



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 5. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

**Datum jednání:** 3. 5. 2018  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9  
**Začátek jednání:** 16<sup>30</sup>  
**Konec jednání:** 17<sup>05</sup>

**Jednání řídil:** Marek Čerjak - místopředseda

**Počet přítomných členů:** 5, komise usnášení schopná  
**Přítomni dle prezenční listiny:** Marek Čerjak – místopředseda  
Jan Stoss  
David Gregor  
Milan Horvát  
Bohuslava Kočvarová

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.**

**Omluven:** Jan Materna  
Ladislav Kolář  
Jiří Stasiňk

**Hosté:** Lucie Vítkovská

**Počet stran:** 6

**Zapsal:** Pavel Hájek

**Schválený program jednání:**

Výběrové řízení č. 670  
Výběrové řízení č. 671  
Výběrové řízení č. 672  
Výběrové řízení č. 673  
Volné nebytové prostory pro využití VŘ  
Žádosti o změnu nájemní smlouvy  
Ukončení nájmu – výpovědi  
Souhlas s umístěním sídla společnosti  
Záměr pronájmu  
Různé

## Výběrové řízení

Výběrové řízení č. 660

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 665

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 666

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 667

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

## Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Sabinova 8	10,20m <sup>2</sup>	GS č. 7
Ondříčkova 37	11,20m <sup>2</sup>	GS č. 25.205
Lupáčova 20	18,20m <sup>2</sup>	GS č. 88
Jeseniova 37	12,00m <sup>2</sup>	GS č. 26.12

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

## Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Vinohradská 176/1513

██████████ žádá o udělení souhlasu s převodem nájemní smlouvy z fyzické osoby na společnost Praktik – Medical, s. r. o.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s převodem nájemní smlouvy z fyzické osoby na společnost Praktik – Medical s.r.o. za podmínek zvýšení nájmu na 2300 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Koněvova 108/1497

nájemce Rossmann spol.s.r.o. souhlasí s prodloužením smlouvy na dobu určitou 5 let s opcí na 5 let, která byla odsouhlasena usnesením RMČ č. 610 ze dne 11.9.2018 a zasílají návrh dodatku ke smlouvě.

KVHČ nedoporučuje podpis dodatku zasláného společností Rossmann spol.s.r.o., KVHČ dále doporučuje podpis dodatku standardně využívaný úřadem MČ Praha 3.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Koněvova 144/1604

nájemce Arcana s.r.o. oznamuje, že došlo k rozdělení odštěpením, kdy část jejího jmění, uvedená v Projektu rozdělení ze dne 25. 1. 2017. (viz. obchodní rejstřík) přešla na nástupnickou společnost Spongia s.r.o. se sídlem Koněvova 144/1604, IČO: 06667783 a tímto přešla i na nástupnickou společnost Spongia s.r.o. nájemní smlouva.

KVHČ bere na vědomí.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Olišanská 2666/7

██████████ žádá o nájemní smlouvu pro svoje vznikající s.r.o. Psychiatrie Olšanská s.r.o. Zároveň bere zpět svou žádost o ukončení nájmu a navázání nájemního vztahu s ██████████ která měla převzít pacienty.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s převodem nájemní smlouvy z fyzické osoby na společnost Psychiatrie Olšanská s.r.o., KVHČ dále bere na vědomí zpětvzetí žádosti o ukončení nájmu.

Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Chelčického 39/842

██████████ děkuje za zpětvzetí výpovědi a žádá o novou nájemní smlouvu pro svou společnost Esmedicum s.r.o.

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy se společností Esmedicum s.r.o. za podmínek 2300Kč/m<sup>2</sup>/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Olišanská 2666/7

██████████ prosí o změnu termínu ukončení NS a uzavření NS s ██████████ na 1. 11. 2018 ( RMČ schválila, ale ke dni 4. 1. 2018)

KVHČ doporučuje změnu termínu ukončení NS a následné uzavření NS s ██████████ na 1. 11. 2018.

Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Olišanská 2666/7

██████████ žádá o převod své NS na svoji společnost Dentaris s.r.o.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s převodem nájemní smlouvy z fyzické osoby na společnost Dentaris s.r.o.

Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

### Ukončení nájmu – výpovědi

Jeseniova 27/846

GS č. 26.30 nájemce ██████████ žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 4. 2018.

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 4. 2018.

Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Roháčova 34/297

GS č. 25.38 nájemce ██████████ žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 4. 2018.

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 4. 2018.

Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Roháčova 46/410

GS č. 26.14 nájemce ██████████ žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 4. 2018.

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 4. 2018.

Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.7 nájemce ██████████ správcem byl dán podnět na výpověď z důvodu platební nekázně.

KVHČ doporučuje podat výpověď z nájmu z důvodu platební nekázně.

Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

- Roháčova 46/410  
GS č. 26.36 nájemce [REDAKCE], správcem byl dán podnět k výpovědi z důvodu dluhu na nájemném. KVHČ doporučuje podat výpověď z nájmu z důvodu platební nekázně.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0
- Lupáčova 20/865  
GS č. 33 nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 4. 2018. KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 4. 2018.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0
- Táboritská 16A/0  
GS č. 62 nájemce [REDAKCE], správcem byl dán podnět na výpověď z důvodu platební nekázně. KVHČ doporučuje podat výpověď z nájmu z důvodu platební nekázně.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0
- Olšanská 2666/7  
Ambulantní centrum pro vady pohybového aparátu s.r.o. žádá o ukončení nájmu náj. jednotky č. 44 dohodou a to ke dni 30. 4. 2018. KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 4. 2018.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

#### **Souhlas s umístěním sídla společnosti**

- Olšanská 2666/7  
MUDr. Blahutová žádá o povolení umístit do pronajatých prostor sídlo Psychiatrie Olšanská s.r.o. KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Psychiatrie Olšanská s.r.o.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

#### **Záměr pronájmu**

- Jeseniova 17/431  
atelier o celkové výměře 35,20 m<sup>2</sup> ve 9. podlaží, č. jednotky 25, panu [REDAKCE] za nájemné 80Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0
- Olšanská 2666/7  
ordinaci č. 28 o celkové výměře 51,57 m<sup>2</sup> ve 4. podlaží, [REDAKCE] za nájemné 2300Kč/m<sup>2</sup>/rok KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0
- Koněvova 81/1248  
NJ č. 103 v 1. podlaží a v 1. podzemním podlaží o celkové výměře 96 m<sup>2</sup> paní [REDAKCE] IČO: 03966062 za nájemné: Místnost 1 13,4 m<sup>2</sup> za 2.400 Kč /m<sup>2</sup>/rok, Místnost 2 20,5 m<sup>2</sup> za 2.400 Kč/m<sup>2</sup>/rok, Místnost 3 37,4 m<sup>2</sup> za 2.400 Kč/m<sup>2</sup>/rok, Chodba 1 4,4 m<sup>2</sup> za 1.950 Kč/m<sup>2</sup>/rok, Chodba 2 4,4 m<sup>2</sup> za 1.200 Kč/m<sup>2</sup>/ rok, Místnost 4 12,00 m<sup>2</sup> za 1.200 Kč/m<sup>2</sup>/rok, Umývárna 2,4 m<sup>2</sup> za 1.950 Kč/m<sup>2</sup>/rok, WC 1,5 m<sup>2</sup> za 1.950 Kč/m<sup>2</sup>/rok. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Hořanská 1/1510

NJ č. 102 o celkové výměře 84,60 m<sup>2</sup> v -1. podlaží, Farní charitě Praha 3 – Vinohrady IČO: 04861388 za nájemné 1000,-Kč/měsíc na dobu neurčitou.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Koněvova 7/608

NJ č. 101 o celkové výměře 139,9 m<sup>2</sup> v 1. podlaží, [redacted], na dobu neurčitou za nájemné: obchodní prostory 98,54 m<sup>2</sup> za 2.400 Kč /m<sup>2</sup>/rok, kancelář 5,98 m<sup>2</sup> za 2.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok, sklad 16,44 m<sup>2</sup> za 1.600 Kč/m<sup>2</sup>/rok, ostatní plochy 18,95 m<sup>2</sup> za 1.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Olšanská 2666/7

n.j. č. 112, 6. patro, 59,9 m<sup>2</sup> [redacted] NS na dobu určitou, po dobu rekonstrukce polikliniky Vinohradská 176, za 80Kč/m<sup>2</sup>/rok

KVHČ doporučuje uzavřít NS po dobu rekonstrukce polikliniky Vinohradská 176 za podmínek 80Kč/m<sup>2</sup>/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Olšanská 2666/7

n.j. č. 115, 6. patro, 47,2 m<sup>2</sup> [redacted] NS na dobu určitou, po dobu rekonstrukce polikliniky Vinohradská 176, za 80Kč/m<sup>2</sup>/rok

KVHČ doporučuje uzavřít NS po dobu rekonstrukce polikliniky Vinohradská 176 za podmínek 80Kč/m<sup>2</sup>/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

## Různé

Na Vrcholu 25/2595

nájemce AB-IN s.r.o., zasílá návrh řešení na zdražení pronájmu nebytových prostor. KVHČ doporučila prodloužení NS na dobu neurčitou za podmínky zvýšení nájmu na 1200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku a to navýšení nájmu na částku 1200Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Roháčova 36

[redacted] dostal výpověď z důvodu nevyklizení atelieru.

Prostory již vyklidil a žádá o zpětvzetí výpovědi a uzavření nové NS na dobu určitou v atelieru Jeseniova 39.

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi, KVHČ dále doporučuje uzavření nové NS k atelieru číslo 24. na adrese Jeseniova 39 kde je stanovena výše nájmu po dobu rekonstrukce na 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Blahoslavova 8/292

doc. [redacted] - nájemce atelieru žádá o slevu na nájemném, pracuje pro Prahu 3.

KVHČ nedoporučuje slevu na nájemném.

Pro: 5            Proti: 0            Zdrželo se: 0

Vinohradská 176

██████████ žádá o slevu na nájem 50% během rekonstrukce a dále, žádá o zastropování nárůstu nájemného. KVHČ nedoporučuje udělení slevy z nájmu ve výši 50%, KVHČ dále nedoporučuje zastropování nájemného.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

SZM MČ Praha 3 a.s., žádá o souhlasné stanovisko montáže klimatizační jednotky v objektu Olšanská 7 konkrétně se jedná o chlazení prostor serverovny. Cenová nabídka přiložena. KVHČ doporučuje udělení souhlasu k montáži klimatizační jednotky, KVHČ dále doporučuje realizaci a montáž dle předložené cenové nabídky.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Vinohradská 116/1755

nájemce Agate Group s.r.o. oznamuje nové sídlo společnosti, tj. Vyšebrodská 19/864, Praha 4 – Libuš  
KVHČ bere na vědomí.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Baranova 28/1517

Nájemce ██████████ žádá o svolení s opravou mříže a zároveň o slevu z nájemného. Kalkulace vyčíslena v žádosti. KVHČ doporučuje udělení souhlasu k opravě mříže, KVHČ dále doporučuje odpuštění jednoho měsíčního nájemného, což je částka, která odpovídá vloženým prostředkům nájemce do majetku MČ Praha 3.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Vinohradská 114/1756

Nájemce Merch or Die s.r.o. žádá o odpuštění části nájmu z důvodu investování vlastních finančních prostředků do prostor městské části čímž došlo k jejich zhodnocení, viz přiložené faktury. KVHČ doporučuje odpuštění nájemného po dobu 12 měsíců, což je zhruba polovina finančních prostředků, které vložil nájemce do zhodnocení majetku MČ Praha 3.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Všechny body tohoto zápisu přijaty všemi přítomnými hlasy.  
Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>30</sup> dne 15. 5. 2018 v kanceláři č. 304,  
Lipanská 9, Praha

Zápis ověřil:

██████████  
Marek Čerjak – místopředseda komise

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 670**

Olšasnká 2666, Praha 3

Zubní ordinace — minimální nájemné 2300,-Kč/m2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
1.		18,55	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 671**

Ondříčkova 37/391, Praha 3

Garážové stání č. 25.12 — minimální nájemné 1.000,-Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	25.12	11,00	1.	[REDACTED]	1 100 Kč
			2.		1 050 Kč
			3.		1 050 Kč
			4.		*
			5.		*

\*uchazeč nesplnil podmínky výběrového řízení

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 671**

Ondříčkova 37/391, Praha 3

Garážové stání č. 25.219 — minimální nájemné 1.000,-Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	25.219	11,00	1.	[REDACTED]	1 350 Kč
			2.		1 150 Kč
			3.		1 050 Kč
			4.		1 050 Kč
			5.		*
			6.		*

\*uchazeč nesplnil podmínky výběrového řízení

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 671**

Ondříčkova 37/391, Praha 3

Garážové stání č. 25.234 — minimální nájemné 1.000,-Kč/měsíc

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
3.	25.234	11,00	1.	[redacted]	1 550 Kč
			2.		1 510 Kč
			3.		1 400 Kč
			4.		1 350 Kč
			5.		1 300 Kč
			6.		1 100 Kč
			7.		1 050 Kč
			8.		1 050 Kč
			9.		1 020 Kč
			10.		*
			11.		*

*\*uchazeč nesplnil podmínky výběrového řízení***Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 672**

Sudoměřská 52, Praha 3

atelier — minimální nájemné 1.600,-Kč/m2/rok

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
			1.	[redacted]	2 011 Kč
			2.		2 010 Kč
			3.		1 700 Kč
			4.		1 650 Kč
			5.		*

*\*uchazeč nesplnil podmínky výběrového řízení***Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 673**

Květková 2576/17A, Praha 3

Venkovní parkovací stání č. 10 — minimální nájemné 500,-Kč/měsíc

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	10	12,00	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 673**

Květková 2576/17A, Praha 3

Venkovní parkovací stání č. 11 — minimální nájemné 500,-Kč/měsíc

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	11	12,00	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 673**  
**Květinková 2576/17A, Praha 3**  
**Garážové stání č. 4 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
4.	4	12,00	1.	[REDACTED]	2 300 Kč
			2.		1 100 Kč