



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 1. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání:	9. 1. 2018
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16 ³⁰
Konec jednání:	17 ⁵⁰
Jednání řídil:	Jan Materna - předseda
Počet přítomných členů:	7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny:	Jan Materna - předseda Marek Čerjak - místopředseda Ladislav Kolář Jan Stoss David Gregor Milan Horvát Bohuslava Kočvarová

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven:	Jiří Stasiňk
Hosté:	Lucie Vítkovská
Počet stran:	7
Zapsal:	Pavel Hájek

Schválený program jednání:

Výběrové řízení č. 655
Výběrové řízení č. 656
Výběrové řízení č. 657
Výběrové řízení č. 658
Volné nebytové prostory pro využití VŘ
Žádost o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu - výpovědi
Souhlas s umístěním sídla společnosti
Podnájem
Záměr pronájmu
Různé

Výběrové řízení

Výběrové řízení č. 655

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 656

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 657

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 658

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Lupáčova 20/865

14,58m²

GS č. 52

Roháčova 34

14,14m²

GS č. 25.15

Táboritská 0/16

16,00m²

GS č. 18

Lupáčova 20/865

14,56m²

GS č. 5

Květinová 17

12,00m²

GS č. 10

Baranova 36/626

38,10m²

kancelář

Olišanská 7/2666

18,55m²

ordinace

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Basilejské nám. 3/1807

sklad nehořlavého materiálu, nájemce ██████████ žádá o prodloužení NS.

KVHČ doporučuje prodloužení NS na dobu neurčitou za podmínky zvýšení nájmu na 1200Kč/m²/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Vinohradská 172/2370

park. stání č. 12, nájemce ██████████ prodal byt vč.

pronájmu park. stání. Nový majitel bytu ██████████ žádá o převod park. stání na sebe.

KVHČ nedoporučuje převod NS. KVHČ doporučuje ukončení NS s nájemcem ██████████ a následný pronájem parkovacího stání ve výběrovém řízení.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Hollarovo nám. 1/2258

výherce výběrového řízení č. 647 pan ██████████ žádá ještě před podpisem smlouvy o úpravu účelu nájmu v nájemní smlouvě na prostor určený pro vzdělávací a obdobné akce (školení, semináře, týmové porady, prezentace), či obchodní a jiná jednání, popř. pro přípravu na taková jednání či akce. Původní účel nájmu dle záměru pronájmu ve výběrovém řízení byl ateliér – kavárna.

KVHČ doporučuje úpravu účelu nájmu v nájemní smlouvě na prostor určený pro vzdělávací akce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- Roháčova 36
nájemkyně atelieru [redacted] žádá o prodloužení nájemní smlouvy, resp. změnu nájemní smlouvy na dobu určitou na nájemní smlouvu na dobu neurčitou.
KVHČ doporučuje prodloužení NS na dobu neurčitou za podmínek zvýšení nájmu na 1600Kč/m²/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Roháčova 36
Nájemce [redacted] žádá o prodloužení nájemní smlouvy, resp. změnu nájemní smlouvy na dobu určitou na nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Atelier pan [redacted] musí být v r. 2018 vyklizen kvůli rekonstrukci.
KVHČ doporučuje prodloužení NS na dobu neurčitou za podmínek zvýšení nájmu na 1600Kč/m²/rok, včetně dodatku, že po dobu plánované rekonstrukce nedostane nájemce náhradní prostor.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Olšanská 7/2666
nájemce [redacted] oznamuje, fúzi společnosti [redacted] do společnosti [redacted], žádá tedy o vyhotovení nové NS, nebo dodatku ke stávající smlouvě.
KVHČ doporučuje vyhotovení dodatku ke stávající NS.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Vinohradská 176/1513
nájemce [redacted] oznamuje, fúzi společnosti [redacted] do společnosti [redacted], žádá tedy o vyhotovení nové NS, nebo dodatku ke stávající smlouvě.
KVHČ doporučuje vyhotovení dodatku ke stávající NS.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Na Vrcholu 25/2595
nájemce [redacted], žádá o prodloužení nájemní smlouvy. Současná nájemní smlouva končí 31. 8. 2018.
KVHČ doporučuje prodloužení NS na dobu neurčitou za podmínek zvýšení nájmu na 1200Kč/m²/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Ukončení nájmu – výpovědi**
- Koněvova 146/1814A
nájemce [redacted] - sklad, správcem byl dán podnět na výpověď z důvodu platební nekázně.
KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Táboritská 16A/0
GS č. 18, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 12. 2017. GS již vrátila.
KVHČ doporučuje ukončit NS dohodou ke dni 31. 12. 2017.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Jeseniova 37
nájemce [redacted], žádá o ukončení nájmu atelieru, který je již z důvodů rekonstrukce předaný SZM. (náhradní prostor nežádal)
KVHČ doporučuje ukončit NS k atelieru.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Souhlas s umístěním sídla společnosti

Ondříčkova 35/385

nájemce [redacted] – kancelář, žádá o povolení sídla společnosti na adrese Ondříčkova 35/385.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Podnájem

Olšanská 2666/7

[redacted] žádá o udělení souhlasu s podnájemem nebytových prostor ordinace situované č.p. 2666, Praha 3, Olšanská 7, kterou užívám na základě smlouvy č.j. OBNP3/301/O4/Kri S/1401/04 uzavřené dne 3.1.2005. pro společnost Dentalrio s.r.o. IČ: 06665501, která hodlá v těchto prostorách zaměstnat stomatochirurga jako náhradu za [redacted], který odešel do důchodu.

[redacted] převzala ordinaci i s pacienty, potřebuje ale kvůli souhlasu magistrátu ve smlouvě zmínit s.r.o., které může zaměstnat stomatochirurga, který bude spolupracovat s dalšími zubaři v olšanské.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájemem pro společnost [redacted]

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 2666/7

[redacted] žádá o udělení souhlasu s podnájemem pro firmu [redacted] ve které je jednatelem (toto požaduje zdravotní pojišťovna).

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájemem pro společnost [redacted]

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Radhošťská 1/2278

prodejna, nájemce [redacted] žádá o prodloužení podnájmu pro [redacted], řecké speciality a Lanu Dukic, prodejna oblečení.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s prodloužením podnájmu pro [redacted], řecké speciality a [redacted], prodejna oblečení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Záměr pronájmu

Olšanská 2666/7

pronajmout tyto prostory: sterilizace 78/05, operační sál 78/07, přípravná 78/10, ordinace 78/11 o celkové výměře 36,56 m² ve 5. podlaží, [redacted], za nájemné 2300Kč/m²/rok

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

kancelář 78/02 ve 5. podlaží, za nájemné 2300Kč/m²/rok [redacted]

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

ordinaci o celkové výměře 12,80 m² ve 3. podlaží, č. jednotky 8, [REDAKCE], za nájemné 2300Kč/m²/rok

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

ordinaci o celkové výměře 26,39 m² ve 3. podlaží, č. jednotky 37, [REDAKCE] za nájemné 2300Kč/m²/rok

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

ordinaci č. 8 o celkové výměře 12,8 m² ve 3. podlaží [REDAKCE] za nájemné 2300Kč/m²/rok

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Roháčova 36/265

pronajmout atelier o celkové výměře 111,21 m² v 9. podlaží, č. jednotky 22 [REDAKCE] za nájemné 1600Kč/m²/rok

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 176/1513

doporučuje pronajmout ordinaci o celkové výměře 46,71 m² ve 3. podlaží, č. jednotky 8, praktické lékařce [REDAKCE] za nájemné 2300Kč/m²/rok

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Různé

Táboritská 26/17

lékárna, Právní stanovisko – výpověď nájmu dle článku VII., písmeno 6) nájemní smlouvy. Z důvodu porušení povinnosti nájemce předložit pronajímateli na jeho žádost platný doklad o revizi elektrického a plynového zařízení a dále z důvodu, že nájemce neumožnil pronajímateli na jeho žádost vstup do najatých prostor.

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď dle článku VII., písmeno 6) nájemní smlouvy. Z důvodu porušení povinnosti nájemce předložit pronajímateli na jeho žádost platný doklad o revizi elektrického a plynového zařízení a dále z důvodu, že nájemce neumožnil pronajímateli na jeho žádost vstup do najatých prostor.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Ostromečská 3/448

nájemce [REDAKCE] – kancelář, nesouhlasí se zvýšením nájmu na 1200,-Kč/m²/rok a žádají o zachování stávající nájemní smlouvy. Nájemce má smlouvu na dobu určitou do 30. 4. 2020.

KVHČ bere na vědomí

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

- Olšanská 7/2666
SZM MČ Praha 3 a.s. posílá dodatek č. 2 na objekt hromadných garáží ve vnitrobloku ulic Biskupcova, Ambrožova, Jeseniova a Jana Želivského – změna čísla účtu. Dodatek č. 2 je přílohou číslo 3. tohoto zápisu. KVHČ bere na vědomí a doporučuje podpis dodatku č. 2.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Jana Želivského 22/1801
Nájemce [REDAKCE] Dne 21. 11. 2017 byla nájemci doručena výpověď pro porušení ustanovení nájemní smlouvy. Výpovědní lhůta došla dne 31. 12. 2017. Nájemce podal dne 28. 12. 2017 námitky. Výpověď by akceptoval za předpokladu uhrazení nákladů na rekonstrukci NP. Prostor byl dle zjištění správce domu zrekonstruován nikoli na sklad, ale na bydlení, k provedené úpravě souhlas pronajímatele dán nebyl. Žádost ve smyslu vyjádření provoz. technika doporučujeme zamítnout, trvat na vyklizení. KVHČ doporučuje trvat na svém předchozím stanovisku. KVHČ nedoporučuje zpětvzetí výpovědi, toto stanovisko je konečné.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Jeseniova 15
Nájemce [REDAKCE] žádá o zachování nájemní smlouvy, větu, že v atelieru bydlí, prý napsal do žádosti o byt ve stresu a myslel ji jen přeneseně. Ve skutečnosti bydlí u své matky. KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi za podmínek zvýšení nájmu na 1600Kč/m²/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Olšanská 2666/7
společnost Cesta ke změně, která se zabývá zdravým životním stylem, by chtěla ve vstupní chodbě polikliniky nabízet měření tuku, metabolismu atd. žádají o zábor a pronájem 2m² (+ prostor pro bannery) a to dvakrát týdně od 8 do 14 hodin.
KVHČ doporučuje vyžádat od SZM MČ Praha 3 stanovisko, včetně vyjádření hasičů k této problematice.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Olšanská 2666/7
společnost Cesta ke změně, která se zabývá zdravým životním stylem, venku na schodišti polikliniky nabízet měření tuku, metabolismu atd. žádají o zábor a pronájem 2m² (+ prostor pro bannery) a to dvakrát týdně od 8 do 14 hodin.
KVHČ doporučuje vyžádat od SZM MČ Praha 3 stanovisko, včetně vyjádření hasičů k této problematice.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Olšanská 7/2666
[REDAKCE] (současný nájemce zubař. ordinace na stejné adrese, má zájem o pronájem kanceláře č. 78/09 s výměrou 13,99. tato místnost bude i nadále využívána jako kancelář.
[REDAKCE] (současná nájemkyně zubař. ordinace na stejné adrese), má zájem o pronájem skladu č. 78/16 s výměrou cca 1m².
KVHČ doporučuje pronájem kanceláře č. 78/09 společnosti [REDAKCE] za 2300Kč/m²/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.
KVHČ dále doporučuje pronájem skladu č. 78/16 paní [REDAKCE] za 2300Kč/m²/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Žerotínova 66/1739

NP v 6. podlaží, sklad vyhrála ve VŘ [REDAKCE] prostor byl promáčený střechem, správce slíbil opravu zatékání, ale SVJ se rozhodlo pro nástavbu domu, kdy NP zanikne. Správce doporučuje nájemci nabídnout nový vhodný NP. KVHČ doporučuje zrušit výběrové řízení na tento NP a doporučuje nájemci nabídnout jiný vhodný prostor.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 176/1513

návrh na udělení slevy nájemcům ordinací po dobu rekonstrukce, stanovení přesných pravidel udělení a celkové slevy.
KVHČ doporučuje, aby byla nájemcům, kterým byl v nově zrekonstruovaných ordinacích zvýšen nájem na 2300Kč/m²/rok, udělena v průběhu rekonstrukce sleva v celkové výši 20%. Sleva se bude nájemcům aplikovat pouze v průběhu rekonstrukce zbývajících ordinací. V ostatních měsících, kdy neprobíhá rekonstrukce, nemají nájemci v žádném případě nárok na slevu z nájmu.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Pravidla pronajímání NP

návrh na doplnění pravidel, která byla poskytnuta KVHČ k projednání.
KVHČ projednala předložená pravidla pronajímání NP a navrhla několik úprav. KVHČ doporučuje, aby byla pravidla pronajímání NP předložena na poradě starostky v momentě, kdy budou veškeré, změny zapracovány.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

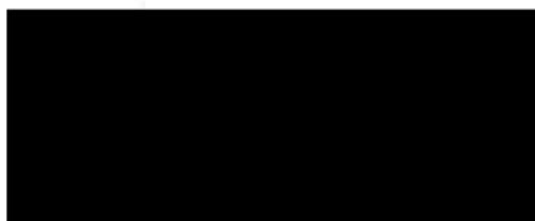
Nová nájemní smlouva

návrh smlouvy na pronájem NP, upravené advokátní kanceláří.
KVHČ doporučuje schválení předložené smlouvy, která je přílohou č. 4 tohoto zápisu.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Všechny body tohoto zápisu přijaty všemi přítomnými hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 16³⁰ dne 23. 1. 2018 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha

Zápis ověřil:

Jan Materna – předseda komise



Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 655**Ondříčkova 37/391, Praha 3****Garážové stání č. 25.29 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	25.29	11,00	1.	[REDACTED]	2 000 Kč
			2.		1 709 Kč
			3.		1 100 Kč
			4.		1 070 Kč
			5.		1 022 Kč
			6.		1 011 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 655**Ondříčkova 37/391, Praha 3****Garážové stání č. 25.36 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	25.36	11,00	1.	[REDACTED]	2 000 Kč
			2.		1 412 Kč
			3.		1 100 Kč
			4.		1 080 Kč
			5.		1 066 Kč
			6.		1 022 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 655**Ondříčkova 37/391, Praha 3****Garážové stání č. 25.57 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
3.	25.57	11,00	1.	[REDACTED]	1 901 Kč
			2.		1 500 Kč
			3.		1 167 Kč
			4.		1 100 Kč
			5.		1 060 Kč
			6.		1 022 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 655**Ondříčkova 37/391, Praha 3****Garážové stání č. 25.76 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
4.	25.76	11,00	1.	[REDACTED]	1 512 Kč
			2.		1 280 Kč
			3.		1 090 Kč
			4.		1 022 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 655**Ondříčkova 37/391, Praha 3****Garážové stání č. 25.201 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
5.	25.201	14,00	1.	[REDACTED]	1 709 Kč
			2.		1 555 Kč
			3.		1 301 Kč
			4.		1 266 Kč
			5.		1 022 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 655**Ondříčkova 37/391, Praha 3****Garážové stání č. 25.217 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
6.	25.217	11,00	1.	[REDACTED]	1 512 Kč
			2.		1 451 Kč
			3.		1 211 Kč
			4.		1 022 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 655**Ondříčkova 37/391, Praha 3****Garážové stání č. 25.219 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
7.	25.219	11,00	1.	[REDACTED]	1 809 Kč
			2.		1 251 Kč
			3.		1 230 Kč
			4.		1 100 Kč
			5.		1 100 Kč
			6.		1 022 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 655**Ondříčkova 37/391, Praha 3****Garážové stání č. 25.234 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
8.	25.234	11,00	1.	[REDACTED]	1 621 Kč
			2.		1 311 Kč
			3.		1 167 Kč
			4.		1 022 Kč
			5.		1 020 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 655**Ondříčkova 37/391, Praha 3****Garážové stání č. 25.236 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
9.	25.236	11,00	1.	[REDACTED]	1 621 Kč
			2.		1 490 Kč
			3.		1 351 Kč
			4.		1 170 Kč
			5.		1 030 Kč
			6.		1 022 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 655**Ondříčkova 37/391, Praha 3****Garážové stání č. 25.237 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
10.	25.237	11,00	1.	[REDACTED]	1 710 Kč
			2.		1 621 Kč
			3.		1 251 Kč
			4.		1 167 Kč
			5.		1 022 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 655**Ondříčkova 37/391, Praha 3****Garážové stání č. 25.2396 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
11.	25.239	11,00	1.	[REDAKCE]	2 050 Kč
			2.		1 512 Kč
			3.		1 351 Kč
			4.		1 110 Kč
			5.		1 050 Kč
			6.		1 022 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 655**Ondříčkova 37/391, Praha 3****Garážové stání č. 25.241 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
12.	25.241	11,00	1.	[REDAKCE]	1 501 Kč
			2.		1 302 Kč
			3.		1 070 Kč
			4.		1 067 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 656**Vinohradská 114/1756, Praha 3****Parkovací stání pro MOTO č. 1 — minimální nájemné 500,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	1		1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 656**Vinohradská 114/1756, Praha 3****Parkovací stání pro MOTO č. 2 — minimální nájemné 500,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	2		1.	[REDAKCE]	512 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 656**Vinohradská 114/1756, Praha 3****Parkovací stání pro MOTO č. 3 — minimální nájemné 500,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
3.	3		1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 656**Vinohradská 114/1756, Praha 3****Parkovací stání pro MOTO č. 4 — minimální nájemné 500,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
4.	4		1.	[REDAKCE]	513 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 656**Vinohradská 114/1756, Praha 3****Parkovací stání pro MOTO č. 5 — minimální nájemné 500,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
5.	5		1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 656**Vinohradská 114/1756, Praha 3****Parkovací stání pro MOTO č. 6 — minimální nájemné 500,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
6.	6		1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 656**Vinohradská 114/1756, Praha 3****Parkovací stání pro MOTO č. 7 — minimální nájemné 500,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
7.	7		1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 656**Vinohradská 114/1756, Praha 3****Parkovací stání pro MOTO č. 8 — minimální nájemné 500,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
8.	8		1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 657**Jana Želivského 17/2388, Praha 3****Garážové stání č. 101 — minimální nájemné 1.100,-Kč/m2/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	101	13,60	1.	[REDAKCE]	2 550 Kč
			2.	[REDAKCE]	1 434 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 658
Jana Želivského 15/2387, Praha 3
Motostání č. 101/4 — minimální nájemné 500,-Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	101/4	5,40	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené podle § 2302 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 3

IČ: 00063517

se sídlem Praha 3, Žižkov, Havlíčkovo nám. 9/700, PSČ 130 00

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Městská část“)

a

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

IČ: 28533062

se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B., vložka 15071

zastoupená předsedou představenstva [REDACTED]

a místopředsedou představenstva [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, kterou uzavřely dne 23.11.2017, (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.12.2017, která se týká pronájmu objektu hromadných garáží ve vnitrobloku ulic Biskupcova, Ambrožova, Jeseniova a Jana Želivského v Praze 3.

II.

1) Bankovní spojení pronajímatele uvedené ve smlouvě se mění a nově zní takto:

„Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 29022-2000781379/0800.“

III.

1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2) Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany souhlasí s tím, aby byl celý text smlouvy včetně veškerých dodatků, případně jejich obsah a veškeré skutečnosti v nich uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Příloha č. 3 – KVHČ č. 1

- 3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor bytů a nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9

130 85 Praha 3

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR NESLOUŽÍCÍCH **K BYDLENÍ - na dobu určitou**

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená paní Mgr. Lucií Vítkovskou,
zástupkyně starostky městské části Praha 3
(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Nájemce:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě ustanovení § 3 odst. 2 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vystupovat v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících, že má obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut HMP“) svěřeny do správy prostory nesloužící k bydlení, nacházející se v domě č. p. v Praze 3, k. ú., ul., které je oprávněn přenechat nájemci do užívání, a že touto smlouvou pronajímá nájemci:

nebytovou jednotku č., v domě č. p., k. ú.,

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor bytů a nebytových prostor, oddělení bytů a nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS: eqkbt8g



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor bytů a nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9

130 85 Praha 3

tj. nebytové prostory o celkové výměře m²

(dále jen „předmět nájmu“)

2. Situační plán s přesným vyznačením plochy výše uvedených prostor je uveden v příloze čl. 1. této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu nájmu, shledal jej vyhovujícím ke sjednanému účelu a v tomto stavu tento předmět nájmu přejímá. Stav předmětu nájmu je popsán v protokole o předání a převzetí prostor, který tvoří přílohu č. 3. této smlouvy.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy za účelem provozování Nájemce prohlašuje, že je osobou oprávněnou provádět činnost, za jejímž účelem je mu předmět nájmu necháván touto smlouvou do užívání a že je k provádění této činnosti odborně způsobilý a disponuje potřebnými schopnostmi a dostatečnou kapacitou k řádnému naplňování účelu nájmu a plnění povinností v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
2. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak vyplývá ze sjednaného účelu nájmu a z této nájemní smlouvy.
3. Nájemce je povinen započít s užíváním předmětu nájmu k danému účelu nejpozději do a je povinen sjednaný účel nájmu naplňovat po celou dobu trvání nájmu, nebrání-li tomu okolnosti nikoliv na straně nájemce. Nesplnění povinností podle předchozí věty je považováno za hrubé porušení povinností nájemce a této nájemní smlouvy, což je důvod pro výpověď z předmětu nájmu.

III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 5 let, počínaje běžet dnem účinnosti této nájemní smlouvy, tj. **oddo**
2. V případě řádného plnění povinností nájemce a za podmínky, že ke dni uplynutí sjednané doby nájmu nájemce nedluží na nájemném či na službách s nájmem spojených, předmět nájmu užívá řádně v souladu s dobrými mravy, svým jednáním

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor bytů a nebytových prostor, oddělení bytů a nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS: eqkbt8g



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor bytů a nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9

130 85 Praha 3

neruší dobré sousedské vztahy, sám je bezúhonný, a o prodloužení nájmu před jeho skončením požádá, se nájem se souhlasem pronajímatele prodlouží za stejných podmínek na dobu dalších let/ na dobu neurčitou. Pronajímatel si vyhrazuje právo vyzvat nájemce k doložení plnění uvedených podmínek.

IV.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši , - Kč za m² a rok,
tj. měsíčně , - Kč.
2. Nájemné se nájemce zavazuje platit na účet Městské části Praha 3, k němuž má dispoziční právo správce společnost Správa zbytkového majetku Praha 3 a.s., IČO: 28533062, se sídlem Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 13000, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 15521 vedené u Městského soudu v Praze (dále jen „správce“).
Adresa banky: **Česká spořitelna, a.s., Koněvova 4, Praha 3**
Číslo účtu: **009021 – 2000781379/0800**
Variabilní symbol:
Specifický symbol:
Případnou změnu bankovního spojení pronajímatel nájemci písemně oznámí předem, přičemž tímto jednostranným oznámením se nájemní smlouva v tomto ujednání mění bez nutnosti uzavírat dodatek.
3. Nájemné se nájemce zavazuje platit měsíčně, a to nejpozději do posledního dne příslušného měsíce. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
4. V případě prodloužení nájmu se s placením nájemného náleží pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené v té době platnými právními předpisy. V případě prodlení s úhradou nájemného delším než jeden měsíc se jedná o hrubé porušení nájemní smlouvy a je důvodem k výpovědi z nájmu.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jiným oprávněným orgánem k 31. 12. za uplynulý kalendářní rok.
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné také tehdy, jestliže pronajímatel provede stavební úpravy předmětu nájmu nebo budovy, ve které se předmět nájmu nachází, a které trvale zlepšují užitnou hodnotu předmětu nájmu či celkové podmínky

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor bytů a nebytových prostor, oddělení bytů a nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS: eqkbt8g



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor bytů a nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9

130 85 Praha 3

v budově, ve které se předmět nájmu nachází anebo které mají za následek trvalé úspory energie, vody či nákladů na služby, které jsou poskytovány spolu s užíváním předmětu nájmu. Pronajímatel může za uvedených podmínek jednostranně zvýšit nájemné až o 10% z účelně vynaložených nákladů připadajících na předmět nájmu ročně.

7. Jednostranné zvýšení nájemného je pronajímatel nájemci povinen písemně oznámit, a to včetně uvedení nové výše nájemného a důvodu pro jednostranné zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného je účinné od druhého měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo oznámení o zvýšení nájemného nájemci doručeno, nevyplývá-li z oznámení účinnost pozdější. Je-li přílohou nájemní smlouvy, jako její součást, výpočtový list obsahující také údaj o výši nájemného, nahrazuje tuto přílohu okamžikem účinnosti zvýšení nájemného nový výpočtový list, obsahující novou výši nájemného.

V.

Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. V nájemném nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci po dobu trvání nájemního vztahu plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“) dle specifikace a ocenění uvedeného ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2. této smlouvy.
3. Nájemce se touto smlouvou zavazuje platit za poskytnutí služeb úhrady formou měsíčních záloh ve výši,- Kč, které jsou splatné společně s nájemným nejpozději do posledního dne příslušného měsíce za stejných podmínek jako nájemné a na stejný účet. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
4. Vyúčtování skutečné výše nákladů na služby a zaplacených záloh na služby provede pronajímatel v souladu se zákonem, vždy za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok a vyúčtování doručí nájemci do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Nedoplatky a přeplatky ze zúčtování záloh na služby jsou splatné do 31. 7. roku následujícího po zúčtovacím období.
5. Pronajímatel má právo upravit výši zálohy podle skutečných nákladů na služby za uplynulé období nebo v případě zvýšení cen služeb jejich dodavateli. Nová výše zálohy platí od prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení nové výše zálohy nájemci.

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor bytů a nebytových prostor, oddělení bytů a nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222 116 111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS: eqkbt8g



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor bytů a nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9

130 85 Praha 3

6. Ve výpočtovém listě ani v nájemném není zahrnuta úhrada služeb souvisejících s předmětem nájmu, které bude hradit nájemce přímo tomu, kdo mu tyto služby poskytuje, jedná se především o dodávku elektrické energie, aj.
7. Při prodlení s placením úhrad za služby spojených s předmětem nájmu (záloh či nedoplatků) je nájemce povinen zaplatit zákonné úroky z prodlení, dle v dané době platné právní úpravy. V případě prodlení s úhradou záloh na služby či nedoplatků z ročního zúčtování záloh na služby delším než jeden měsíc se jedná o hrubé porušení nájemní smlouvy a je důvodem k výpovědi z nájmu.

VI.

Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu a provádět na své náklady jeho běžnou údržbu, tj. zejména malování a tapetování včetně souvisejících oprav omítek, drobné opravy předmětu nájmu, zasklívání oken, opravy a výměny zámků v předmětu nájmu, opravy kování, drobné opravy a výměny součástí zařizovacích předmětů, např. opravy vodovodních kohoutků a ostatní opravy, zejména ty, jež jsou si dle platné právní úpravy povinni sami hradit nájemci bytů. Nájemce je taktéž povinen zajišťovat na vlastní náklady úklid předmětu nájmu.
2. Opravy rozvodů ÚT, vodovodních a kanalizačních stoupaček hradí pronajímatel, pokud závada na nich nebyla způsobena porušením právní povinnosti nájemce.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli jakékoliv závady vyžadující provedení oprav uvedených v čl. VI. odst. 2 a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k jejich provedení. Pronajímatel nájemce seznámí v přiměřené lhůtě s rozsahem potřebných prací a při jejich provádění bude přihlížet k oprávněným zájmům nájemce. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržovacích prací, a to bez nároku na slevu na nájemném.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného prodlení ohlásit pronajímateli všechny závažné a mimořádné události, k nimž při provozu v předmětu nájmu došlo a při kterých je/bylo/může být zejména ohroženo zdraví či životy osob nebo jejich majetek (havárie, požáry, výskyt infekčních chorob, trestná činnost apod.).
5. Nájemce odpovídá za případné škody způsobené porušením jeho povinností oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli nutnost příslušných oprav, ohlášení událostí dle čl. VI. odst. 4 a za škody vzniklé nesplněním jeho povinností provádět obvyklé udržování předmětu nájmu.

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor bytů a nebytových prostor, oddělení bytů a nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS: eqkbt8g



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor bytů a nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9

130 85 Praha 3

6. Nájemce je povinen dodržovat veškeré platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy, případný provozní řád budovy a pokyny pronajímatele, týkající se uzamykání a ostrahy budovy. Nájemce je povinen na své náklady podrobit v předmětu nájmu stroje a technická zařízení (včetně rozvodů až k elektroměru a plynoměru) po celou dobu trvání nájmu, a to až do předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, pravidelným předepsaným kontrolám, zkouškám, revizím, údržbám a opravám v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen předložit platný doklad o pravidelném provádění těchto činností. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sankce uložené orgány státního odborného dozoru pronajímateli z důvodu porušení výše uvedených povinností nájemcem.
7. Nájemce je taktéž povinen umožnit na žádost pronajímatele vstup pronajímatele nebo jím pověřených osob do předmětu nájmu a umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, kontrolu plnění povinností ze strany nájemce atp. Nájemce je povinen přenechat pronajímateli v zapečetěné obálce vždy alespoň jednu sadu klíčů od vstupních dveří do předmětu nájmu pro případ nezbytného a neodkladného vstupu za účelem řešení nouzových či havarijních situací; o každém takovém vstupu je pronajímatel povinen nájemce bezodkladně informovat.
8. Nájemce je povinen při provozování své činnosti v předmětu nájmu dodržovat mimo jiné veškeré povinnosti stanovené pro nakládání s odpady a zbavovat se jich plně v souladu platnou právní úpravou v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. Nájemce je dále povinen neznečišťovat objekt, ve které se nachází předmět nájmu, a jeho okolí a neskladovat v objektu a jeho okolí, mimo obvyklá místa k tomu určená (např. kontejnery určené pro odpad), žádné předměty. V případě, že v důsledku činností nájemce nebo osob, za které odpovídá, tj. zejména osob, kterým umožnil vstup do objektu, dojde k znečištění přilehlého chodníku či komunikace, chodeb objektu apod. je nájemce povinen znečištění bezodkladně na svůj náklad odklidit.
9. Nájemce v předmětu nájmu odpovídá na své náklady za organizaci a zajištění požární ochrany v souladu s platnými předpisy a technickými normami a dále za vybavení věcnými prostředky požární ochrany a jejich pravidelnou kontrolu. Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen předložit dokumentaci požární ochrany dle činnosti vykonávané v předmětu nájmu. Povinnost dle tohoto odstavce trvá po celou dobu nájmu a až do okamžiku předání předmětu nájmu zpět pronajímateli. Osoba pověřená pronajímatelem či správcem má právo kontrolovat dodržování požárních předpisů v předmětu nájmu. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sankce uložené orgány státního požárního dozoru z důvodu porušení povinností nájemcem.

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor bytů a nebytových prostor, oddělení bytů a nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS: eqkbt8g



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor bytů a nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9

130 85 Praha 3

10. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v čl. II. této smlouvy. Porušení tohoto ujednání nájemcem je vážným důvodem k výpovědi této smlouvy.
11. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu umístit na své náklady zařízení nutná ke své činnosti a je povinen svůj majetek pojistit a pojistku po celou dobu trvání nájmu, a to až do okamžiku předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, udržovat, stejně jako předmět nájmu zabezpečit odpovídajícím způsobem proti poškození a odcizení.
12. Nájemce je oprávněn dle pokynů pronajímatele umístit na své náklady na předmětu nájmu vhodné označení, je-li ho třeba k výkonu činnosti nájemce pro sjednaný účel nájmu. Ve společných prostorách objektu, vstupních prostorách, případně na objektu tak může učinit pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, popř. dalších spoluvlastníků nemovitosti, ve které se předmět nájmu nachází.
13. Případné stavební úpravy, adaptace, dispoziční úpravy, rekonstrukce a jiné stavební práce či jiné úpravy (v) předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pouze v souladu s projektovou dokumentací předem projednanou a schválenou pronajímatelem. Tyto případné úpravy provede nájemce na svůj náklad, stejně tak jako i si svým nákladem zajistí schválení těchto úprav k tomu příslušnými orgány. Ani po skončení nájmu nemá nájemce nárok na náhradu nákladů vložených do uvedených úprav či na náhradu případného zhodnocení předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že mu mohou být pronajímatelem umožněny pouze takové stavební či jiné úpravy, které jsou nezbytné pro sjednaný účel nájmu, které jsou v souladu s příslušnými právními a technickými předpisy a k nimž bylo vydáno potřebné povolení či souhlasné stanovisko příslušného orgánu. Daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do pronajatých prostor v souladu s tímto odstavcem bude provádět po dobu trvání této smlouvy nájemce. Stavebními a jinými úpravami provedenými nájemcem na jeho náklad v souladu s tímto odstavcem se vstupní cena nemovitosti nemění. Provede-li nájemce uvedené úpravy předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, uvede předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
14. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu nebo objektu, ve kterém se předmět nájmu nachází. Nájemce odpovídá za veškeré škody, zejména poškození, závady či nadměrná opotřebení předmětu nájmu, ať již je způsobil on sám nebo jakékoliv třetí osoby, jimž nájemce předmět nájmu zpřístupnil. Nájemce je povinen veškeré škody odstranit a uvést předmět nájmu či objekt, ve kterém se předmět nájmu nachází, bezodkladně do původního stavu, nedohodne-li se s pronajímatelem

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor bytů a nebytových prostor, oddělení bytů a nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS: eqkbt8g



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor bytů a nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9

130 85 Praha 3

písemně, že vzniklou škodu odčiní v penězích. Neodstraní-li nájemce škody či neuvede-li věc v předešlý stav nejpozději ve lhůtě stanovené mu k tomu pronajímatelem, má pronajímatel právo po předchozím písemném upozornění nájemce jakékoliv škody odstranit formou, kterou pronajímatel uzná za vhodné, a to na náklady nájemce. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s odstraněním těchto škod, a to nejpozději ve lhůtě do deseti (10) dnů od doručení výzvy k úhradě. Výši nákladů pronajímatel nájemci doloží odpovídajícími doklady. Smluvní strany souhlasí, že v pochybnostech se má za to, že ke škodám na předmětu nájmu či objektu, v němž se předmět nájmu nachází, nájemcem či osobami, jimž nájemce předmět nájmu zpřístupnil, došlo zaviněním nájemce.

15. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci na přístrojích a zařízeních, včetně programového vybavení počítačů, v důsledku poruch v dodávce elektrické energie, přepětí apod. a neodpovídá ani za jiné škody vzniklé nájemci v důsledku dočasných výpadků el. energie, přívodu či odvodu vody, přerušení telefonního spojení apod.
16. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část jiné osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, ani není oprávněn bez předchozího písemného povolení pronajímatele předmět nájmu spoluzívat s jinými subjekty. Porušení a obcházení tohoto zákazu je pro pronajímatele vážným důvodem k výpovědi této smlouvy.
17. Nájemce bere tímto na vědomí, že není oprávněn umístit a provozovat v předmětu nájmu hrací automaty.
18. Nájemce bere tímto na vědomí, že mu v případě skončení nájmu nevzniká nárok na náhradu za převzetí zákaznické základny.
19. V souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží, může nájemce převést nájem pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě nedodržení této povinnosti bude nájem vypovězen.
20. Správu celého objektu vykonává za pronajímatele správce. Správce vykonává práva a povinnosti pronajímatele související se správou předmětu nájmu, proto se nájemce bude ve věcech souvisejících se správou předmětu nájmu (včetně vrácení předmětu nájmu) obracet na správce. Kontaktní údaje správce jsou:

**Správa zbytkového majetku Praha 3 a.s.,
Domovní správa č. 2,
adresa Olšanská 7, Praha 3.**

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor bytů a nebytových prostor, oddělení bytů a nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS: eqkbt8g



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor bytů a nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9

130 85 Praha 3

21. Nájemce nesmí svou činností v předmětu nájmu jakkoliv omezovat ostatní uživatele domu, ani rušit noční klid (dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 6:00 hodin, nevyplývá-li z domovního řádu doba delší).
22. Nájemce je povinen dodržovat provozní dobu v maximálním rozmezí a zároveň mimo tuto provozní dobu není Nájemce oprávněn užívat předmět nájmu k pořádání soukromých akcí, které by ustanovení o provozní době obcházely.
23. V den skončení nájmu vrátí nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, případně k pronajímatelem povoleným stavebním úpravám. Vykližené prostory je nájemce povinen předat protokolárně prostřednictvím správce.
24. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku nájemcem je vážným důvodem k ukončení nájemního vztahu výpovědí.

VII.

Skončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, byla-li nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou.
2. Nájemní vztah je možno ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájemní smlouvu je dále možné ukončit kdykoliv písemnou výpovědí nájemce nebo pronajímatele bez uvedení důvodu s 6 měsíční výpovědní dobou, kdy nájem skončí uplynutím posledního dne šestého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena/která počíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé straně.
4. Nájemní smlouvu je dále možné ukončit písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu:
 - a) výpovědní důvod pro výpověď nájemce je:
 - ztráta způsobilosti k činnosti, k jejímuž výkonu je pronajatý prostor určen,
 - předmět nájmu přestane být objektivně způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
 - porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci
 - b) výpovědní důvod pro výpověď pronajímatele je:

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor bytů a nebytových prostor, oddělení bytů a nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS: eqkbt8g



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor bytů a nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9

130 85 Praha 3

- má-li být nemovitá věc, v níž se předmět nájmu nachází, odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostor, nebo
- porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že se chová v rozporu s ujednáním v čl. VI. této smlouvy, užívá předmět nájmu v rozporu s ujednaným účelem nájmu vymezeným v čl. II., odst. 1 nebo čí svou povinností dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu (záloh či nedoplatku z vyúčtování).

Výpovědní lhůta v takovém případě běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně a skončí posledním dnem tohoto kalendářního měsíce. Vypovídající strana je oprávněna vznést proti výpovědi podané dle tohoto odstavce ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne, kde jí byla výpověď doručena, námitky. Námitky je třeba vznést v písemné formě.

5. Při skončení nájmu je nájemce povinen předat vyklizený a do řádného stavu uvedený předmět nájmu zpět nejdéle v poslední den nájmu, nevyplývá-li z dohody stran, výpovědi pronajímatele nebo na základě dohody se správcem termín pozdější. Při nesplnění této povinnosti je povinen uhradit nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Nájemce je také povinen hradit pronajímateli náhradu za užívání předmětu nájmu ve výši ujednaného nájemného, případně obvyklého nájemného, pokud obvyklé nájemné převyšuje nájemné ujednané, až do dne, kdy nájemce předmět nájmu skutečně odevzdá. Stejně tak je i nadále povinen hradit zálohy na služby, případně nedoplatky z vyúčtování zálohy služeb. Smluvní pokuta, náhrada nájemného a zálohy na služby jsou splatné vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž pokračuje prodlení nájemce se splněním povinnosti předat předmět nájmu. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen případný nárok pronajímatele na náhradu škody.
6. V případě prodlení nájemce s předáním vyklizeného předmětu nájmu zpět pronajímateli o více než deset (10) dní, se strany výslovně dohodly, že pronajímatel je po dodatečně marné písemné výzvě nájemci ke splnění této povinnosti, obsahující upozornění na možnost vyklizení předmětu nájmu svépomocí, oprávněn si předmět nájmu a všechny jeho součásti otevřít a zpřístupnit a vyklidit z předmětu nájmu veškeré movité věci, které se v něm nacházejí a nepatří pronajímateli a uskladnit je, to vše na náklady nájemce. Tím není dotčeno zadržovací právo pronajímatele k takto zajištěným movitým věcem podle ust. § 2234 a § 1395 a násl. občanského zákoníku. Pronajímatel následně nájemci bezodkladně písemně sdělí, kde byly jeho věci uskladněny a poskytne mu vhodnou lhůtu, nejméně však dvacet (20) dnů od doručení písemného oznámení, pro jejich vyzvednutí, případně mu oznámí uplatnění zadržovacího práva k zajištění splatného dluhu.

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor bytů a nebytových prostor, oddělení bytů a nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS: eqkbt8g



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor bytů a nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9

130 85 Praha 3

- V případě, že si nájemce uskladněné věci nevyzvedne v určené lhůtě nebo neuhradí splatný dluh, k jehož zajištění uplatnil pronajímatel zadržovací právo nebo neposkytne zajištění jiným způsobem, je pronajímatel oprávněn tyto věci vhodným způsobem prodat a výtěžek použít na splatné dluhy nájemce; na to musí být nájemce předem písemně upozorněn. Přebytek z výtěžku vrátí pronajímatel nájemci.
7. Je-li v předmětu nájmu po jeho předání pronajímateli věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, má se za to, že nájemce tuto věc opustil a pronajímatel je oprávněn bez dalšího takovou věc prodat nebo s ní naložit jako s odpadem.
 8. Smluvní strany se dohodly, že pokud by nájemce předmět nájmu užíval i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel by ho do jednoho měsíce nevyzval, aby mu předmět nájmu odevzdal, nedochází tím k obnovení nájmu ve smyslu § 2230 odst. 1) občanského zákoníku. Účinky ustanovení § 2230 odst. 1) občanského zákoníku jsou v nájemním vztahu založeném touto smlouvou vyloučeny.
 9. Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud by nájemce pokračoval v užívání předmět nájmu po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem skončit a pronajímatel by nevyzval v této době nájemce, aby předmět nájmu opustil, nedochází tím k obnovení nájmu ve smyslu § 2285 občanského zákoníku. Účinky ustanovení § 2285 občanského zákoníku jsou v nájemním vztahu založeném touto smlouvou vyloučeny.
 10. V období posledních 3 měsíců trvání nájemního vztahu, příp. běží-li výpovědní lhůta, je Nájemce povinen umožnit prohlídku předmětu nájmu případným zájemcům o nový nájemní vztah, a to vždy za účasti Pronajímatele nebo jeho zástupce. Pronajímatel a tito zájemci však těmito prohlídkami nesmí omezit nebo nikterak ohrozit činnost Nájemce v předmětu nájmu, a musí zachovávat pokyny Nájemce týkající se příslušných bezpečnostních a hygienických předpisů vztahujících se na činnost Nájemce v předmětu nájmu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným v této smlouvě.
2. Pokud v ustanoveních této smlouvy není uvedeno jinak, platí pro vztahy smluvních stran ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.
3. Veškeré doplňky nebo změny této smlouvy, vyjma změny bankovního účtu pronajímatele a ujednaných možností jednostranných změn, je možné provádět pouze formou

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor bytů a nebytových prostor, oddělení bytů a nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS: eqkbt8g



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor bytů a nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9

130 85 Praha 3

písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných smluvními stranami. V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor bytů a nebytových prostor, oddělení bytů a nebytových prostor

Adresa pracoviště: Lipanská 9/405, kancelář č. 205

Telefon: 222116111 fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS: eqkbt8g



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor bytů a nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9

130 85 Praha 3

Podle § 43 zákona o hlavním městě Praze potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn od do . Schválení nebo souhlas byl dán usnesením Radou městské části č. ze dne .

.....
pověřený člen zastupitelstva

.....
pověřený člen zastupitelstva