pominul důvod slevy na nájemném. Od roku 2011 platí nájemné ve výši 140,- Kč/měsíc.

KVHČ doporučuje navýšení nájmu na původní částku před poskytnutou slevou.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Vinohradská 116/1755

NP č. 21 – nájemce Agate Group s.r.o. žádá o potvrzení změny účelu užívání – Prodej rychlého občerstvení KEBAB  
KVHČ konstatuje, že není v její kompetenci vyjádřit se k této žádosti.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Za Žižkovskou vozovnou 18/2687

NP č. 1011 – Žádost Městské knihovny v Praze (zaslaná správcem) o úpravu vzduchotechniky, resp. montáž klimatizační jednotky.

KVHČ nedoporučuje realizaci.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Ateliery Sabinova, Rokycanova, Českobratrská, Blahoslavova

Zvýšení nájmu pro stávající nájemce ateliérů, kteří se budou vracet po rekonstrukci na 1600 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

KVHČ doporučuje navýšení nájmu v nově zrekonstruovaných objektech na 1600 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Lucemburská 40/1856

nájemce [REDAKCE], reaguje na schválené prodloužení nájemní smlouvy za podmínky zdražení 1200,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Se zdražením nesouhlasí z důvodu, že se jedná o vlhký sklepní prostor, ale je ochoten se domluvit na určitém zdražení nájemného.

KVHČ trvá na svém původním stanovisku, které je konečné.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Táboritská 0/16A

GS č. 43, nájemce [REDAKCE] žádá o přihlášení další SPZ ke garážovému stání.

KVHČ bere na vědomí.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Rokycanova 18/279

vyjádření privatizačního odd. k souhlasu s přisloučením dvou komor k nebytovému prostoru v nájmu Avalon s.r.o.

KVHČ nedoporučuje sloučení dvou komor k nebytovému prostoru z důvodu právě probíhající privatizace.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

žádá o ukončení nájemní smlouvy, RMČ usn.301 ze dne 9. 5. 2018 souhlasila. [REDAKCE] trvá na podpisu ukončení bez podepsání dodatku o zvýšení nájmu.

KVHČ doporučuje trvat na podpisu dodatku o zvýšení nájmu.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Na Vrcholu 25/2595

[REDAKCE] zasílá právní stanovisko a výzvu k bezodkladnému odevzdání předmětu nájmu objektu Na Vrcholu 25/2595, nájemce AB- IN s.r.o.

KVHČ doporučuje postupovat dle právního stanoviska [REDAKCE] a zaslat předloženou výzvu k vyklizení prostor nájemci AB-IN s.r.o.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Vinohradská 114/1756

NP č. 105, nájemce Merch or Die s.r.o. žádá o souhlas s rekonstrukcí (výměna okenní výlohy a vytápěcího systému) KVHČ doporučuje prostřednictvím technika SZM MČ Praha 3 a.s. provedení místního šetření, které bude zaměřeno na prohlídku stavu výkladců, vytápění a elektroinstalace. KVHČ dále doporučuje, aby technik SZM MČ Praha 3 a.s. poté předložil návrh řešení.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Vinohradská 176/1513

nájemce Aliance žen s rakovinou prsu, o.p.s. žádá o odpuštění nájmu po dobu, kdy své prostory přenechala lékařům ze 3. 4. podlaží, kteří své ordinace z důvodů rekonstrukce nemohli využívat. Celkem se jedná o měsíce květen až říjen 2018. V minulých letech jim komise VHČ tuto slevu poskytla.

KVHČ doporučuje odpuštění nájmu po doby, kdy nájemce přenechal své prostory lékařům z rekonstruovaných prostor, tedy květen 2018 – říjen 2018.

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

Jeseniova 39/450

nájemce ██████████ žádá o slevu nájmu v náhradním atelieru za dobu, kdy nemohl atelier využívat – nefunguje zde voda ani elektřina.

KVHČ doporučuje udělení 50% slevy z nájmu po dobu, kdy nemohl nájemce ██████████ plnohodnotně využívat náhradní atelier.

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

Přemyslovská 35/1660

nájemce VIMI s.r.o., žádá a povolení rekonstrukce (oprava podlah, ústředního topení...), do oprav nebytových prostor by investoval nájemce. Vzhledem k navyšování nájmu a toho, že investuje do nebytového prostoru nabízí nájemce zvýšení nájmu o 25%.

KVHČ doporučuje navýšení nájmu o 50%.

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

Ondříčkova 31-37

nájemci ██████████

nebudou moci z důvodů rekonstrukce využívat své ateliery. Po dobu rekonstrukce jim budou pronajaty náhradní ateliery a to Českobratrská 11/276, at. č 31, Českobratrská 11/276, at. č 32, Českobratrská 9/274, at. č 24, Rokycanova 18/279 at. č. 52, Sabinova 10/277 at. č. 25, Sabinova 10/277 at. č. 24, Sabinova 8/278 at. č. 24, Sabinova 8/278 at. č. 25, Jana Želivského 18/1768 at. č. 106, Želivského 18/1768 at. č. 101 za nájemné 80Kč/m2/měsíc na dobu určitou.

KVHČ bere na vědomí.

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

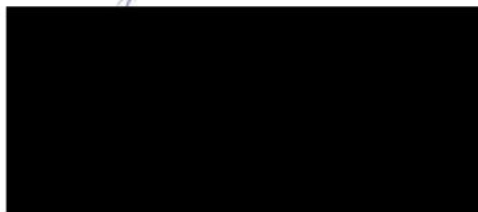
Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 9 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>00</sup> dne 23. 10. 2018 v kanceláři č. 218, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3

Zápis ověřil:

Jan Materna – předseda komise



**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 684****Lupáčova 20/865, Praha 3****Garážové stání č. INV. 34 — minimální nájemné 1.200,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	34	17,20	1.	[REDAKCE]	1 200 Kč

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 684****Lupáčova 20/865, Praha 3****Garážové stání č. 33 — minimální nájemné 1.200,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	33	14,53	1.	[REDAKCE]	2 020 Kč
			2.	[REDAKCE]	1 950 Kč
			3.	[REDAKCE]	1 800 Kč
			4.	[REDAKCE]	1 700 Kč
			5.	[REDAKCE]	1 630 Kč
			6.	[REDAKCE]	1 600 Kč
			7.	[REDAKCE]	1 551 Kč
			8.	[REDAKCE]	1 497 Kč
			9.	[REDAKCE]	1 420 Kč
			10.	[REDAKCE]	1 200 Kč

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 685****Jeseniova 27/846, Praha 3****Garážové stání č. 26.40 — minimální nájemné 1.000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	26.40	11,00	1.	[REDAKCE]	1 402 Kč
			2.	[REDAKCE]	1 200 Kč
			3.	[REDAKCE]	*

\* účastník byl vyřazen z důvodu nesplnění podmínek

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 686****Táboritká 0/16A, Praha 3****Garážové stání č. 12 — minimální nájemné 1.000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
			1.	[REDAKCE]	1 825 Kč
			2.	[REDAKCE]	1 751 Kč
			3.	[REDAKCE]	1 600 Kč
			4.	[REDAKCE]	1 551 Kč

1.	12	15,00	5.		1 510 Kč
			6.		1 431 Kč
			7.		1 301 Kč
			8.		1 248 Kč
			9.		1 200 Kč
			10.		1 200 Kč
			11.		1 197 Kč
			12.		1 001 Kč