



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 4. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 27. 3. 2018
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16³⁰
Konec jednání: 17⁴⁵

Jednání řídil: Jan Materna - předseda

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Jan Materna - předseda
Marek Čerjak – místopředseda
Ladislav Kolář
Jan Stoss (odešel 17:30)
Milan Horvát
Jiří Stasiňk
Bohuslava Kočvarová (odešla 17:30)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: David Gregor
Pavel Hájek

Hosté: Lucie Vítkovská

Počet stran: 10

Zapsal: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Výběrové řízení č. 660
Výběrové řízení č. 665
Výběrové řízení č. 666
Výběrové řízení č. 667
Výběrové řízení č. 668
Výběrové řízení č. 669
Volné nebytové prostory pro využití VŘ
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu – výpovědi
Záměr pronájmu
Různé

Výběrové řízení

Výběrové řízení č. 660

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 665

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 666

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 667

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 668

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 669

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Vinohradská 114	-----	GS č. 27
Vinohradská 172/2370B	12,72m ²	PS č. 54
Roháčova 34	11,25m ²	GS č. 25.39
Viklefova 22/1814B	43,15m ²	nebytový prostor

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Koněvova 81/1245

k NJ č. 103 patří v 1. PP i místnost (sklep o výměře 18m²) viz prohlášení vlastníka. Sklep je v plánu rekonstrukcí do poloviny roku 2019 a z toho důvodu jej nelze využívat. Budoucí nájemce paní [REDAKCE], proto žádá o vyjmutí sklepní kóje z nájemní smlouvy, případně žádá o snížení nájemného po dobu rekonstrukce sklepů.

KVHČ doporučuje vyjmutí sklepní kóje z nájemní smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Roháčova 46/410

GS č. 26.58, nájemce [REDAKCE], který využíval GS jako zaměstnanec, žádá o uzavření NS na svoji osobu z důvodu rozvázání pracovního poměru se společností. Nájemce s touto změnou souhlasí. Doložena plná moc.

KVHČ uzavření NS s panem [REDAKCE]

Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 2666/7

Svaz důchodců, základní organizace Praha 3 hlásí změnu názvu spolku Senioři České republiky, z.s., Základní organizace Praha 3

KVHČ bere na vědomí změnu názvu spolku.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jeseniova 27/846

nájemce pan [REDACTED] žádá o prodloužení nájemní smlouvy. Současná NS končí k 31. 7. 2018. KVHČ doporučuje prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou pouze za podmínky zvýšení nájemného na 1200 Kč/m²/rok.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 2666/7

nájemce [REDACTED] oznamuje novou adresu Jeseniova 508/25, Praha 3, 130 00. KVHČ bere na vědomí změnu adresy
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Koněvova 7/608

nájemce [REDACTED] žádá z dlouhodobých zdravotních problémů o uzavření nájemní smlouvy se svým bratrem [REDACTED] který by v nebytovém prostoru dál provozoval restauraci. KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy s [REDACTED]. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Záměr pronájmu bude zveřejněn.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 2666/7

SMP Praha 3, a.s. žádá o prodloužení pronájmu jednotek č. 10 (kanceláře), č.11 (centrální dispečink kotelene) a č. 90 sklad, archivy pro centrální dispečink kotelen) platnost NS do 31.3. 2018, žádají o prodloužení pronájmu na dobu 10 let. KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Blahoslavova 8/292

nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení nájemní smlouvy k ateliéru č. 23. KVHČ doporučuje prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou za podmínek zvýšení nájemného na 1600Kč/m²/rok a bezproblémového vyklizení ateliéru v průběhu rekonstrukce.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 176/1513

[REDACTED] žádá o udělení souhlasu s převodem nájemní smlouvy z fyzické osoby na společnost [REDACTED] nebo žádá o souhlas s podnájmem pro tuto společnost. KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem pro společnost [REDACTED].
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Ukončení nájmu – výpovědi

Jan Želivského 22/1801

nájemce [REDACTED] výpověď bez uvedení důvodu. KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď bez uvedení důvodu.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Sabinova 8/278

GS č. 27.7/11 nájemce [REDACTED] dává výpověď z důvodu úmrtí manžela. KVHČ doporučuje ukončení nájmu k 31. 3. 2018.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

- Sabinova 8/278
nájemce ██████████ žádá o ukončení nájmu ateliéru č. 24, 8. patro k 31. 3. 2018.
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy k 31. 3. 2018.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Jana Želivského 20/1729
Nájemce obdržel dne 12. 1. 2018 výpověď NP bez uvedení důvodu s 6měsíční výpovědní dobou dle smlouvy. Proti výpovědi podává námítky, žádá o její zpětvzetí v zájmu spolupráce SVJ a MČ.
KVHČ doporučuje trvat na svém předchozím stanovisku, tedy trvat na výpovědi.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Ondříčkova 37/391
nájemce paní ██████████ GS č. 25.205, žádá o ukončení NS dohodou ke dni 28. 2. 2018.
KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou ke dni 28. 2. 2018.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Lupáčova 20/865
nájemce GS č. 88 ██████████ žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 3. 2018.
KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou ke dni 31. 3. 2018.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Olšanská 7/2686
nájemce ██████████ KVHČ doporučuje ukončit stávající nájemní smlouvu a uzavřít novou nájemní smlouvu za podmínky zvýšení nájemného na 2300Kč/m²/rok.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Ostromečská 3/448
NJ č. 31. odd. privatizační žádá o ukončení nájemní smlouvy s nájemcem, protože došlo k rozporu s kolaudačním stavem. Nejedná se o nebytový prostor, ale o společnou část domu.
KVHČ doporučuje podat výpověď z nájmu.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Blahoslavova 6/233
sklad, nájemce ██████████ žádá o ukončení NS dohodou ke dni 31. 3. 2018.
KVHČ doporučuje ukončení NS ke dni 31. 3. 2018.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Jeseniova 37/446
GS č. 26.12 nájemce pan ██████████ žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 3. 2018.
KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou ke dni 31. 3. 2018.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Roháčova 36
atelier č. 22, nájemce ██████████ nájemní smlouva na dobu určitou skončila 31. 1. 2018.
KVHČ nedoporučuje pokračování prodloužení nájemní smlouvy, resp. trvá na okamžitém vyklizení atelieru.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Záměr pronájmu

Olšanská 7/2666

pronajmout č. 101 ordinaci 17,03m², č. 101 čekárnu 4,03m², č. 101 kancelář 9,19 m², sklad 1,41 m², část šatny 5,96 m² to vše v druhém patře a č. 78/1 ordinaci 12,57 m², 78/04 RTG 13,25 m², 78/06 sklad(destilovaná voda) 3,01 m², 78/08 přípravnu 12,84 m², 78/1temnou komoru 24,39m², 78/13 kompresorovnu 1,97 m², 78/14 zámezi 8,57m², č. 78/15 ordinace 13,78 m² - ve 5. podlaží, vše o celkové výměře 108,00 m² společnosti [REDAKCE] za nájemné 2300Kč/m²/rok.

KVHC doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Roháčova 36/265

pronajmout atelier o celkové výměře 68,25 m² ve 9. podlaží, č. jednotky 23, paní [REDAKCE], za nájemné 1600Kč/m²/rok

KVHC doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Lucemburská 30/2016

atelier o celkové výměře 33 m² ve 9. podlaží, č. jednotky 23, paní [REDAKCE], za nájemné 1200Kč/m²/rok

KVHC doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

pronajmout kancelář č. 78/02 o celkové výměře 13,09 m² ve 5. podlaží, [REDAKCE] za nájemné 2300Kč/m²/rok

KVHC doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

pronajmout prostory č. 78/05 sterilizace,78/07 operační sál, 78/10 přípravna, 78/11 ordinace o celkové výměře 36,56 m² ve 5. podlaží, [REDAKCE] za nájemné 2300Kč/m²/rok

KVHC doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

kancelář č. 78/09 o celkové výměře 13,99 m² ve 5. podlaží, společnosti [REDAKCE] za nájemné 2300Kč/m²/rok

KVHC doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Roháčova 46/410

atelier o celkové výměře 38,78 m² ve 9. podlaží, č. jednotky 23, panu [REDAKCE], za nájemné 1600Kč/m²/rok.

KVHC doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Různé

Olšanská 7/2666

nájemci ordinací mají dostat se zvýšením nájmů i nové nájemní smlouvy. Schválený text vzorových smluv obsahuje v kap. IV. odstavci 8 povinnost skládat jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu. Toto ustanovení však v případě, že se jedná o změnu výše nájemného, nemá opodstatnění. KVHČ doporučuje využití jistoty pouze u nových nájemců, u stávajících nájemců se jistota vyžadovat nebude.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Osobní Rozvoj Média, z.s.

zájmový spolek žádá o nebytový prostor pro projekt – sociální podnik a tréninkové centrum pro dlouhodobě nezaměstnané nebo lidi v obtížné životní situaci. Prostor by sloužil jako jednodušší gastro zařízení (jídlena, kavárna...), propojené se službami (květinářství aj.) a sloužil by k uplatnění a rozvoji při nastartování nové kariéry. KVHČ bere na vědomí, ale v současné době není k dispozici nebytový prostor, který by splnil tyto požadavky.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 176/1513

rekonstrukce 2018 3. a 4. podlaží. Nájemci nebudou hradit nájem za ordinace za dobu, kdy je nebudou moci využívat. Pokud využijí náhradní prostory- poliklinika Olšanská a ordinace Chelčického budou hradit nájem ve výši 1200Kč/m²/rok., toto se týká [redacted]

[redacted]

Stejně jako při minulé rekonstrukci uhradí MČ Praha 3 doložené nutné náklady na stěhování, v max. výši 10 000 Kč na jedno stěhování. Sleva pro všechny nájemce polikliniky bude dopočítána zpětně po ukončení rekonstrukce. KVHČ doporučuje, aby nájemci ordinací po dobu kdy je nemohou využívat z důvodu rekonstrukce nehradili nájemné, v případě využití náhradního prostoru budou hradit nájem 1200Kč/m²/rok. KVHČ dále doporučuje proplatit náklady na stěhování až do výše 10 000Kč, které musí být prokazatelně doloženy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jana Želivského 22/1801

Zrušení pověření OTSMI dle usn. č. 811 ze dne 2. 11. 2016 změnou kolaudačního stavu bytových jednotek č. 66 (nájemce [redacted]) a č. 52 (nájemce [redacted])

KVHČ doporučuje revokovat pověření OTSMI na změnu kolaudačního stavu bytových jednotek č. 66 a č. 52.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Dodatek k nájemní smlouvě NP

úprava dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání čl. III. Dodatek bude upraven takto: tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem uvedeným ve výpočtovém listě. KVHČ doporučuje.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Oišanská 7/2666

nájemkyně [REDACTED] žádá o ukončení NS ke dni 1. 6. 2018, její pacienty by rád převzal [REDACTED] který zachová stávající péči.

KVHČ doporučuje ukončení NS ke dni 1. 6. 2018. KVHČ dále doporučuje uzavření NS s [REDACTED] za podmínek převzetí pacientů a zvýšení nájemného na 2300Kč/m²/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 116/1755

italské rychlé občerstvení, nájemce [REDACTED] žádá o souhlas k umístění reklamních poutačů a kamer na domě, dokládá požadovaný investiční záměr.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu k umístění reklamních poutačů. KVHČ nedoporučuje udělení souhlasu k umístění kamer na domě.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Roháčova – rekonstrukce

nájemci, kteří využijí náhradní prostory, si v nich musí zajistit připojení elektroměrů. Následně jim pak pronajímatel náklady na připojení uhradí. Elektroměry ve svých původních ateliérech pro dobu rekonstrukce odhlásí.

KVHČ doporučuje proplacení nákladu za připojení elektroměrů nájemcům atelieru.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Táboritká 24/16

bankomat, nájemce [REDACTED] žádá o souhlas k výměně bankomatu a stavebními úpravami /přiložená dokumentace/ a ukotvením bankomatu do podlahy.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu k výměně bankomatu a s tím spojenými stavebními úpravami.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 146/1513

nájemci některých ordinací přes opakované výzvy nepodepsali dodatek o zvýšení nájmů. Jedná se o nájemce [REDACTED]

KVHČ doporučuje pověřit ZS Vítkovskou jednáním s nájemci o řešení této situace.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jana Želivského 20/1729

pan [REDACTED] žádá o zpětvzetí výpovědi nájemce [REDACTED] a zasílá i petici s podpisy nájemců domu.

KVHČ bere na vědomí petici.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 114/1756V

prodejna, nájemce [REDACTED] žádá o souhlas s povolením ke stavebním úpravám viz. dokumentace.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu ke stavebním úpravám dle předložené dokumentace.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

17:30 Kočvarová, Stoss – opustili jednání KVHČ

Táboritská 26/17

restaurace, nájemce [REDACTED] žádá o finanční příspěvek – investice do NP – majetku M.Č. Praha 3 – vytápění prostor. Stanovisko správce, tj. SZM M.Č. Praha 3 a. s. přiloženo.

KVHČ doporučuje odpuštění nájmu po dobu 4 měsíců, tato kompenzace odpovídá cca 50% z celkové vynaložené částky nájemcem do majetku Městské části.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 170/2190

prodejna masa a uzenin, nájemce [REDACTED] Na základě právního stanoviska bylo doplněno do Smlouvy o prodeji části závodu datum.

KVHČ doporučuje vzít na vědomí převod nájmu na [REDACTED] z důvodu převodu části závodu dle Smlouvy o prodeji části závodu ze dne 15. 1. 2018.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Lupáčova 20/865A

Návrh na zvýšení nájemného v garážových stáních č. 37, 38, 39, 40, 41, 42 - nájemce [REDACTED]

KVHČ doporučuje zvýšení nájemného na 1200Kč/m²/rok za jednotlivé garážové stání.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 176/1513

[REDACTED] alergologie-imunologie oznamuje změnu adresy: [REDACTED]

KVHČ bere na vědomí změnu adresy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Hořanská 1/1510

[REDACTED] – Vinohrady, žádá o pronájem nebytového prostoru č. 102 v Hořanské ulici č. 1/1510.

KVHČ si vyžádala stanovisko sociálního odboru, zda je tato služba v této lokalitě skutečně žádoucí. Odbor sociálních věcí zasílá stanovisko a doporučuje uzavřít NS na dobu 1 roku a případné prodloužení, až po vyhodnocení realizace projektu v tomto místě.

KVHČ doporučuje uzavření NS na dobu neurčitou.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jeseniova 37/446

nájemce [REDACTED], GS č. 65, 66 a 67 – žádalo o úpravu nájemní smlouvy.

Právní odd. SZM MČ Praha 3 a.s., zasílá dodatky ke smlouvám upravené dle požadavku nájemce, tedy hrazení služeb formou paušálu, jejich vynětí z výpočtového listu.

KVHČ doporučuje uzavření projednaných dodatků.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

[REDACTED] žádá o schválení polepu na vstupní dveře polikliniky Olšanská 7. Přikládá fotodokumentaci.

KVHČ nedoporučuje udělit souhlas k polepu vstupních dveří polikliniky Olšanská 7.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olišanská 7/2666

zubní ordinace, nájemce [redacted] upřesňuje název [redacted] a žádá o souhlas se založením s.r.o na adrese polikliniky. Rada již odsouhlasila založení sro podobného jména, které se ale nepodařilo zapsat do obch. rejstříku.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu k umístění sídla společnosti [redacted]

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 114/1759

park. st. č. 24 nájemce [redacted] žádá o výměnu za uvolněné park. st. č. 27 z důvodu stávajícího úzkého park. stání.

KVHČ doporučuje výměnu parkovacího stání č. 24 za uvolněné parkovací stání č. 27 z důvodu, že stávající parkovací místo je nevyhovující svým rozměrem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Táboritská 26/17

restaurace nájemce [redacted] žádá o úpravy ve stávající nájemní smlouvě, a to NS na dobu neurčitou, měsíční nájemné s účinností od 1. 6. 2018 do 31. 5. 2019 bude činit 63 000 Kč/měsíc, od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2020 73 000 Kč/měsíc, od 1. 6. do 2020 do 31. 5. 2021 83 000 Kč/měsíc a od 1. 6. 2021 93 000 Kč/měsíc.

KVHČ doporučuje předložené úpravy v NS. Nájemní smlouva na dobu neurčitou, měsíční nájemné s účinností od 1. 6. 2018 do 31. 5. 2019 bude činit 63 000 Kč/měsíc, od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2020 73 000 Kč/měsíc, od 1. 6. do 2020 do 31. 5. 2021 83 000 Kč/měsíc a od 1. 6. 2021 93 000 Kč/měsíc.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jeseniova 29/909

nájemce [redacted] má nájemní smlouvu na dobu určitou (31. 5. 2020) Koněvova 4, první podzemní patro, 52 m². Tento prostor má být součástí projektu na vybudování informačního centra. [redacted] je ochoten ukončit NS dohodou s tím, že se stane nájemcem atelieru v Jeseniově 17 a budu akceptovat cenu 1600 Kč/m²/rok. [redacted] je fotograf ND, prostor bude využívat jako atelier a doložil potvrzení o bezdlužnosti.

KVHČ doporučuje ukončit NS k nebytovému prostoru č. 102 na adrese Koněvova 4 a zároveň uzavření NS k atelieru č.24 na adrese Jeseniova 29 za podmínek nájmu 1600Kč/m²/rok.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Roháčova 40/273

nájemce [redacted] KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou (po dobu trvání rekonstrukce) k atelieru č. 25. Jeseniova 17/431. Tento atelier bude využívat jako náhradu za atelier v Roháčově ul., který musí vyklidit z důvodů rekonstrukce. Zároveň KVHČ doporučuje i proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru v náhradním atelieru.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jana Želivského 17/2388

GS č. 101/3 doporučuje provozní technik SZM MČ Praha 3 a.s. pan [redacted] využívat pouze k parkování motocyklu. (omezený průjezd – v garáži je zděný pilíř.

KVHČ doporučuje pronajímat stání pro motocykly z důvodu omezeného průjezdu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Žerotínova 66/1739

Stanovisko SZM MČ P3 a.s. doložené na základě usnesení č. 112 RMČ ze dne 28. 2. 2018.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu k výstavbě bytových jednotek místo stávajících nebytových jednotek.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 2666/7

██████████ chce k 31. 12. 2018 ukončit svoji psychiatrickou praxi, pacienty při zachování péče převezme ██████████. Žádá tedy o ukončení NS dohodou a novou NS pro ██████████ od 31. 12. 2018. KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou s ██████████ a uzavření nové NS s ██████████ za podmínek zvýšení nájmu na 2300Kč/m²/rok a převzetí pacientů. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Chelčického 39

██████████ podal žádost o zpětvzetí výzvy k vyklizení prostor a žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu. KVHČ doporučuje zpětvzetí výzvy k vyklizení prostor a zároveň zpětvzetí výpovědi z nájmu. KVHČ dále doporučuje uzavření nové nájemní smlouvy s ██████████ za podmínek zvýšení nájemného na 2300Kč/m²/rok.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Cestička spolek

nezisková organizace Cestička žádá o nebytový prostor. Popis spolku
KVHČ bere na vědomí, ale v současné době není k dispozici nebytový prostor, který by splnil tyto požadavky.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Notářský zápis

požadavek na notářský zápis u smluv na nebytové prostory. KVHČ doporučuje vypracovat právní stanovisko, které stanoví za jakých podmínek je možné využít notářský zápis u nájemních smluv na nebytové prostory.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 2666

opětovná žádost společnosti Cesta ke změně o zábor prostranství uvnitř a vně polikliniky, nyní se stanoviskem bezpečnostního technika, který navrhl místo na schodišti u zeleně

KVHČ nedoporučuje umístění stánku společnosti Cesta ke změně v prostorách Polikliniky Olšanská 7 ani v jejím přilehlém okolí.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Všechny body tohoto zápisu přijaty všemi přítomnými hlasy.

Příští jednání komise se bude konat od 16³⁰ dne 10. 4. 2018 v kanceláři č. 304,

Lipanská 9, Praha

Zápis ověřil:

Jan Materna – předseda komise

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 660
Chelčického 39/842, Praha 3
Ordinace — minimální nájemné 2300,-Kč/m2/rok

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
1.		73,81	1.		2 400 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 665
Lupáčova 20, Praha 3
Garážové stání č. INV. 34 — minimální nájemné 800,-Kč/měsíc

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.		17,20	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 665
Lupáčova 20, Praha 3
Garážové stání č. 5 — minimální nájemné 800,-Kč/měsíc

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.		14,56	1.		1 520 Kč
			2.		1 350 Kč
			3.		1 201 Kč
			4.		1 110 Kč
			5.		977 Kč
			6.		930 Kč
			7.		910 Kč
			8.		890 Kč
			9.		820 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 665
Lupáčova 20, Praha 3
Garážové stání č. 7 — minimální nájemné 800,-Kč/měsíc

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
3.		14,34	1.		1 321 Kč
			2.		1 320 Kč
			3.		1 210 Kč
			4.		1 201 Kč
			5.		1 050 Kč

		6.		930 Kč
		7.		910 Kč
		8.		890 Kč
		9.		820 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 665

Lupáčova 20, Praha 3

Garážové stání č. 52 — minimální nájemné 800,-Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
4.		14,58	1.		2 050 Kč
			2.		1 420 Kč
			3.		1 222 Kč
			4.		1 201 Kč
			5.		1 110 Kč
			6.		930 Kč
			7.		910 Kč
			8.		890 Kč
			9.		877 Kč
			10.		850 Kč
			11.		850 Kč
			12.		820 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 666

Táboritká 0/16A, Praha 3

Garážové stání č. 18 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.		16,00	1.		2 000 Kč
			2.		1 802 Kč
			3.		1 800 Kč
			4.		1 620 Kč
			5.		1 600 Kč
			6.		1 500 Kč
			7.		1 350 Kč
			8.		1 320 Kč
			9.		1 301 Kč
			10.		1 210 Kč
			11.		1 100 Kč
			12.		1 070 Kč
			13.		1 050 Kč
			14.		1 000 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 666

Táboritká 0/16A, Praha 3

Garážové stání č. 44 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.		12,00	1.		1 650 Kč
			2.		1 600 Kč
			3.		1 500 Kč
			4.		1 420 Kč
			5.		1 210 Kč
			6.		1 150 Kč
			7.		1 101 Kč
			8.		1 050 Kč
			9.		1 020 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 667

Baranova 36/626, Praha 3

Kancelář, 1. podlaží — minimální nájemné 1.200,-Kč/m2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
1.		38,10	1.		1 652 Kč
			2.		1 511 Kč
			3.		1 500 Kč
			4.		1 362 Kč
			5.		1 335 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 667

Zelenky - Hajskeho 4/1937, Praha 3

Skład, 0. podlaží — minimální nájemné 800,-Kč/m2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
2.		59,91	1.		950 Kč
			2.		900 Kč
			3.		850 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 668

Olšasnká 2666, Praha 3

Ordinace — minimální nájemné 2300,-Kč/m2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
1.		18,55	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 669

Slezská 0/8a, Praha 3

Garážové stání č. 7 — minimální nájemné 800,-Kč/měsíc

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	7	---	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	