



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 9. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 4. 9. 2018
Místo jednání: kancelář č. 218, Havlíčkovo nám. 9
Začátek jednání: 16⁰⁰
Konec jednání: 16⁴⁰

Jednání řídil: Jan Materna - předseda

Počet přítomných členů: 5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Marek Čerjak – místopředseda
Ladislav Kolář
Jan Stoss
David Gregor

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Jiří Stasiňk
Milan Horvát
Bohuslava Kočvarová

Hosté: Mojmír Mikuláš

Počet stran: 5

Zapsal: Pavel Hájek

Schválený program jednání:
Volné nebytové prostory pro využití VŘ
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu – výpovědi
Různé

Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Slezská 105/1739V

NP č. 101

51,24m²

KVHČ doporučuje pronajmutí volného NP ve VŘ.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Ondříčkova 33/384

NP č. 24, nájemce ateliéru ██████████ žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

KVHČ doporučuje prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou za podmínek zvýšení nájmu na 1600kč/m²/rok a vyklizení ateliéru po dobu rekonstrukce bez náhradního prostoru.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Vinohradská 172/2370

NP č. 101, nájemce Pracovní oděvy Praha s.r.o. žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

KVHČ doporučuje prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou za podmínek zvýšení nájmu na 3000kč/m²/rok.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Viklefova 22/1814

NP č. 111, nájemce ██████████ žádá o vyjmutí sklepa z nájemní smlouvy.

KVHČ nedoporučuje vyjmutí sklepních prostor z nájemní smlouvy.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Olšanská 2666/7

nájemce ██████████ žádá o snížení nájmu v nebytovém prostoru č. 13 ve 3. podlaží Olšanská 7. Dle vyjádření technika SZM byla odstraněna přepažující přička, která oddělovala NP od společných prostor polikliniky, nyní jsou tyto prostory (chodba a čekárna) opět součástí polikliniky Olšanská 7/2666 z tohoto důvodu lze za tyto prostory odpustit nájemné ani ostatní nájemci nehradí za společné prostory polikliniky nájem. Technik SZM dále doporučuje snížení podlahové plochy o 1m² v místnosti VZT.

KVHČ doporučuje snížení podlahové plochy dle zprávy technika SZM.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Na Vrcholu 25/2595

nájemce pan ██████████ žádá prodloužení nájemní smlouvy, aby byla zaručena právní jistota, všech zainteresovaných subjektů (CDI.CZ s.r.o. a Alfa – Human Service z.s.)

KVHČ nedoporučuje prodloužení nájemní smlouvy.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Ukončení nájmu – výpovědi

Pod Lipami 2561A/33A

GS č. 80, nájemce pan ██████████, žádá o ukončení nájemní smlouvy.

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy k 31. 8. 2018

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Lupáčova 20/865

GS č. 49 - nájemce [REDAKCE], správcem byl dán podnět ke zpětvzetí výpovědi nájmu z důvodu doplacení dluhu na nájemném.

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Různé

Písecká 20/2341

nájemce paní [REDAKCE] žádá slevu na nájemném z důvodu probíhajících stavebních prací na ulici Vinohradská.

KVHČ nedoporučuje udělení slevy na nájemném.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Pod Lipami 33A/2561A

GS č. 81 nájemce paní [REDAKCE] oznamuje změnu parkovaného vozu.

KVHČ bere na vědomí změnu parkovaného vozu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Rokycanova 18/279

místní šetření správce k původní žádosti o přisloučení dvou komor k nebytovému prostoru v nájmu Avalon s.r.o.

KVHČ doporučuje přisloučení dvou komor k nebytovému prostoru v nájmu Avalon s.r.o.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Havlíčkovo nám.

Pan [REDAKCE] žádá o vhodný nebytový prostor pro Box club Žižkov.

KVHČ bere na vědomí žádost pana [REDAKCE]. KVHČ konstatuje, že v současné době MČP3 nedisponuje vhodným nebytovým prostorem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Pod Lipami 33A/2561A

GS č. 88 nájemce paní [REDAKCE] oznamuje změnu parkovaného vozu.

KVHČ bere na vědomí změnu parkovaného vozu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 2666/7

automat Coca-Cola Beverages – nová nájemní smlouva
Nápravné opatření o výsledku přezkoumání hospodaření MČ P3.

KVHČ doporučuje postupovat dle nápravných opatření vyplývajících z kontroly MHMP.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 2666/7

automat Delikommat – nová nájemní smlouva
Nápravné opatření o výsledku přezkoumání hospodaření MČ P3

KVHČ doporučuje postupovat dle nápravných opatření vyplývajících z kontroly MHMP.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 2666/7

automat Café Netpoint, a.s. – nová nájemní smlouva
Nápravné opatření o výsledku přezkoumání hospodaření MČ P3

KVHČ doporučuje postupovat dle nápravných opatření vyplývajících z kontroly MHMP.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Sudoměřská 893/52

nájemkyně ██████████ žádá o proplacení faktury na nový jistič, který nebyl u bytu vůbec.

KVHČ doporučuje proplacení nákladů za jistič.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Náhradní prostory pro nájemce atelierů elektroměry

Úhrady za připojení či instalaci elektroměru uhradí pronajímatel, nikoliv nájemce.

KVHČ doporučuje realizovat připojení elektroměru prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Ateliery Rokycanova, Sabinova, Českobratrská i tyto ateliery mají sloužit jako náhradní prostory pro nájemce atelierů, kterých se týká rekonstrukce. Podle sdělení technika OTSMI pana ██████████ je v atelierech odpojená elektřina, je tedy zapotřebí osadit ateliery elektroměry a provést revizi elektřiny.

KVHČ doporučuje realizovat připojení elektroměru včetně revize elektřiny prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jeseniova 41

nájemkyně ██████████. Soud pro Prahu 3 rozhodl, že výpověď z nebytového prostoru je platná, paní Kebhartová se odvolala k Městskému soudu.

KVHČ bere na vědomí a doporučuje, aby Městskou část Praha 3 i nadále zastupovala ██████████

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Kouřimská 4/2368V

garáž č. 101 nájemce paní ██████████ posílá žádost o výměnu garáže. V současné době je nelze garáž z důvodu velké vlhkosti, plísní a padající omítce využívat.

Nyní se uvolnila garáž v č. 102 v Kouřimské ulici č. 4 a nájemci by rádi provedli výměnu za tuto garáž.

KVHČ doporučuje výměnu garáže za garáž číslo 102 v Kouřimské ulici č. 4.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

U Vinohradské nemocnice 4/2256

nájemce NP č. 101 ██████████ žádá o rekonstrukci nebytového prostoru (v příloze žádosti je fotodokumentace a plánovaný rozpočet)

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s rekonstrukcí dle přiložených podkladů.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Chelčického 32/849

T-Mobile Czech Republic a.s. žádá o souhlas s výměnou kabelu- na optický. Viz přílohy.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu k instalaci zařízení a optického kabelu v objektu Chelčického 849/32.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Koněvova 108

nájemce Rossmann, žádost o projednání znění dodatku ke smlouvě. Doba určitá vs. Výpovědní lhůta.

KVHČ nedoporučuje změny v dodatku. KVHČ doporučuje ponechat aktuální znění dodatku.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Pečovatelská služba Praha 3

paní [REDACTED], žádá o přidělení nebytových prostor na adrese Orlická 8.

KVHC doporučuje přidělení nebytového prostoru č. 105 na adrese Orlická 8 za nájemné ve výši 600Kč/m²/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn. KVHC dále doporučuje zrušit výběrové řízení na tyto prostory.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 8 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 25. 9. 2018 v kanceláři č. 218, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3

Zápis ověřil:

Jan M. [REDACTED] předseda komise