



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 12. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 28. 11. 2017
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16³⁰
Konec jednání: 17⁵⁵

Jednání řídil: Jan Materna - předseda

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomní dle prezenční listiny: Jan Materna - předseda
Ladislav Kolář
Jan Stoss
David Gregor
Milan Horvát
Bohuslava Kočvarová
Jiří Stasiňk

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Marek Čerjak – místopředseda

Hosté: Lucie Vítkovská
Magdalena Benešová

Počet stran: 15
Zapsal: Pavel Hájek

Schválený program jednání:

Výběrové řízení č. 653
Výběrové řízení č. 654 - zrušení
Volné nebytové prostory pro využití VŘ
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu – výpovědi
Souhlas s umístěním sídla společnosti
Podnájem
Záměr pronájmu
Různé

Výběrové řízení

Výběrové řízení č. 653

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 654

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Zelenky – Hajského 4/1937	sklad	59,91m ²
Na vápence 25/2443	sklad	16,70m ²

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Olšanská 7/2666 [redacted] žádá o změnu smlouvy s výpovědní dobou 6 měsíců.
KVHČ nedoporučuje změnu nájemní smlouvy s výpovědní dobou 6 měsíců. KVHČ doporučuje uzavření dodatku s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666 [redacted] žádá o prodloužení nájemní smlouvy (má smlouvu na dobu určitou, která končí k 30. 11. 2017)
KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou. KVHČ dále doporučuje zvýšení nájemného na 2300kč/m²/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Roháčova 36 [redacted] žádá o prodloužení nájemní smlouvy, resp. změnu nájemní smlouvy na dobu určitou na nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Atelier [redacted] musí být v r. 2018 vyklizen kvůli rekonstrukci
KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou. KVHČ dále doporučuje zvýšení nájemného na 1600kč/m²/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666 [redacted] oznamuje změnu trvalého bydliště, nyní [redacted] Praha 9, 198 00
KVHČ bere na vědomí změnu adresy.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666 [redacted] oznamuje změnu trvalého bydliště, nyní Na Jarově 5/2672 130 00 Praha 3.
KVHČ bere na vědomí změnu adresy.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Táboritká 16A/0 GS č. 10, nájemce [redacted] zemřel. Žádost o převod NS na syna [redacted]
KVHČ doporučuje převod NS na [redacted] Záměr pronájmu bude zveřejněn.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Ukončení nájmu – výpověď

- Jeseniova 19/519
nájemce PRE distribuce, a.s. – Usnesením RMČ č. 604 ze dne 11. 9. 2017 bylo schváleno zřízení věcného břemene a uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v právu umístění, přístupu a provozování distribuční soustavy. Tato smlouvy mění formu užívání předmětných nebytových prostor v rámci přípravy privatizace objektu. Z uvedených důvodů se navrhuje ukončit nájem na nebytový prostor dohodou. Dohoda o ukončení nebytových prostor je přílohou. KVHČ doporučuje ukončit NS dohodou dle předloženého vzoru dohody, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Roháčova 34/297
GS č. 15, nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 11. 2017.
KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou ke dni 30. 11. 2017.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Květková 17A/2576
PS č. 10, nájemce [REDAKCE], žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 12. 2017.
KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou ke dni 31. 12. 2017.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Olšanská 7/2666
[REDAKCE] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 12. 2017.
KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou ke dni 31. 12. 2017.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Olšanská 7/2666
nájemce Olšanská poliklinika s.r.o. žádá o ukončení nájmu ve 2. a 5. nadzemním podlaží budovy v jednotkách číslo: 78/02 kancelář, 78/03 ordinace, 78/05 sterilizace, 78/07 operační sál, 78/9 kancelář, 78/10 přípravna, 78/11 ordinace, 78/16 sklad, 78 část dámské šatny.
KVHČ doporučuje ukončení nájmu v následujících jednotkách číslo: 78/02 kancelář, 78/03 ordinace, 78/05 sterilizace, 78/07 operační sál, 78/9 kancelář, 78/10 přípravna, 78/11 ordinace, 78/16 sklad, 78 část dámské šatny.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Olšanská 7/2666
[REDAKCE] žádá o pronájem části ordinací, které vrací [REDAKCE] s tím, že převezme pacienty [REDAKCE] který odchází do důchodu v celkové rozloze 36,56 m². Místnosti nemají označení, ale jsou vyznačeny ve výčtu místností. Po dohodě se SZM bude provedeno přečíslování. KVHČ doporučuje pronajmout [REDAKCE] následující jednotky po původním nájemci Olšanská poliklinika s.r.o.: 78/05 sterilizace, 78/07 operační sál, 78/10 přípravna, 78/11 ordinace za podmínky zvýšení nájmu na 2300kč/m²/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.
KVHČ dále doporučuje pasportizaci všech jednotek v budově Olšanská 7/2666.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

██████████ žádá o pronájem části ordinací, které vrací Olšanská poliklinika s.r.o.
KVHČ doporučuje pronajmout ██████████ jednotku 78/02 kancelář za podmínky zvýšení nájmu na 2300kč/m²/rok.
Záměr pronájmu bude zveřejněn.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Krásova 4

██████████ žádá o ukončení nájemní smlouvy, která měla vejít v platnost 1. 1. 2018
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dle znění smlouvy odstavce VII. bod 6.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Krásova 4

██████████ žádá o zrušení dohody o ukončení nájmu a pokračování v nájmu ordinace. Viz problém s ██████████
KVHČ doporučuje zrušení dohody o ukončení nájmu.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Husitská 44/790

nájemce ██████████ správcem byl dán podnět na výpověď z důvodu platební nekázně.
KVHČ doporučuje podat výpověď nájemci.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Roháčova 24-26

jídelna a kavárna, nájemce ██████████ Dokládá doklad o zaplacení dlužné částky.
KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi.
Pro: 6 Proti: 1 Zdrželo se: 0
KVHČ dále doporučuje důrazně upozornit nájemce, že se jedná o jeho opakovanou platební nekázeň, aby zjednal nápravu, která by do budoucna zamezila opakované platební nekázní.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

nájemce ██████████ žádá o zpětvzetí výpovědi, dluhy uhradil.
KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Souhlas s umístěním sídla společnosti

Lucemburská 11/1492

nájemce ██████████ IČO: 29957337, žádá o souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese Lucemburská 11/1492.
KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Radhošťská 9/2017

nájemce ██████████ – sklad, doplňuje žádost o umístění sídla společnosti ██████████
KVHČ nedoporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Podnájem

Koněvova 144/1604

nájemce [REDAKCE] žádá o souhlas s podnájemem pro Psychiatrickou ambulanci [REDAKCE], IČO: 05459770, [REDAKCE] Praha 8.

KVHC doporučuje udělení souhlasu s podnájemem pro společnost Psychiatrická ambulance T+ B s.r.o.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

[REDAKCE] žádá o uzavření podnájemní smlouvy s firmou Standard Medica s.r.o.

KVHC doporučuje projednat žádost [REDAKCE] v momentě, kdy vstoupí do smluvního vztahu s Městskou částí Praha 3, doposud tomu tak není.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

17:34 odešel člen komise David Gregor

Záměr pronájmu

Olšanská 7/2666

pronajmout nebytový prostor č. 15 v 3. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 34,7 m² jako ordinaci ALAZA s.r.o. za cenu 2300Kč/m²/rok. KVHC doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 111 v 6. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 123,5 m² jako ordinaci Alergo-imuno centru s.r.o. za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHC doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 25 v 4. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 95,53 m² jako ordinaci Ambulantnímu centru pro vady pohybového aparátu, s. r. o. za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHC doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 16 v 3. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 51,33 m² jako ordinaci [REDAKCE] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHC doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 43 v 3. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 60,33 m² jako ordinaci [REDAKCE] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHC doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 46 v 5. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 17,78 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 31 v 4. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 25,38 m² jako ordinaci Cardiologia et medicina interna s. r. o. za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 13 v 3. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 208,33 m² jako ordinaci Diagnostickému centru Olšanská, sro za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 39 v 4. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 15,04 m² jako ordinaci ESME s.r.o. za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 61 v 5. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 13,07 m² jako ordinaci ESME s.r.o. za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 35 v 4. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 33,39 m² jako ordinaci ESME s.r.o. za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 59 v 5. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 16,23 m² jako ordinaci FF dent s.r.o. za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 29 v 4. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 16,24 m² jako ordinaci profesorovi [REDACTED] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 36 v 4. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 25,08 m² jako ordinaci [REDACTED] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 102 v 2. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 21,61 m² jako ordinaci [REDACTED] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 53 v 5. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 15,88 m² jako ordinaci [REDACTED] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 68 v 5. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 14,04 m² jako ordinaci [REDACTED] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 62 v 5. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 19,44 m² jako ordinaci [REDACTED] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 32 v 4. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 12,69 m² jako ordinaci [REDACTED] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 14 v 3. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 17,3 m² jako ordinaci Laboratoře Budějovická s.r.o. za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 63 v 5. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 13,62 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 18 v 3. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 74,19 m² jako ordinaci Med expert s.r.o. za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 26 v 4. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 34,77 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 33 v 4. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 39,68 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 103 v 2. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 57,43 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 19 v 3. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 43,34 m² jako ordinaci Neurosalix s.r.o. za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 20 v 3. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 52,45 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 27 v 4. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 34,76 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 99 v 2. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 51,76m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 57 v 5. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 19,47 m² jako ordinaci Palace Dental Clinic s.r.o. za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 70 v 5. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 17,93 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 30 v 4. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 25,54 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 67 v 5. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 14,97 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 49 v 5. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 14,53 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 50 v 5. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 14,59 m² jako ordinaci Primastom s.r.o za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 21 v 3. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 49,34 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 98 v 2. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 118,09 m² jako ordinaci R a F s.r.o za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 51 v 5. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 16,82 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 72 v 5. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 24,01 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 28 v 4. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 51,57 m² jako ordinaci M [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 28 v 4. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 51,57 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 52 v 5. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 16,65 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 48 v 5. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 15,46 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 83 v 3. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 64,16 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 58 v 5. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 19,22 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 54 v 5. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 16,98 m² jako ordinaci Svačina dent s.r.o za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 41 v 4. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 55 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 82 v 3. nadzemním podlaží domu o Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 17,17 m² jako ordinaci [redacted] a cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 100 v 2. nadzemním podlaží domu o Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 274,44 m² jako ordinaci Triadent s.r.o. za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 69 v 5. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 19,66 m² jako ordinaci Tři stom s.r.o. za cenu 2300Kč/m²/rok. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 88 v 3. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 16,71 m² jako ordinaci Urologické ambulanci s.r.o. za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 22 v 3. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 50,37 m² jako ordinaci Urologické ambulanci s.r.o. za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 38 v 4. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 25,3 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 34 v 4. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 15,08 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 64 v 5. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 15,47 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

pronajmout nebytový prostor č. 28 v 4. nadzemním podlaží domu Olšanská 7/2666, 130 00, Praha 3 o velikosti celkem 51,57 m² jako ordinaci [redacted] za cenu 2300Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Různé

Olšanská 7/2666

SZM MČ Praha 3 a.s., předkládá stanoviska dotčených odborů a jejich vyjádření k předchozím připomínkám týkajících se navýšení počtu prodejních míst na náměstí Jiřího z Poděbrad.

KVHČ bere na vědomí, že veškeré námítky byly vypořádány.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

SZM MČ Praha 3 a.s., drobné opravy bytového fondu. V rámci správy nemovitostí byly identifikovány byty, ve kterých není zapotřebí kompletní rekonstrukce, ale pouze několik úprav.

KVHČ doporučuje opravu včetně revizí elektřiny a plyny zmíněných jednotek prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

SZM MČ Praha 3 a.s., zasílá na žádost KVHČ rozšířenou cenovou nabídku a technickou dokumentaci na mříž místo dveří na WC patřící k nebytovému prostoru č. 102 U Vinohradské nemocnice 6. Celková částka včetně montáže 8.450,-Kč bez 15% DPH.

KVHČ doporučuje realizaci této úpravy prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 116/1755

italské rychlé občerstvení, nájemce Agate Group s.r.o. žádá o povolení úprav v nájemní smlouvě.

KVHČ doporučuje odložit projednání. KVHČ dále doporučuje vyzvat nájemce k předložení svého investičního záměru.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 176/1513

praktická lékařka [redacted] žádá o ukončení nájemní smlouvy a následně uzavření nájemní smlouvy [redacted] která převezme všechny její pacienty a zachová stávající rozsah péče.

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy s [redacted] a následně uzavření nájemní smlouvy s [redacted]

[redacted] pouze pod podmínkou, že převezme všechny její pacienty. KVHČ dále doporučuje zvýšení nájmu na 2300Kč/m²/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

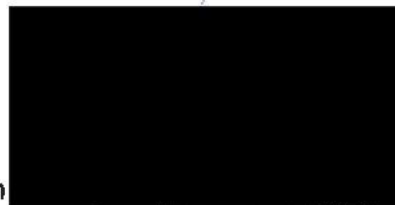
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

- Olšanská 7/2666
praktický lékař [redacted] žádá o ukončení
nájemní smlouvy a následně uzavření nájemní smlouvy
s [redacted] který převezme všechny jeho
pacienty a zachová stávající rozsah péče
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy s [redacted]
[redacted] a následně uzavření nájemní smlouvy
[redacted] pouze pod podmínkou, že
převezme všechny jeho pacienty. KVHČ dále doporučuje
zvýšení nájmu na 2300Kč/m²/rok. Záměr pronájmu bude
zveřejněn.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Jeseniova 511/15.
Nájemce atelieru [redacted] ve své žádosti o byt podané na
OBNP uvádí, že bydlí v atelieru, čímž porušuje nájemní
smlouvu.
KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- J. Želivského 22/1801
nájemce Zlatnictví DC s.r.o. žádá o zrušení povinnosti hrazení
jistiny ve výši 22.972,-Kč. Nájemce uzavřel novou NS důvodu
přechodu z FO a na PO, o zrušení povinnosti žádá z důvodu,
že složení jistiny by zkomplikovalo zaběhlý chod firmy.
KVHČ nedoporučuje zrušení povinnosti hrazení jistiny.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- J. Želivského 18/1729
nájemce [redacted] – účel nájmu kancelář – bylo
provedeno místní šetření technikem [redacted], zápis +
fotodokumentace přílohou.
KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Roháčova 26
nájemce CH-catering s.r.o., v srpnu došlo v provozovně
restaurace a baru k havárii vody a tím promočení stěn a
stropů (doloženo fotodokumentací), byl přerušen provoz a
obnoven bude až 1. 12. 2017. Škodu vzniklou v důsledku
přerušení provozu pojišťovna neuhradí. Nájemce žádá o
finanční kompenzaci ve výši 75.000,-Kč.
KVHČ nedoporučuje proplacení finanční kompenzace.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Biskupcova 31/87
nájemce kino AERO. Právní stanovisko k možnostem řešení
nájemní smlouvy.
KVHČ doporučuje postupovat dle předloženého právního
stanoviska a vytvoření dodatku s prodloužením nájmu o jeden
měsíc.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Žerotínova 66/1739
[redacted] - stavební, spol. s r. o., předkládá stavební
záměr v domě v ulici Žerotínova 1739/66.
KVHČ doporučuje odložit projednávání. KVHČ dále
doporučuje vyzvat [redacted] k předložení projektu.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Příští jednání komise se bude konat od 16³⁰ dne 9. 1. 2018 v kanceláři č. 304,
Lipanská 9, Praha

Zápis ověřil:

Jan



Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 653**Roháčova 46/410, Praha 3****Garážové stání č. 26.12 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	26.12	11,00	1.	[REDACTED]	1 322 Kč
			2.		1 250 Kč
			3.		1 221 Kč
			4.		1 100 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 653**Roháčova 46/410, Praha 3****Garážové stání č. 26.17 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	26.17	12,25	1.	[REDACTED]	1 601 Kč
			2.		1 512 Kč
			3.		1 422 Kč
			4.		1 150 Kč
			5.		1 100 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 653**Roháčova 46/410, Praha 3****Garážové stání č. 26.41 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
3.	26.41	11,00	1.	[REDACTED]	1 100 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 653**Roháčova 46/410, Praha 3****Garážové stání č. 26.42 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
4.	26.42	13,25	1.	[REDACTED]	1 601 Kč
			2.		1 532 Kč
			3.		1 427 Kč
			4.		1 100 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 653**Roháčova 46/410, Praha 3****Garážové stání č. 26.45 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
5.	26.45	12,25	1.	[REDACTED]	1 601 Kč
			2.	[REDACTED]	1 150 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 653**Roháčova 46/410, Praha 3****Garážové stání č. 26.46 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
6.	26.46	12,25	1.	[REDACTED]	1 601 Kč
			2.	[REDACTED]	1 542 Kč
			3.	[REDACTED]	1 415 Kč
			4.	[REDACTED]	1 150 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 653**Roháčova 46/410, Praha 3****Garážové stání č. 26.48 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
7.	26.48	12,00	1.	[REDACTED]	1 401 Kč
			2.	[REDACTED]	1 210 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 653**Roháčova 46/410, Praha 3****Garážové stání č. 26.54 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
8.	26.54	12,25	1.	[REDACTED]	1 611 Kč
			2.	[REDACTED]	1 601 Kč
			3.	[REDACTED]	1 518 Kč
			4.	[REDACTED]	1 210 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 653

Roháčova 46/410, Praha 3

Garážové stání č. 26.56 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
9.	26.56	11,50	1.	[REDAKCE]	1 260 Kč
			2.		1 250 Kč
			3.		1 101 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 653

Roháčova 46/410, Praha 3

Garážové stání č. 26.57 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
10.	26.57	12,25	1.	[REDAKCE]	1 601 Kč
			2.		1 531 Kč
			3.		1 342 Kč
			4.		1 250 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 653

Roháčova 46/410, Praha 3

Garážové stání č. 26.60 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
11.	26.60	13,25	1.	[REDAKCE]	1 601 Kč
			2.		1 522 Kč
			3.		1 425 Kč
			4.		1 310 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 654*

Malešická 27/2404, Praha 3 *výběrové řízení bylo zrušeno

Sklad — minimální nájemné 1200,-Kč/m2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
1.		51,00	1.	[REDAKCE]	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 654*

Krásava 2/1834, Praha 3 *výběrové řízení bylo zrušeno

Sklad — minimální nájemné 1200,-Kč/m2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
2.		50,90	1.	[REDAKCE]	
			2.		

Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor

Pronajímatel:

Městská část Praha 3

IČ: 00063517

se sídlem Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3

zastoupená Mgr. Lucií Vítkovskou, zástupkyní starostky městské části Praha 3

a

nájemce:

PREdistribuce, a.s.

IČO: 27376516

se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

adresa pro doručování: Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o ukončení nájmu nebytového prostoru:

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.02.2001 Dohodu o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou k nebytovým prostorům v domě čp. 519 v Praze 3 – Žižkov, Jeseniova 19 o celkové ploše 168,39m² za účelem provozování dispečerského a údržbového pracoviště, oddělení provozu a údržbu sítí a kabelových tunelů. Dodatkem č. 1 ke smlouvě ze dne 13.05.2008 byla plocha pronajatých nebytových prostor omezena na prostory akumulátoroven v 1. podzemním podlaží domu o celkové výměře 65 m².

II.

Smlouvou ze dne 24.10.2017 se strany dohodly na zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění, přístupu a provozování součásti distribuční soustavy umístěné ve výše uvedených nebytových prostorách. Z uvedeného důvodu strany ukončily nájemní vztah k těmto prostorům, a to ke dni 31.10.2017.

III.

Tato dohoda o ukončení nájmu nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá se stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží správce domu, tj. SZM MČ Praha 3, a.s., Olšanská 7, Praha 3.

Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Podle § 43 zákona o hlavním městě Praze potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Schválení nebo souhlas byl dán usnesením RMČ č. ze dne

.....
pověřený člen zastupitelstva

.....
pověřený člen zastupitelstva