



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 8 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

<b>Datum jednání:</b>	07.06. 2017
<b>Místo jednání:</b>	kancelář č. 304, Lipanská 9
<b>Začátek jednání:</b>	15 <sup>00</sup>
<b>Konec jednání:</b>	17 <sup>15</sup>
<b>Jednání řídil:</b>	Martin Sekal- předseda komise
<b>Počet přítomných členů:</b>	7, komise usnášení schopná
<b>Přítomni dle prezenční listiny:</b>	Martin Sekal – předseda komise Josef Heller – člen Jan Stoss - člen Michal Kopáč – člen Alena Hronová – člen Antonín Homola – člen Simeon Popov – člen (přišel v 16 <sup>50</sup> )
<b>Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.</b>	
<b>Omluveni:</b>	Michal Kucián - místopředseda komise
<b>Hosté:</b>	David Gregor
<b>Počet stran:</b>	7
<b>Zapsal:</b>	Pavel Hájek

### **Schválený program jednání:**

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

Žádosti o přechod nájmu

Žádosti o ústupové bydlení

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Zdravotně znevýhodnění
- Zvláštní a ostatní případy

## Jednání:

### Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Sabinova 278/8

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 110.804,- Kč.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

- Zelenky Hajského 1826/1

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 36.963,- Kč

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

### Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Slezská 2219/130

KBP netrvá na svém původním stanovisku, tj. nepožaduje vyklizení bytu, a doporučuje prodloužení doby nájmu o dva roky.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

- Koněvova 1814/146

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o jeden rok.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

- Malešická 2406/31

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o jeden rok.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

### Žádosti o přechod nájmu bytu

- Jeseniova 909/29

KBP bere na vědomí, že jsou splněny podmínky pro přechod nájmu bytu na žadatele, nájemní smlouva bude uzavřena k bytu s žadatelem na dobu určitou dva roky dle ustanovení § 706 občanského zákoníku ve znění novely zákona č. 107/2006 Sb. pro přechod práva nájmu k bytu.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

### Žádosti o ústupové bydlení

(dle usn. RMČ č. 609 ze dne 26. 8. 2009 ke koncepci řešení důsledků jednostranného zvyšování nájemného z bytu)

- Lupáčova 864/18

(4+1, 96,16 m<sup>2</sup>, 1 os.)

KBP doporučuje zařazení do programu ústupového bydlení, tj. uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu. Podmínkou je ukončení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

### Různé

- Roháčova 294/30

(3+1, 74,54 m<sup>2</sup>, 1 os.)

KBP doporučuje výměnu stávajícího bytu za menší. Podmínkou je ukončení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

- Vinohradská 111/109

██████████ a ██████████

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Jana Želivského 1768/18. Vzhledem ke stavu bytu doporučuje KBP pouze provedení revizí elektřiny, plynu a drobných oprav prostřednictvím správce objektu, tj. SZM MČ Praha 3 a.s.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 25 ze dne 18.01.2017.**

**V souladu s Pravidly bude nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou.**

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

- Slezská 2039/79

██████████

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jičínská 1747/3.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 275 ze dne 17.05.2017.**

**V souladu s Pravidly bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou dva roky.**

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

- Slezská 1736/99

██████████

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Perunova 961/3. Dále KBP požaduje vyklizení sklepu přiděleného ke stávajícímu bytu na náklady nájemce. Vzhledem ke stavu bytu doporučuje KBP pouze provedení revizí elektřiny a plynu prostřednictvím správce objektu, tj. SZM MČ Praha 3 a.s.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 570 ze dne 10.08.2016.**

**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.**

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

- Slezská 1736/99

██████████

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Domažlická 1159/9. Dále KBP požaduje vyklizení sklepu přiděleného ke stávajícímu bytu na náklady nájemce.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 570 ze dne 10.08.2016.**

**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.**

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

- Táboritská 17/26

██████████ a ██████████

KBP bere na vědomí doložené skutečnosti a doporučuje udělení souhlasu s podnájmem bytu ██████████ na dobu určitou 1 rok.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

- Ostromečská 448/3

██████████

KBP bere na vědomí doložené skutečnosti a doporučuje přepis nájemní smlouvy na žadatelku, ██████████.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

- Sabinova 278/8

██████████  
KBP doporučuje, aby se společným nájemcem bytu  
č. ██████ stala i dcera nájemce, ██████████  
Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

- Jeseniova 431/17

██████████  
KBP nedoporučuje přisloučení kočárny ke stávajícímu bytu  
č. ██████.  
Pro: 0            Proti: 6            Zdržel se: 0

- Vinohradská 1756/114

██████████  
KBP doporučuje realizaci elektroměru prostřednictvím SZM MČ  
Praha 3 a.s. KBP konstatuje, že ji toto nepřisluší řešit.  
Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

- ██████████

výměna oken v bytě č. ██████ a v bytě č. ██████  
KBP nedoporučuje výměnu oken v bytech č. ██████ a č. ██████.  
Pro: 3            Proti: 1            Zdržel se: 2  
KBP dále konstatuje, že opravy bytů jí nepřisluší.  
Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 1

KBP žádá kompetentního zástupce starostky, aby vedl jednání se správcem, tj. Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., za účelem stanovení pravidel pro tyto opravy.

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 1

- ██████████

souhlas s umístěním klimatizace  
KBP souhlasí s umístěním klimatizační jednotky na střechu domu pod podmínkou, že klimatizační jednotka nebude nikoho rušit. V takovém případě se musí klimatizační jednotka odstranit.  
Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

- Roháčova 134/9

██████████  
KBP bere na vědomí sdělení žadatelky a doporučuje vyřazení její žádosti o byt z evidence.  
Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

- Koněvova 1497/108

██████████  
KBP nesouhlasí s osobní účastí žadatelky na jednání. KBP se domnívá, že osobní účast žadatelky není nutná.  
Pro: 0            Proti: 6            Zdržel se: 0

- Habrová 2639/3

██████████ a ██████████  
KBP bere na vědomí, že ██████████ a ██████████  
██████████ zůstávají nájemci bytu č. ██████  
Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

### **Úprava Pravidel bytové politiky MČ Praha 3**

Na základě požadavku z porady starostky č. 15/2/2017 doporučuje KBP kvóty pro přidělení bytu dle Pravidel bytové politiky MČ Praha 3 v odstavci 3.1 (Byty pro potřebné profese) a to do výše 30 bytů.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

## Žádosti o nájem bytu

### **Rodiny s dětmi:**

- Buchovcova 1668/4 [redacted]  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 4    Zdržel se: 2  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Kolínská 1983/20 [redacted]  
Pro uzavření NS: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0  
KBP požaduje doplnění žádosti o nájem bytu, tj. příjmy dcery žadatelky nebo potvrzení o studiu.
- nám. Jiřího z Lobkovic 2301/13 [redacted]  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 5    Zdržel se: 1  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Ondříčkova 2166/14  
Sázavská 2032/30, Praha 2 [redacted]  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 6    Zdržel se: 0  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Hájkova 1377/17 [redacted]  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 6    Zdržel se: 0  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Bořivojova 744/74 [redacted]  
Pro uzavření NS: 2    Proti: 3    Zdržel se: 1  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Radhoštská 1623/18 [redacted]  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 6    Zdržel se: 0  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Boleslavská 1905/7 [redacted]  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 6    Zdržel se: 0  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Jeseniova 582/97 [redacted]  
Pro uzavření NS: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Koněvova 605/2 [redacted]  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 5    Zdržel se: 1  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Biskupcova 1714/23 [redacted] a [redacted]  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 5    Zdržel se: 1  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Jana Želivského 1806/23 [redacted]  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 5    Zdržel se: 1  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

**Senioři:**

- Přemyslovská 1406/3

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Víta Nejedlého 666/18

Pro uzavření NS: 3 Proti: 2 Zdržel se: 2  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Radhošťská 2005/3

Pro uzavření NS: 1 Proti: 2 Zdržel se: 4  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

**Osoby ohrožené sociálním vyloučením:**

- Biskupcova 1766/13

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Bořivojova 1058/36

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu o velikosti 1+0  
malých rozměrů.

**Zdravotně znevýhodnění:**

- Soběslavská 2248/21

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

**Zvláštní a ostatní případy:**

- Lucemburská 2126/18

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1  
Nahlášen střet zájmu člena KBP, nehlasoval.  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Stružná 1299, Praha 9

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Dvořákova 659, Lanškroun

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.


- Orebitská 726/5

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Chlumova 260/23

Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 3  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 1927/126

  
Pro uzavření NS: 6    Proti: 0    Zdržel se: 1  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.  
Zápis č. 7 z předešlého jednání byl odsouhlasen.  
Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>00</sup> dne 02.08.2017 v kanceláři č. 304, Lipanská 9,  
Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise