



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 2. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 23. 1. 2018
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16³⁰
Konec jednání: 16⁵⁰

Jednání řídil: Jan Materna - předseda

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Jan Materna - předseda
Marek Čerjak – místopředseda
Jan Stoss
David Gregor
Milan Horvát
Bohuslava Kočvarová

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Ladislav Kolář
Jiří Stasiňk

Hosté: Lucie Vítkovská
Magdalena Benešová

Počet stran: 4

Zapsal: Pavel Hájek

Schválený program jednání:

Volné nebytové prostory pro využití VŘ
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu – výpovědi
Různé

Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Ondříčkova 37 GS č. 25.12 11,00m²

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Koněvova 81/1245

paní [redacted] se koupí části podniku (na základě Smlouvy o pachtu části závodu v insolvenčním řízení) stala po původním nájemci [redacted] nájemcem nebytového prostoru a žádá o převod nájemní smlouvy přímo na její osobu. Dokládá i potvrzení o bezdlužnosti ze SZM MČ Praha 3 a.s. KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na [redacted]. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

J. Želivského 22/1801

nájemce [redacted], oznamuje nový název společnosti [redacted], veškeré údaje zůstávají stejné.

Bylo zažádáno, aby SZM MČ Praha 3 a.s., provedla v uvedeném nebytovém prostoru místní šetření. Nyní probíhá i změna kolaudačního stavu na základě Usnesení č. 811 ze dne 2. 11. 2016.

KVHČ bere na vědomí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Lucemburská 30

nájemkyně [redacted] žádá o prodloužení nájemní smlouvy k atelieru, který dostala jako startovací, za nájem 479Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou za podmínek zvýšení nájmu na 1200Kč/m²/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Roháčova 46/410

nájemce [redacted] žádá o prodloužení nájemní smlouvy atelieru, stávající smlouva je na dobu určitou do 30. 6. 2018 (atelier je v bloku domů určených k rekonstrukci)

KVHČ doporučuje prodloužení nájemní smlouvy za podmínek zvýšení nájmu na 1600Kč/m²/rok a neposkytnutí náhradního prostoru v průběhu rekonstrukce. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Soběslavská 35/2257

prodejna zaměřená na vlasovou kosmetiku selective professional, školicí a prezentační kadeřnické studio a kadeřnictví, nájemce [redacted] žádá o prodloužení NS a prodloužení podnájmu pro [redacted] – provozování kadeřnických služeb.

KVHČ doporučuje prodloužení nájemní smlouvy.

KVHČ dále doporučuje udělení souhlasu s podnájmem pro A. Fyajmonovou

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Ukončení nájmu – výpovědi

Koněvova 161/2411

nájemce [REDACTED] - kancelář, správcem byl dán podnět na výpověď z důvodu platební nezádně. KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jeseniova 39

[REDACTED] žádá o ukončení nájemní smlouvy k atelieru, atelier je momentálně po rekonstrukci, předání není zapotřebí. Náhradní prostor nájemce nevyužíval. KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Různé

Baranova 6/1899

rychlé občerstvení /pizzerie/, nájemce spol. [REDACTED] žádá o změnu účelu užívání jednotky z „kanceláře“ na „rychlé občerstvení“. KVHČ doporučuje udělení souhlasu ke změně účelu užívání.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 170/2190

prodejna masa a uzenin, nájemce [REDACTED] žádá o souhlas pronajímatele s převodem nájmu NP v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti na [REDACTED] IČ 06748015. KVHČ doporučuje vypracovat právní stanovisko, zda je možné takto převést nájemní smlouvu.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Baranova 1374/17

nájemkyně bytu paní K [REDACTED] žádá řešení situace v obecním bytě, který je v současnosti velice vlhký a šíří se zde plíseň, okna se rosí. Když se situace nezlepšila, tak nájemkyně kontaktovala správcovskou firmu SZM MČ Praha 3, ta prostřednictvím svého technika provedla místní šetření a nyní předkládá řešení k odstranění závad v bytě MČP3, přiložená zpráva od technika včetně řešení. KVHČ doporučuje postupovat dle předloženého stanoviska správcovské firmy.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Ateliery rekonstrukce

Prodlužování nájemních smluv na dobu neurčitou k atelierům. V letošním i loňském roce komise a rada rozhodla o prodloužení NS k atelierům- tedy změně ze smlouvy na dobu určitou na dobu neurčitou. Nájemníci, jejichž ateliery budou zasaženy rekonstrukcí, ale nemají nárok na poskytnutí náhradního prostoru během rekonstrukce. KVHČ doporučuje při prodlužování nájemních smluv na dobu neurčitou u atelieru, kterých se bude týkat rekonstrukce, neposkytovat nájemcům náhradní prostory.

Vinohradská 176

pasportizace místností v prostoru polikliniky prostřednictvím SZM. KVHČ doporučuje pasportizaci jednotek v budově vinohradské polikliniky prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Nájemní smlouvy na NP

Návrh nových NS na pronájem nebytových prostor.
KVHČ doporučuje zaslat členům komise návrh smluv
elektronicky k seznámení.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Táboritká 26/17

nebytový prostor bývalé lékárny.
KVHČ doporučuje zahrnout do požadavků výběrového řízení
24h provoz lékárny.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Všechny body tohoto zápisu přijaty všemi přítomnými hlasy.

Příští jednání komise se bude konat od 16³⁰ dne 13. 2. 2018 v kanceláři č. 304,
Lipanská 9, Praha

Zápis ověřil:



Jan Mařena – předseda komise