



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 6. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 9. 5. 2017
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16³⁰
Konec jednání: 17⁰⁰

Jednání řídil: Jan Materna - předseda

Počet přítomných členů: 5, komise usnášení schopná
Přítomní dle prezenční listiny: Jan Materna - předseda
Ladislav Kolář
Jan Stoss
David Gregor
Bohuslava Kočvarová

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Marek Čerjak – místopředseda
Milan Horvát
Jiří Stasiňk

Hosté:

Počet stran: 5
Zapsal: Pavel Hájek

Schválený program jednání:

Výběrové řízení č. 621
Výběrové řízení č. 622
Výběrové řízení č. 623
Výběrové řízení č. 624
Výběrové řízení č. 625
Výběrové řízení č. 626
Volné nebytové prostory pro využití VŘ
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu - výpovědi
Podnájem
Záměr pronájmu
Různé

Výběrové řízení

Výběrové řízení č. 621

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 622

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 623

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 624

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 625

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výběrové řízení č. 626

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Krásova 2/1834

sklad

50,90m²

Jeseniova 37

GS č. 26.64

12,00m²

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Jeseniova 27/846

GS č. 7 nájemce [redacted] žádá o snížení nájemného z důvodu zatékání na garážovém stání. Správce garáží pan [redacted] emailem potvrdil zatékání a doporučil změnu garážového stání, případně slevu na nájemném s upozorněním, že na uvedeném místě parkuje na vlastní riziko. Nájemce by rád i přes riziko zůstal na GS č. 7.

KVHČ doporučuje snížení nájemného o 25% pouze za předpokladu, že nájemce bude využívat GS na vlastní riziko.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Táboritká 26/17

trafika, nájemce p. [redacted] žádá o rozšíření práva nájmu na p. [redacted] který je v podnájmu.

KVHČ doporučuje rozšíření nájemní smlouvy o pana [redacted] který je v prostorách v podnájmu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Ukončení nájmu – výpovědi

Jeseniova 846/27

akad. malíř [redacted] žádá o ukončení nájmu atelieru č. 24, atelier je předán stavbě, není tedy třeba předání SZM.

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy atelieru k 31.5.2017

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.237 nájemce [redacted] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 5. 2017.

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 5. 2017

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.219 nájemce [REDAKCE], žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 5. 2017.
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 5. 2017
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Sabinova 8/278

GS č. 27.6, nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 4. 2017.
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 4. 2017
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Roháčova 46/410

GS č. 26.17, nájemce [REDAKCE] Správcem byl dán podnět k výpovědi z důvodu neplacení nájemného.
KVHČ doporučuje podat výpověď nájemci [REDAKCE]
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Roháčova 46/410

GS č. 26.12, nájemce [REDAKCE] Správcem byl dán podnět k výpovědi z důvodu neplacení nájemného.
KVHČ doporučuje podat výpověď nájemci [REDAKCE]
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Hollarovo nám. 1/2258

nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 5. 2017.
KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 5. 2017
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Podnájem

Hořanská 2/1514

Zájmový klub seniorů z. s., žádá o udělení souhlasu s podnájemem pro šachový oddíl [REDAKCE]
[REDAKCE]
Dne 2. 5. 2017 bylo správcem SZM MČ Praha 3 a.s. nájemci posláno vyúčtování záloh za teplo a energie, vznikl tam nedoplatek. Dle Usnesení č. 86 ze dne 15. 2. 2017, bylo doporučeno odložení výpovědi z nájmu do doby posláni vyúčtování záloh, nyní by nájemce měl na základě své žádosti ze dne 26. 1. 2017 podepsat splátkovou dohodu, případně uhradit celý dluh najednou.
KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájemem pro [REDAKCE]
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Záměr pronájmu

Jana Želivského 22/1801

nebytový prostor – prodejna, společnosti [REDAKCE]
o velikosti 79,79 m² na dobu neurčitou za nájemné 43,41 m² za 5500,-Kč/m²/rok, 36,38 m² za 1000,-Kč/m²/rok.
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Koněvova 148/1815

nebytový prostor – prodejna květin, společnosti [REDAKCE]
[REDAKCE] o velikosti 40,51 m² na dobu neurčitou za nájemné 4500,-Kč/m²/rok.
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 2666/7

██████████ nájem zubařské ordinace, nájemné 2300 Kč/m²/rok
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Krásova 4/11841

██████████ pronájem ordinace 1. podlaží, 73,14 m² po
██████████ nájemné 2300 Kč/m²/rok
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Různé

Jeseniova 89/446

nájemce ██████████ GS č. 26.55, žádá o zpětvzetí výpovědi z nájmu, garážové stání potřebují využívat kvůli dceři, která je handicapovaná. Dlužné nájemné uhradil dne 24. 4. 2017. SZM MČ Praha 3 a.s. zasílá oběhový list na zpětvzetí výpovědi z nájmu.
KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu.
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Blahoslavova 233/6

nájemce atelieru ██████████ žádá o zpětvzetí výpovědi, dlužný nájem doplatil, potvrzení doložil
KVHČ nedoporučuje zpětvzetí výpovědi a trvá na svém předchozím stanovisku vypovězení z nájmu.
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Blahoslavova 10/293

sklad, nájemce ██████████ žádá o možnost snížení nájmu nebo odpuštění po dobu zatékání do skladu. Usnesením č. 178 RMČ ze dne 28. 3. 2017 bylo doporučeno řešení SZM MČ Praha 3. Správce žádá o doporučení konkrétního stanoviska.
KVHČ doporučuje snížení nájmu o 25% po dobu prokazatelného zatékání do skladu.
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Biskupcova 45/1809

kanceláře společnosti, nájemce ██████████ podává námítky k výpovědi nájmu NP.
KVHČ doporučuje trvat na předchozím stanovisku a to na výpovědi z nájmu. KVHČ dále nedoporučuje vyhovět námítkám nájemce.
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vinohradská 176/1513

záměr zvýšení ceny pronájmu lékařských ordinací na 2300Kč/m²/rok v rekonstruovaných prostorách. V letech 2015, 2016 byly ordinace zrekonstruovány často i podle přání současných nájemcům do obvyklých standardů, zatím co výše nájmu 1300Kč/m²/rok zůstala nezměněna od roku 2010 (viz příložená tabulka).
KVHČ doporučuje zvýšení nájemného v již zrekonstruovaných lékařských ordinacích na 2300Kč/m²/rok. Dále doporučuje, aby toto zvýšení nájemného bylo postupně aplikováno na všechny nově rekonstruované ordinace.
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Roháčova 24,26, Krásova 4

paní ██████████ DPS Krásova a Roháčova, žádala SZM MC Praha 3 a.s. o vyřešení kluzké podlahy v objektech DPS a navrhovala protiskluzový nástřik v hodnotě

350Kč/m². SZM MČ Praha 3 a.s. žádala vyjádření, zda protiskluzový nástřík uhradí MČ Praha 3.

KVHČ nedoporučila uhrazení z rozpočtu MČ Praha 3. SZM MČ Praha 3 a.s. žádá přezkoumání možnosti protiskluzového nástříku. Dle sdělení paní [REDAKCE] jde především o bezpečí seniorů, pro které podklouznutí může mít fatální následky.

KVHČ přezkoumala stav v DPS Krásova a Roháčova. KVHČ doporučuje uhrazení protiskluzového nástříku a jeho realizaci prostřednictvím správce SZM MČ Praha 3 a.s.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Všechny body tohoto zápisu přijaty všemi přítomnými hlasy.

Příští jednání komise se bude konat od 16³⁰ dne 23. 5. 2017 v kanceláři č. 304,
Lipanská 9, Praha

Zápis ověřil:

Jan [REDAKCE] komise

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 621**Koněvova 176/2369 Praha 3****Prodejna — minimální nájemné 1500 Kč/m2/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.		132,3	1.	[REDACTED]	1 610 Kč
			2.		1 510 Kč
			3.		1 500 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 621**Jana Želivského 22/1801, Praha 3****Kancelář — minimální nájemné 1000 Kč/m2/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.		45,5	1.	[REDACTED]	1 005 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 621**Jana Želivského 22/1801, Praha 3****provozovna - lékárna — minimální nájemné 2000 Kč/m2/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
3.		167,30	1.	[REDACTED]	3 000 Kč
			2.		2 300 Kč
			3.		2 020 Kč
			4.		2 000 Kč
			5.		3 600 Kč*

*zájemce nesplňuje požadavek na provozování lékárny

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 622**Slezská 0/8a, Praha 3****Garážové stání č. 7 — minimální nájemné 800 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	7		1.	[REDACTED]	1 500 Kč


Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 623**Květková 2576/17A, Praha 3****Venkovní parkovací stání č. 11 — minimální nájemné 500 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	11	12,00	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	


Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 623**Květková 2576/17A, Praha 3****Venkovní parkovací stání č. 12 — minimální nájemné 500 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	12	12	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 624**Pod Lipami 33A/2561A, Praha 3****Garážové stání č. 10 — minimální nájemné 600Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	10	12,50	1.		820 Kč
			2.		800 Kč
			3.		720 Kč
			4.		620 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 624**Pod Lipami 33A/2561A, Praha 3****Garážové stání č. 30 — minimální nájemné 600Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	30	12,50	1.		820 Kč
			2.		800 Kč
			3.		770 Kč
			4.		670 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 625**Lupáčova 20, Praha 3****Garážové stání INV č. 34 — minimální nájemné 800 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	34	17,20	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 625**Lupáčova 20, Praha 3****Garážové stání INV č. 36 — minimální nájemné 800 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	36	19,30	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 626**Roháčova 46/410, Praha 3****Garážové stání č. 26.14 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	26.14	13,25	1.		1 355 Kč
			2.		1 200 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 626**Roháčova 46/410, Praha 3****Garážové stání č. 26.31 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	26.31	12,25	1.		1 315 Kč
			2.		1 200 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 626**Roháčova 46/410, Praha 3****Garážové stání č. 26.41 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
3.	26.41	11,00			1 215 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 626**Roháčova 46/410, Praha 3****Garážové stání č. 26.54 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
4.	26.54	12,25	1.		1 215 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 626

Roháčova 46/410, Praha 3

Garážové stání č. 26.57 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
5.	26.57	12,25	1.		1 111 Kč