



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 9. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 5. 9. 2017
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16³⁰
Konec jednání: 17³⁰

Jednání řídil: Jan Materna - předseda

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Jan Materna - předseda
Marek Čerjak – místopředseda
Ladislav Kolář
Jan Stoss
David Gregor (16:50 odchod)
Milan Horvát
Jiří Stasiňk

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Bohuslava Kočvarová

Hosté: Lucie Vítkovská

Počet stran: 7
Zapsal: Pavel Hájek

Schválený program jednání:

Výběrové řízení č. 640
Výběrové řízení č. 641
Výběrové řízení č. 642
Výběrové řízení č. 643
Volné nebytové prostory pro využití VR
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu - výpovědi
Žádost o umístění sídla společnosti
Záměr pronájmu
Různé

Výběrové řízení

Výběrové řízení č. 640

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 641

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 642

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 643

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Hollarovo nám. 1/2258	prodejna -sklad	50,70 m ²
Vinohradská 114/1756/V	prodejna	125,97 m ²
Jeseniova 37	GS č. 26.28	11,00 m ²
Pod Lipami 33A/2561A	GS č. 52	12,50 m ²
Olšanská 7/266	zubařská ordinace/dentální hygiena	16,92 m ²
Olšanská 7/266	zubařská ordinace/ dentální hygiena	17,35 m ²

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Koněvova 70/1113

nájemce GASTRO Žižkov s.r.o., žádá změnu v nájemní smlouvě. Došlo ke změně sídla společnosti a změně jednatele společnosti. Dokládá Smlouvou o převodu podílu.

KVHČ doporučuje úpravu nájemní smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Zelenky Hajskeho 14/1516

G č. 47, nájemce [REDAKCE] oznamuje změnu příjmení, adresy a vozidla.

KVHČ bere na vědomí změnu příjmení nájemce, adresy a vozidla.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Táboritská 24/16

nájemce Garreto Praha s.r.o. - masna, žádá o prodloužení NS minimálně o dalších 5 let, současná NS končí 31.10.2021. Nájemce plánuje rekonstrukci odhad min. 1 mil. Kč (navýšení chladírenských technologií, stavební úpravy...aj.) a potřebuje si vzít bankovní úvěr, proto potřebuje prodloužit smlouvu.

KVHČ doporučuje odložit projednání žádosti, KVHČ dále doporučuje vyžádat si stanovisko OTSMI k rekonstrukci objektu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Sudoměřská 893/52

nájemce atelieru [REDAKCE] žádá o změnu nájemní smlouvy z doby určité na dobu neurčitou.

KVHČ doporučuje změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou, KVHČ dále doporučuje zvýšení nájmu na 1600Kč/m²/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Vinohradská 168/2356

nájemce prodejna, papírnictví [REDACTED], žádá o prodloužení nájemní smlouvy, současná nájemní smlouva skončila dne 31. 7. 2017.

KVHČ doporučuje uzavřít smlouvu na dobu neurčitou.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jeseniova 37/446

GS č. 26.38 nájemce paní [REDACTED], prosí o výměnu garážového stání z důvodu silného zatékání ze stropu a poškození laku na autě. Správce garáží pan [REDACTED] doporučuje výměnu za volné GS č. 26.28.

KVHČ doporučuje výměnu GS č. 26.38 za GS č. 26.28, záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Ukončení nájmu – výpovědi

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.201 nájemce [REDACTED], žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 8. 2017.

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 8. 2017.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Baranova 17/1374

nájemce [REDACTED] nebytový prostor – sklad, žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 8. 2017.

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 8. 2017.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jeseniova 37/446

nájemce [REDACTED] GS č. 26.28, žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 8. 2017.

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 8. 2017.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Lupáčova 865A/20

nájemce [REDACTED] GS č. 5, žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 12. 2017.

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 12. 2017.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

výpověď pro neplacení nájmu, nájemní smlouva je psána na firmu [REDACTED] stomatochirurgie s.r.o., která už byla vymazána z obchodního rejstříku. Namísto ní byla zapsána firma Nemos stomatologické centrum s.r.o. Výpověď pro neplacení nájmu tedy musí dostat firma Nemos stomatologické centrum s.r.o.

KVHČ doporučuje okamžitě podat výpověď nájemci Nemos stomatologické centrum s.r.o.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jeseniova 41/449

nájemce [REDACTED], výpověď dle článku VIII. písmeno a) nájemní smlouvy, tedy bez uvedení důvodu.

KVHČ doporučuje zaslat paní [REDACTED] výpověď dle článku VIII. písmeno a) nájemní smlouvy, tedy bez uvedení důvodu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 2666/7

Společnost ErgoAktiv, o.p.s. žádá o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti ErgoAktiv, o.p.s

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Záměr pronájmu

Pod Lipami 33A/2561A

GS č. 30 o velikosti 12,50 m² na dobu neurčitou, za nájemné 820,-Kč/měsíc společnosti SIBB s.r.o.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.93 o velikosti 11,00 m² na dobu neurčitou, za nájemné 1.000,-Kč/m²/rok panu [REDAKCE]

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Lucemburská 24

atelier č. 28 o velikosti 28 m² panu [REDAKCE] za 1200Kč/m²/rok

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jeseniova 27/846

atelier č. 25 o velikosti 35 m² paní [REDAKCE] za 890Kč/m²/rok v případě schválení posledního bodu v různé za 1600Kč/m²/rok

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Různé

Jeseniova 27/846

nájemce [REDAKCE] žádá o převedení plateb za období od 9. 1. 2017 do 19. 6. 2017, kdy byl nebytový prostor rekonstruován a předán stavbě, tedy nemohl být využíván a nájemné bylo placeno do následujících období. Dokládá bezdlužnost a předávací protokol od stavby.

KVHČ doporučuje převedení již uhrazených plateb, v období kdy nájemce prokazatelně nemohl využívat nebytový prostor, do budoucích období. KVHČ dále doporučuje pověřit zpracováním této administrativy SZM MČ Praha 3, a.s.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

16:50 odešel člen komise David Gregor

Koněvova 108/1497

nájemce Rossmann, spol. s.r.o., opětovně žádá o rekonstrukci výkladců, která je v havarijním stavu a opravu fasády, která je pomalována graffiti. Předběžnou investici odhadl nájemce v předešlé žádosti na 2 433 009,-Kč. V případě neproplacení celé investice je nájemce ochoten některé zainvestovat sám v případě slevy na nájemném. SZM MČ Praha 3 a.s. zasílá posudkovou zprávu na výkladce.

A dále opětovně žádá o schválení změny nájemního vztahu na dobu určitou 5 let s opcemi 3x5let – neboť se smlouvou na dobu neurčitou, která je podepsána nyní, nemohou provádět

rekonstrukce a investovat do prostor – interní nařízení spol. Rossmann.

KVHČ nedoporučuje schválení změny nájemního vztahu na dobu určitou 5 let s opcí 3x5let. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy na dobu určitou 5 let s opcí na 5let. KVHČ doporučuje vyžádat stanovisko SZM MČ Praha 3 a.s. ke stavu výkladců a zaslat detailní rozpočet na jejich případnou úpravu.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

U Vinohradské nemocnice 4/2256

nájemce [REDAKCE] podává námitku proti výpovědi z nájmu, která mu byla odeslána dne 14. 6. 2017 na základě oběhového listu ze SZM MČ Praha 3 a.s. – porušování dobrých mravů, prostor je využíván k jinému účelu než bylo ujednáno v nájemní smlouvě. Nájemce tvrdí, že prostor využívá se svým kolegou panem [REDAKCE] a dodatečně žádá o udělení souhlasu s podnájmem a zrušení výpovědi z důvodu řádného placení nájemného. KVHČ doporučuje trvat na výpovědi. KVHČ nedoporučuje udělení souhlasu s podnájmem.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Lucemburská 1023/2

nájemce DRUOPTA PRAHA – družstvo, žádá o povolení instalace bankomatu společnosti EURONET Services, spol.s.r.o. Bankomat by nezasahoval do chodníku, viz. přiložená fotografie. K povolení je potřeba souhlas s umístěním a pronájmem části prostor. Dále je potřeba souhlas Magistrátu hl. m. Prahy - odbor kultury a památkové péče, který vyřídí spol. EURONET Services spol.s.r.o. – přiložena plná moc pro jednání s Magistrátem hl.m. Prahy. KVHČ doporučuje odložit žádost. KVHČ dále doporučuje stanovit metodiku pro tento případ.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

SZM MČ Praha 3 a.s., předkládala k posouzení návrh na osazení garáží prostředky, které by umožňovaly vjezd a parkování vozidel poháněných na CNG do garáží, které jsou v majetku MČ Praha 3. KVHČ požadovala doložení detailnějších podkladů od SZM MČ Praha 3 a.s.. SZM MČ Praha 3 a.s. zasílá stanovisko, že jde o zájem MČ Praha 3 o zlepšení životního prostředí, o službu občanům a dorovnání standardu. KVHČ doporučuje doplnění stanoviska SZM MČ Praha 3 a.s. o stanovisko požárního specialisty.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Jeseniova 89/1916

nájemce [REDAKCE], žádá o zohlednění finančních nákladů na zřízení a částečnou rekonstrukci pronajatého nebytového prostoru, formou snížení nájemného. Obnovu prostoru provedla svépomocí a požaduje kompenzaci za materiál ve výši 32.121,-Kč, což dokládá přiloženými účty. KVHČ nedoporučuje proplacení nákladů.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Táboritká 16/24

společnost Public Point s.r.o. zplnomocněna společností Euronet Services, spol.s.r.o. žádá o souhlas s umístěním

- bankomatu do výlohy nebytového prostoru nájemce Garetto Praha s.r.o. – masna, nájemce s umístěním souhlasí. Přílohou je plná moc a fotodokumentace. KVHČ doporučuje odložit žádost. KVHČ dále doporučuje stanovit metodiku pro tento případ.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Olšanská 7/2666 SZM MČ Praha 3 a.s. zasílá cenovou nabídku na klimatizaci a demontáž stávající jednotky v kanceláři OŽP MČ Praha 3, Olšanská 7. Celková cena je 49.226,-Kč bez DPH. KVHČ doporučuje realizaci prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Jana Želivského 22/1801 nájemce lékárna BENU Česká republika a.s., žádá o povolení rekonstrukce (výměna výkladců, oprava fasády aj.) viz. popis stavebních úprav. Nájemce jedná s SVJ o umístění světelné reklamy a využití prostor u popelnic, za což SVJ požaduje další nájemné, vzhledem k tomu, že jde náklady nad rámec běžného nájemného, navrhuje nájemce odpuštění čtyřměsíčního nájemného. KVHČ doporučuje odpuštění čtyř měsíčních nájmů což je zhruba částka, která je vložena nájemcem do majetku Městské části Praha 3.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Ateliery Záměr pronajmout ateliery, které jsou momentálně volné a blokováné z důvodu rekonstrukce s doložkou o jejich okamžitém uvolnění v případě rekonstrukce. KVHČ doporučuje zrušit interní nařízení o nepronajímání ateliérů kvůli rekonstrukci. KVHČ dále doporučuje pronajímat ateliery s doložkou o jejich uvolnění v případě rekonstrukce.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Vinohradská 176 vytvoření orientační cedule do vchodu – chodby polikliniky KVHČ doporučuje připravit návrh orientační cedule do vchodu polikliniky Vinohradská 176.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Jeseniova ateliery navýšení nájmu pro stávající nájemce ateliérů v, kteří se budou vracet po rekonstrukci na 1600Kč/m²/rok. KVHČ doporučuje zvýšení nájmu pro stávající nájemce ateliérů, kteří se budou vracet do nově zrekonstruovaných ateliérů na 1600Kč/m²/rok.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Všechny body tohoto zápisu přijaty všemi přítomnými hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 16³⁰ dne 26. 9. 2017 v kanceláři č. 304,
Lipanská 9, Praha

Zápis ověřil:



dseda komise

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 640**Pod Lipami 33A/2561A, Praha 3****Garážové stání č. 17 — minimální nájemné 600 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
1.	17	12,5	1.	[REDAKCE]	1 150 Kč
			2.		850 Kč
			3.		830 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 641**Roháčova 46/410, Praha 3****Garážové stání č. 26.13— minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
1.	26.13	13,25	1.	[REDAKCE]	1 360 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 641**Roháčova 46/410, Praha 3****Garážové stání č. 26.41— minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
2.	26.41	11,00	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 641**Roháčova 46/410, Praha 3****Garážové stání č. 26.42— minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
3.	26.42	13,25	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 641**Roháčova 46/410, Praha 3****Garážové stání č. 26.45— minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
4.	26.45	12,25	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 641**Roháčova 46/410, Praha 3****Garážové stání č. 26.57— minimální nájemné 1000,-Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
11.	26.57	12,25	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 642**Sabinova 8/278, Praha 3****Garážové stání č. 27.6 — minimální nájemné 1000,-Kč/m2/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	27.6	14,58	1.		1 520 Kč
			2.		1 400 Kč
			3.		1 311 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 643**Jana Želivského 22/1801, Praha 3****kancelář — minimální nájemné 800,-Kč/m2/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.		45,50	1.		1 320 Kč
			2.		900 Kč
			3.		850 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 643**Krásava 2/1834, Praha 3****sklad — minimální nájemné 1200,-Kč/m2/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m2/rok
2.		50,90	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	