



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 11. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 7. 11. 2017
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16³⁰
Konec jednání: 18⁰⁰

Jednání řídil: Jan Materna - předseda

Počet přítomných členů: 8, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Jan Materna - předseda
Marek Čerjak – místopředseda
Ladislav Kolář
Jan Stoss
David Gregor
Milan Horvát
Bohuslava Kočvarová
Jiří Stasiňk

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven:

Hosté: Petra Vlachová (odchod 17:00)

Počet stran: 6
Zapsal: Pavel Hájek

Schválený program jednání:

Výběrové řízení č. 646
Výběrové řízení č. 647
Výběrové řízení č. 648
Výběrové řízení č. 649
Výběrové řízení č. 650
Výběrové řízení č. 651
Volné nebytové prostory pro využití VŘ
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu – výpovědi
Souhlas s umístěním sídla společnosti
Podnájem
Záměr pronájmu
Různé

Výběrové řízení

- Výběrové řízení č. 646
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
Výběrové řízení č. 647
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
Výběrové řízení č. 648
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
Výběrové řízení č. 649
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
Výběrové řízení č. 650
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
Výběrové řízení č. 651
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Baranova 17/1374	sklad	23,30m ²
Táboritká 14/16	obchodní	99,12m ²
U vinohradské nemocnice 4/2256	nebytový prostor	33,10m ²
Biskupcova 45/1809	kancelář	40,54m ²
Hořanská 1/1510	kancelář – sklad	86,60m ²
Chelčického 842/39	ordinace	73,81m ²
U vinohradské nemocnice 6/2255	sklad – dílna	33,00m ²
Sabinova 8	GS č. 27.9	13,78m ²
Slezská 8	GS č. 7	m ²
Roháčova 46	GS č. 26.29	12,25m ²

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ.

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Lucemburská 42/1869
nájemce [redacted] – sklad, žádá o prodloužení nájemní smlouvy. Stávající NS končí 31. 1. 2018.
KVHČ doporučuje prodloužení NS na dobu neurčitou.
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Radhošťská 9/2017
nájemce [redacted] – sklad, žádá o zrušení sídla společnosti [redacted] a dále žádá o převedení nájemní smlouvy na společnost [redacted] z důvodu, že nájemce se přemísťuje do Maďarska a mění strukturu a složení společnosti. V případě negativního vyřízení žádosti, žádají o souhlas s podnájmem pro společnost [redacted].
KVHČ nedoporučuje udělení souhlasu s převodem nájemní smlouvy. KVHČ dále nedoporučuje udělení souhlasu s podnájmem pro společnost [redacted].
- Hořanská 2/1514
nájemce [redacted] žádá o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou, současná nájemní smlouva končí 15. 11. 2017.
KVHČ doporučuje prodloužení NS na dobu neurčitou.
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

nájemce [REDACTED] hlásí změnu trvalého
bydliště: Na Jarově 5/2672 , 130 00 Praha-3
KVHČ bere na vědomí.
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Ukončení nájmu – výpovědi

Jeseniova 27/846

GS č. 26.13 nájemce [REDACTED], žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou z důvodu silného zatékání. NS byla uzavřena 27. 9. 2017. GS bylo vráceno 11. 10. 2017. GS č. 26.13 je již vyřazeno.
KVHČ doporučuje odpustit nájemné panu [REDACTED] z důvodu nemožnosti využívání garážového stání.
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Lupáčova 20/865

nájemce [REDACTED] GS č. 52, žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 30. 11. 2017.
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 30. 11. 2017.
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jeseniova 27

nájemkyně atelieru [REDACTED] žádá o ukončení nájmu atelieru k 31. 12. 2017
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy k 31. 12. 2017.
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Roháčova 46/410

GS č. 26.29/13, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 10. 2017. GS již vrátil.
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy k 31. 10. 2017.
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Roháčova 268/24 -26

nájemce [REDACTED] výpověď z důvodu opakované platební nekázně.
KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Souhlas s umístěním sídla společnosti

Lupáčova 10/805

nájemce [REDACTED] žádá o umístění sídla společnosti na adrese Lupáčova 10/805.
KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti.
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Viklefova 22/1814

nájemce [REDACTED] – krejčovská dílna, žádá o souhlas s podnájmem pro [REDACTED] (Viklefova 18, Praha 3).
KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem pro lvetu Adámkovou.
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Podnájem

Koněvova 144/1604

nájemce [REDACTED] žádá o udělení souhlasu s podnájmem pro společnost [REDACTED]
KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem pro společnost Aproklan s.r.o.
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Záměr pronájmu

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.47 o velikosti 11,00 m² na dobu neurčitou za nájemné 1.000,-Kč/m²/rok paní [REDAKCE]
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Různé

Olišanská 7/2666

SZM MČ Praha 3 zasílá cenovou nabídku na výměnu oken v Domažlické 9/1159. Výměna oken v nebytovém prostoru v celkové částce 78.977,-Kč bez DPH a za bytové jednotky 2x 21.583,-Kč bez DPH.

KVHČ doporučuje výměnu oken realizovat prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jana Želivského 22/1801

pan Pech technik ze SZM MČ Praha 3 zasílá zápis z místního šetření N.J č. 101 nájemce [REDAKCE] (jednatel společnosti pan [REDAKCE]), na základě kterého bylo zjištěno, že nájemce nedodrжуje domovní řád, v nebytovém prostoru provedl rekonstrukci (vybudován sprchový kout, zazděny dveře, pokoj vybaven stylem hotelové ložnice, ležaté vedení plynovodu.....). Účel nájemní smlouvy provozování skladu. KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olišanská 2666

firma [REDAKCE] žádá o zpětvzetí výpovědi, dlužnou částku doplatila, což potvrdil SZM

KVHČ doporučuje trvat na výpovědi a na vyklizení prostor, toto stanovisko je konečné.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 1

Chelčického 39/842

právní stanovisko k ordinaci nájemce [REDAKCE] s.r.o.

KVHČ doporučuje postupovat dle právního stanoviska.

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Tržní řád

Živnostenský odbor Městské části Praha 3, předkládá následující materiál k projednání. Jedná se o připomínky k návrhu novely nařízení, kterým se vydává tržní řád.

KVHČ doporučuje materiál číslo 2 ke schválení.

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

KVHČ doporučuje materiál číslo 3 s výhradou a podmínkou vyhovění všem návrhům jednotlivých odborů ke schválení.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 2

KVHČ doporučuje materiál číslo 4 ke schválení.

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olišanská 7/2666

SZM MČ Praha 3 a.s., zasílá cenovou nabídku na mříž místo dveří na WC patřící k nebytovému prostoru č. 102 U Vinohradské nemocnice 6. Celková částka včetně montáže 8.450,-Kč bez 15% DPH.



KVHČ doporučuje doložení technické dokumentace a detailního rozpočtu prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

- Taneční centrum [redacted] – hledá nové sídlo pro svou konzervatoř, jedná se o vzdělávací, kulturní a sportovní komunitní centrum. Poptává prostor o velikosti cca 2.440 m². KVHČ konstatuje, že v současné době nemá ÚMČ Praha 3 k dispozici žádný prostor, který by vyhovoval žádosti.
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Loudova 6/2431 nájemce [redacted] – žádost o výměnu oken obecního bytu č. 19, Loudova 6/2431 (žádost o výměnu oken, fotografická dokumentace, posudková zpráva SZM s naceněním, vyjádření KBP)
KVHČ doporučuje výměnu oken prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Jeseniova 15/511 nájemce paní [redacted] – kadeřnictví, nesouhlasí se zvýšením nájmu na 1200,-Kč/m²/rok a trvá na dodržení současné nájemní smlouvy. Nájemce má smlouvu na dobu určitou, která končí 30. 4. 2019.
KVHČ bere na vědomí.
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Baranova 11/1833 nájemce [redacted] – proběhlo místní šetření a na základě fotografií, které jsou přiloženy, je podezření, že nájemce zadní nebytový prostor, neoprávněně pronajímá. Sjednaný účel nájmu je prodejna spotřebního zboží.
KVHČ doporučuje zaslat před výpovědní výzvu.
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Olšanská 7/2666 SZM MČ Praha 3 a.s., provedla kontrolu v domech J. Želivského 16 – 22, při které bylo zjištěno, že řada bytových jednotek není označena žádným číslem. Proto SZM MČ Praha 3 a.s., žádá o pasportizaci bytových jednotek, aby nedocházelo k nepřehledným situacím.
KVHČ doporučuje pasportizaci bytových a nebytových jednotek prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Olšanská 7/2666 SZM MČ Praha 3 a.s., dostala od odboru sociálních věcí požadavek, aby se uvolněné bytové jednotky v DPS Roháčova (5 jednotek o velikosti 2 + KK a 1 jednotka o velikosti 1 +KK) zrekonstruovaly a uvedly do stavu, který bude odpovídat standardům bydlení pro seniory.
SZM MČ Praha 3 a.s., disponuje projektovou dokumentací, která již byla historicky k tomuto záměru použita. Odhadované náklady činí na jednu jednotku o velikosti 2 + KK částku 450.000,-Kč bez DPH a na jednotku o velikosti 1 + KK částku 400.000,-Kč bez DPH.
KVHČ doporučuje realizovat rekonstrukci bytových jednotek v DPS Roháčova prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Všechny body tohoto zápisu přijaty všemi přítomnými hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 16³⁰ dne 21. 11. 2017 v kanceláři č. 304,
Lipanská 9, Praha

Zápis ověřil:


Jan Materna – předseda komise


Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 646**Baranova 25/1517, Praha 3****kancelář — minimální nájemné 2000,-Kč/m2/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
1.		45,67	1.	[REDAKCE]	2 102 Kč
			2.		2 000 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 646**Vinohradská 114/1756V, Praha 3****Prodejna — minimální nájemné 2000,-Kč/m2/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
2.		125,97	1.	[REDAKCE]	3 200 Kč
			2.		3 100 Kč
			3.		2 850 Kč
			4.		2 112 Kč
			5.		2 003 Kč
			6.		2 000 Kč
			7.		3 334 Kč

*záměr nesplnil potřebné kritéria

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 647**Hollarovo nám. 1/2258, Praha 3****Prodejna- sklad — minimální nájemné 2000,-Kč/m2/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
1.		50,70	1.	[REDAKCE]	2 210 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 647**Hollarovo nám. 5/2260, Praha 3****Sklad — minimální nájemné 1200,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.		111,03	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 648
Olšanská 2666/7, Praha 3
zubní ordinace 5/66- minimální nájemné 2300,-Kč/m2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	5/66	14,96	1.	[REDACTED]	8 021 Kč
			2.		4 500 Kč
			3.		3 800 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 649
Olšanská 2666/7, Praha 3
zubní ordinace 7/55- minimální nájemné 2300,-Kč/m2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	7/55	16,75	1.	[REDACTED]	6 731 Kč
			2.		5 000 Kč
			3.		4 100 Kč
			4.		3 590 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 650
Jeseniova 27, Praha 3
Garážové stání č. 26.2 - minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	26.2	11,00	1.	[REDACTED]	1 300 Kč
			2.		1 101 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 650
Jeseniova 27, Praha 3
Garážové stání č. 26.41 - minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	26.41	12,25	1.	[REDACTED]	1 700 Kč
			2.		1 601 Kč
			3.		1 020 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 651**Pod Lipami 33A/2561A , Praha 3****Garážové stání č. 2 INV. — minimální nájemné 600,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
1.	2	18,75	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 651**Pod Lipami 33A/2561A , Praha 3****Garážové stání č. 45 INV. — minimální nájemné 600,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
2.	45	18,75	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 651**Pod Lipami 33A/2561A , Praha 3****Garážové stání č. 52 — minimální nájemné 600,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
5.	52	12,50	1.	[redacted]	1 321 Kč
			2.		1 020 Kč
			3.		910 Kč
			4.		900 Kč
			5.		830 Kč
			6.		800 Kč
			7.		652 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 652**Květková 2576/17A , Praha 3****Venkovní parkovací stání č. 9 — minimální nájemné 500,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
1.	9	12,00	1.	[redacted]	840 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 652**Květková 2576/17A , Praha 3****Venkovní parkovací stání č. 11 — minimální nájemné 500,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
2.	11	12,00	1.	[redacted]	940 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 652**Květinová 2576/17A , Praha 3****Venkovní parkovací stání č. 12 — minimální nájemné 500,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
3.	12	12,00	1.	[REDAKCE]	840 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 652**Květinová 2576/17A , Praha 3****Garážové stání č. 4 — minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
1.	4	12,00	1.	[REDAKCE]	1 140 Kč
			2.	[REDAKCE]	1 040 Kč
			3.	[REDAKCE]	800 Kč