



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 10. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 3. 10. 2017
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16³⁰
Konec jednání: 18⁰⁰

Jednání řídil: Jan Materna - předseda

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomní dle prezenční listiny: Jan Materna - předseda
Marek Čerjak – místopředseda
Ladislav Kolář
Jan Stoss
David Gregor (odchod 17:28)
Milan Horvát
Bohuslava Kočvarová

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Jiří Stasiňk

Hosté: Lucie Vítkovská (příchod 17:30)

Počet stran: 6
Zapsal: Pavel Hájek

Schválený program jednání:

Výběrové řízení č. 644
Výběrové řízení č. 645
Volné nebytové prostory pro využití VŘ
Žadosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu - výpovědi
Záměr pronájmu
Různé

Výběrové řízení

Výběrové řízení č. 644

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 645

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Táboritká 16	GS č. 44	12,00 m ²
Ondříčkova 37	GS č. 25.201	14,00 m ²
Roháčova 46	GS č. 25.12	11,00 m ²
Roháčova 46	GS č. 26.17	12,25 m ²

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Ondříčkova 37/391

nájemce GS č. 47 pan [REDACTED], zemřel v roce 2013. Garážové stání do této doby platila a využívala jeho dcera [REDACTED] a žádá o možnost převodu nájemní smlouvy na ní.

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na [REDACTED] Záměr pronájmu bude zveřejněn

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 176

nájemce ordinace Vinohradské ambulantní zařízení, s.r.o. oznamuje změnu jednatele – [REDACTED] a změnu adresy sídla společnosti Šrobárova 2112/73, Vinohrady, Praha 3

KVHČ bere na vědomí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

nájemce [REDACTED] oznamuje změnu adresy, [REDACTED] – Zbraslav

KVHČ bere na vědomí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Biskupcova 31/87

nájemce kino Aero, žádá o prodloužení NS (30. 11. 2017 končí stávající NS)

KVHČ doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 3 měsíce v návaznosti na rekonstrukci objektu a navýšení nájmu o 100%.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Ukončení nájmu – výpovědi

Sabinova 8/278

GS č. 27.9 nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 9. 2017.

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 9. 2017.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Slezská 0/8A

PS č. 7 nájemce ERUDON s.r.o., žádá o ukončení nájemní smlouvy.

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 10. 2017.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

nájemce [redacted] provozující bistro dluží za období červen 2017 až srpen 2017, 40 264 Kč. SZM zasilá Oběhový list.

KVHČ doporučuje podat výpověď nájemci [redacted] a požaduje vyklizení prostor.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Záměr pronájmu

Jeseniova 37/446

GS č. 26.28 o velikosti 11,00 m² na dobu neurčitou za nájemné 1.150,-kč za měsíc paní [redacted]

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Různé

Baranova 6/1899

nájemce [redacted] – kadeřnictví, nechala na doporučení technika SZM MČ Praha 3 a.s. pana Šperky provést opravu rolovacích mříží v celkové částce 52.000,-Kč a žádá o proplacení nebo, alespoň částečné proplacení opravy. K žádosti dokládá fotografii, fakturu a vyjádření technika SZM MČ Praha 3 a.s. pana [redacted] který opravu doporučil.

KVHČ doporučuje odpuštění nájmu po dobu 5 měsíců, což je zhruba polovina finančních prostředků vložených do majetku Městské části Praha 3. Administrativní proces bude zajištěn prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Radhoštská 9/2017

nájemce SANSARA s.r.o., dne 24. 7. 2017 žádala o souhlas s umístěním sídla pro společnost Hungar – Aglos s.r.o. IČO: 277 81 194 a souhlas jí byl udělen, ale z výpisu OR bylo zjištěno, že společnost se dne 26. 7. 2017 přejmenovala na ALGABEST s.r.o.

KVHČ doporučuje zrušení uděleného souhlasu s umístěním sídla pro společnost Hungar – Aglos s.r.o.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Koněvova 176

obor majetku žádá stanovisko týkající se úpravy předzahrádek, včetně přístřešku pro popelnice.

KVHČ doporučuje, aby prostranství před NJ 102 na adrese Koněvova 176/2396 bylo k dispozici pro případné využití nájemce NJ 102 formou záboru pro předzahrádku.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jeseniova

zvýšení nájemného stávajícím nájemcům v nově zrekonstruovaných blocích v Jeseniově ulici, kteří platí v současné době méně než 1200,-Kč/m²/rok. Zdražení nájemného se týká: Jeseniova 15 NJ 26, Jeseniova 17 NJ 27, Jeseniova 19 NJ 30, 34, 33, Jeseniova 27 NJ 27, Jeseniova 29 NJ 27, Jeseniova 31 NJ 34, Jeseniova 37 NJ 27, Jeseniova 39 NJ 27, Jeseniova 41 NJ 34, Ostromečská 3, NJ 31 a 30. KVHČ doporučuje zvýšení nájmu na 1200 Kč/m²/rok všem výše zmíněným NJ s výjimkou Jeseniova 19 NJ 33, kde je zvýšení nájmu na 600 Kč/m²/rok.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 2

17:28 odešel člen komise David Gregor

Písecká 20/2341

nájemce [REDAKCE], žádala o výměnu výkladce a zaslala rozpočet a návrh řešení, KVHČ doporučila realizaci prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. V rozpočtu nájemce zapomněl na mříž před vchodové dveře, které jsou nedílnou součástí výkladce, aby nedocházelo ke krádežím. Zasilá proto žádost o dodatečné schválení navýšeného rozpočtu o mříž na vchodové dveře v celkové částce 14.812,- Kč.

KVHČ doporučuje realizaci mříže na vchodové dveře prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Za žižkovskou vozovnou 18/2687

nájemce Městská knihovna v Praze, žádá o zajištění zlepšení klimatických podmínek v prostorách Vozovny, především jde chladicí jednotku vzduchotechniky.

KVHČ nedoporučuje vzhledem k vysoké finanční nákladnosti řešení pomocí úprav vzduchotechniky nebo dodatečné montáže klimatizace.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

SZM MČ Praha 3 a.s. na žádost KVHČ zasilá cenovou nabídku a fotodokumentaci na výměnu výkladce v nebytovém prostoru Koněvova 108 – drogerie Rossmann spol.s.r.o. v celkové částce 280 089,-Kč.

KVHČ doporučuje realizovat výměnu výkladců prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. dle předloženého rozpočtu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

SZM MČ Praha 3 a.s. na žádost KVHČ zasilá sumář předpokládaných nákladů na zajištění úprav hromadných garáží umožňující parkování vozidel poháněných CNG a vyjádření technika.

KVHČ nedoporučuje vzhledem k celkové nákladnosti realizace úprav dotčených hromadných garáží.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Radhošťská 5

nebytový prostor toho času na exekuci - bývalý nájemce LYON ESTATES s.r.o. [redacted] - advokát žádá, aby byla proplacena rekonstrukce obchodnímu partnerovi bývalého nájemce v celkové výši 835.450,-Kč, kterou bývalý nájemce provedl. K žádosti přikládá potvrzení o provedení prací a způsobu úhrady a plnou moc k zastupování [redacted]

KVHČ nedoporučuje na základě neexistence právního vztahu proplacení nákladů na rekonstrukci, která byla provedena bez souhlasu ÚMČP3.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Zelenky Hajského 4/1937

nájemce MONDE Prague s.r.o. - advokátní kancelář bylo předloženo právní stanovisko - Právním stanoviskem bylo rovněž doporučeno nájemní smlouvu co nejdříve ukončit, jednak byl nebytový prostor zneužit k páčání nelegální a trestné činnosti a jednak, i s ohledem na pobyt jediného jednatele a společníka nájemce ve vazbě, lze vyloučit jakoukoliv ekonomickou výhodnost dalšího pokračování v nájmu.

KVHČ doporučuje postupovat dle předloženého právního stanoviska

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Lucemburská 11/1492

nájemce Festival Koření s.r.o., žádá možnost spoluúčasti MČ Praha 3 na financování řešení požární ochrany, která jak bylo zjištěno je nedostatečná. Při kolaudaci ve smyslu požární ochrany, bylo přislíbeno, že požární ochranu zajistí nájemce společně s vlastníkem jednotky.

KVHČ doporučuje zajištění dostatečné realizace požární ochrany prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olišanská 7/2666

nájemce praktická lékařka [redacted] by ráda k 31.1 2018 odešla do důchodu a předala pacienty i pronájem ordinace [redacted] který přislíbil převzetí všech pacientů a zachování zdravotní péče.

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na [redacted], nájemné bude stanoveno na 2300 Kč/m²/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 176

nájemce praktická lékařka [redacted] žádá o snížení původně stanoveného nájmu pro svoji pokračovatelku [redacted]. Nájemné bylo stanoveno na 2300 Kč/m²/rok. [redacted] žádá o snížení nájmu vzhledem k tomu, že ordinace neprošla plánovanou rekonstrukcí a nájem v ostatních nezrekonstruovaných ordinacích je také nižší.

KVHČ nedoporučuje snížení nájmu pro [redacted] [redacted] jedná se totiž o novou smlouvu, která se řídí regulami stanovenými pro nově uzavřené nájemní smlouvy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 176

nájemce [REDAKCE] oznamuje úmysl pokračovat ve své praxi, v minulých měsících prodělal několik vážných zdravotních komplikací, požádal o ukončení praxe, nyní se jeho stav výrazně zlepšil.

KVHČ bere na vědomí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

návrh na zvýšení nájmu v lékařských ordinacích v celé poliklinice na 2300 Kč/m²/rok od 1.1 2018. Nájemné bylo naposledy zvýšeno v roce 2011 a to na 1300 Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje plošné zvýšení nájemného všem nájemcům lékařských ordinací v budově Olšanská 7/2666

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Táboritská 26/17

lékárna, Právní stanovisko k ukončení nájemní smlouvy – je možnost dát nájemci výpověď na základě § 2232 obč. Zákoníku, nelze však zaručit úspěch v případném soudním sporu, viz právní stanovisko. NS končí nájemci k 30. 6. 2018. KVHČ doporučuje postupovat dle předloženého právního stanoviska.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 172

informační cedule pro polikliniku Vinohradská 172

1. nabídka v celkové částce 27.900,-Kč bez DPH – spol. Studio 2P s.r.o.

2. nabídka v celkové částce 22.850,-Kč bez DPH - spol. printall center s.r.o.

KVHČ doporučuje realizovat nabídku č. 2 na tvorbu informační cedule v poliklinice

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Domažlická 9/1159

nájemce Duclos s.r.o. podává námitky k výpovědi nájmu z nebytového prostoru ze dne 29. 8. 2017. Důvodem výpovědi byly stížnosti členů SVJ, že prostor je pronajímán k bydlení osobám cizí národnosti viz chronologie případu.

KVHČ doporučuje trvat na výpovědi.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Lupáčova 10

nájemce Voglia CZ s.r.o., posílá žádost na schválení rekonstrukce v nebytovém prostoru (rozdělení prostoru, zavedení rozvodů elektřiny, vody, kanalizace aj.). Přepokládaný termín rekonstrukce od 15. 10. 2017 do 15. 12. 2017, přikládají návrh realizace a fotografie vizualizace.

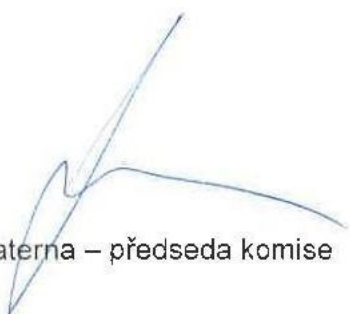
KVHČ doporučuje udělení souhlasu k rekonstrukci v nebytovém prostoru, dle předložené dokumentace.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Všechny body tohoto zápisu přijaty všemi přítomnými hlasy.

Příští jednání komise se bude konat od 16³⁰ dne 24. 10. 2017 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha

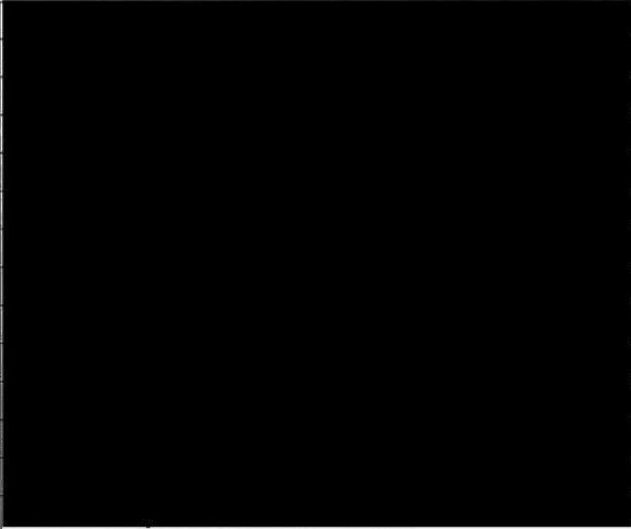
Zápis ověřil:


Jan Materna – předseda komise

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 644

Přemyslovská 29/1657, Praha 3

Obchodní prostor — minimální nájemné 1600,-Kč/m2/rok


poř. č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
1.		63,00	1.		3 300 Kč
			2.		3 200 Kč
			3.		2 380 Kč
			4.		2 235 Kč
			5.		2 042 Kč
			6.		2 000 Kč
			7.		1 995 Kč
			8.		1 910 Kč
			9.		1 700 Kč
			10.		1 620 Kč
			11.		1 603 Kč
			12.		*
			13.		*
			14.		*

*vyřazeno - nabídka nesplňovala podmínky VŘ

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 644

Vinohradská 114/1756V, Praha 3


Prodejna — minimální nájemné 1200,-Kč/m2/rok

poř. č.	č. nebytl. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
2.		57,61	1.		5 312 Kč
			2.		5 000 Kč
			3.		3 120 Kč
			4.		3 007 Kč
			5.		3 001 Kč
			6.		2 400 Kč
			7.		2 400 Kč
			8.		2 400 Kč
			9.		2 110 Kč
			10.		2 100 Kč
			11.		1 708 Kč
			12.		1 708 Kč
			13.		1 617 Kč
			14.		1 595 Kč
			15.		1 313 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 644

Vinohradská 116/1755, Praha 3

Prodejna — minimální nájemné 2500,-Kč/m2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
3.		46,62	1.		300 000 Kč
			2.		10 300 Kč
			3.		6 500 Kč
			4.		6 385 Kč
			5.		6 001 Kč
			6.		5 050 Kč
			7.		4 740 Kč
			8.		4 000 Kč
			9.		3 530 Kč
			10.		3 200 Kč
			11.		2 503 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 645

Lupáčova 20, Praha 3


Garážové stání č. INV. 34— minimální nájemné 800,-Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	34	17,20	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	-

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 645

Lupáčova 20, Praha 3

Garážové stání č. 24— minimální nájemné 800,-Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	24	14,61	1.		2 320 Kč
			2.		2 315 Kč
			3.		2 065 Kč
			4.		1 815 Kč
			5.		1 530 Kč
			6.		950 Kč