



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 5. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 11. 4. 2017
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16³⁰
Konec jednání: 18⁰⁵

Jednání řídil: Jan Materna - předseda

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Jan Materna - předseda
Marek Čerjak – místopředseda
Ladislav Kolář (odešel 17:40)
Jan Stoss
David Gregor
Jiří Stasiňk

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Milan Horvát
Bohuslava Kočvarová

Hosté: Lucie Vítkovská
Magdalena Benešová

Počet stran: 6
Zapsal: Pavel Hájek

Schválený program jednání:

Výběrové řízení č. 616
Výběrové řízení č. 617
Výběrové řízení č. 618
Výběrové řízení č. 619
Výběrové řízení č. 620
Zrušení VR č. 620/1. NP Jeseniova 89/1916 – kancelář 34,10m²
Volné nebytové prostory pro využití VR
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu - výpovědi
Podnájem
Záměr pronájmu
Různé

Výběrové řízení

- Výběrové řízení č. 616
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
- Výběrové řízení č. 617
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
- Výběrové řízení č. 618
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
- Výběrové řízení č. 619
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
- Výběrové řízení č. 620
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Zrušení výběrového řízení č. 620/1 Jeseniova 89/1916 (kancelář 34,10m2)

KVHČ doporučuje zrušení VŘ č. 620/1. KVHČ dále doporučuje přidělení prostoru [REDAKCE] [REDAKCE] klinické psycholožce za následujících podmínek: Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 6 500 Kč/měsíčně, záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Vinohradská 172/2370	PS č. 51	12,72m ²
Boleslavská 12/2193	kancelář	45,00m ²
Vinohradská 82/795V	prodejna	35,00m ²
Táboritká 16	GS č. 41	12,00m ²
Pod Lipami 33A/2561A	GS č. 17	12,50m ²

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Vinohradská 176/1513

nájemkyně, praktická lékařka [REDAKCE] žádá o uzavření smlouvy s dcerou, také praktickou lékařkou [REDAKCE] [REDAKCE] Spolu už 4 roky pracují, rozsah péče o pacienty se nezmění, i [REDAKCE] bude v ordinaci nadále působit.

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy s [REDAKCE] [REDAKCE] pouze za podmínky zvýšení nájemného na 2300 Kč/m²/rok, záměr pronájmu budu zveřejněn.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Krásova 4/1841

nájemce praktický lékař [REDAKCE] chce do konce roku odejít do důchodu. Našel místo sebe náhradu, [REDAKCE] který zachová i rozšíří stávající patientskou základnu. Jedná se o lékaře v DPS, kde je kontinuita lékařské péče mimořádně důležitá.

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy s [REDAKCE] [REDAKCE] pouze za podmínky zvýšení nájemného na 2300 Kč/m²/rok, záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Domažlická 9/1159

archivace dokladů a skladování drobného elektronického zboží, nájemce EUROSOFT s.r.o. žádá o prodloužení NS na dobu určitou 5 let, příp. na dobu neurčitou. NS do 30. 6. 2017. KVHČ doporučuje uzavření smlouvy na dobu neurčitou.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Baranova 6/1899

vzorková prodejna pro stavebníky a domácnosti, poskytování služeb pro firmy a domácnosti, nájemce ██████████ žádá o změnu účelu nájmu na vinotéku. KVHČ doporučuje udělení souhlasu ke změně užívání nebytového prostoru na zmíněné adrese.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Husitská 44/790

sklad -nájemce ██████████, žádá o prodloužení NS. Původní NS skončila uplynutím doby k 31. 1. 2016 KVHČ doporučuje uzavření smlouvy na dobu neurčitou.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Ukončení nájmu – výpovědi

Květková 17A/2576

nájemce ██████████ žádá o ukončení nájemní smlouvy na parkovací stání č. 9 dohodou ke dni 30. 4. 2017. KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 4. 2017
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

U Vinohradské nemocnice 6/2255

dílna – sklad, nájemce MULACO, spol. s r.o. Správcem byl dán podnět k výpovědi z důvodu platební nezázně. KVHČ doporučuje podat výpověď nájemci MULACO, spol. s r.o.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Slezská 105/1739V

kancelář, nájemce MiD Trade s.r.o. Správcem byl dán podnět k výpovědi z důvodu opakované platební nezázně. KVHČ doporučuje podat výpověď nájemci MiD Trade s.r.o.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Roháčova 46/410

GS č. 26.42, nájemce ██████████ žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 4. 2017. KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 4. 2017
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Podnájem

Baranova 40/1485

nájemce atelieru ██████████ žádá o souhlas s podnájemem atelieru pro spolek ██████████ členové spolku zde budou spolu s nájemce připravovat výstavu. KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájemem pro spolek ██████████
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Záměr pronájmu

Hradecká 22/2339

nebytový prostor – prodejna, společnosti ALGY Group s.r.o., o velikosti 109m² na dobu určitou do 31. 12. 2022 za nájemné 47m² za 4000,-Kč/m²/rok, 51m² za 2500,-Kč/m²/rok, 11m² za 1500,-Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

SZM MČ Praha 3 a.s., pronájem prostoru č. 117 a č. 118 v 1. podzemním podlaží domu o celkové velikosti 35,86 m² jako sklad, nájemné 250 Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Olšanská 7/2666

SMP Praha 3 a.s., pronájem prostoru č. 116 v 1. podzemním podlaží domu o celkové velikosti 18,73 m² jako sklad, nájemné 250 Kč/m²/rok.

KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu a zveřejněných podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Různé

Slezská 130/2219

kanceláře, pohybové poradenství, nájemce ETHERA-MED s.r.o. – osobní účast.

KVHČ doporučuje stažení výpovědi za podmínky uhrazení 3 měsíčních nájmu jako kauce pro případ neuhrazení nájmu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Písecká 20/2341

kadeřnictví, nájemce ██████████ opětovně žádá o výměnu výkladce a k žádosti přikládá technický posudek a fotografie k posouzení stavu.

KVHČ doporučuje vyzvat nájemce k předložení návrhu řešení včetně rozpočtu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Přemyslovská 29/1657

obchod s oděvy nájemce ██████████ opětovně žádá o souhlas s převodem nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti – obchod s oděvy na nového nájemce PRIMO SPAZIO s.r.o. zastoupená paní Vavříčkovou.

V případě neschválení žádosti, žádá o podnájem pro společnost PRIMO SPAZIO s.r.o.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájemem pro společnost PRIMO SPAZIO s.r.o.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Havlíčkovo nám. 11

Box Club Žižkov, ██████████ žádá o nebytový prostor na zřízení sportovního střediska pro děti a mládež.

KVHČ bere na vědomí, žádost pana ██████████ avšak MČP3 momentálně nedisponuje žádným vhodným prostorem, z tohoto důvodu nemůže žádosti vyhovět.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

- Lupáčova 812,815,849,864 a 865 nájemce Městská police, žádá o opravu či výměnu sklokeramické desky značky MORA, umístěné v jídelní místnosti č. 46, sklokeramická deska je vedena pod inventárním číslem městské části MČP310029405. KVHČ doporučuje výměnu sklokeramické desky prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Sudoměřská 52/893 SVJ Sudoměřská 52 si stěžuje na opakované rušení nočního klidu nájemkyní atelieru č. 106 paní [REDAKCE]. Podobné stížnosti byly na nájemkyni už v minulosti. SVJ předkládá stížnost 6 sousedů z domu na opakované rušení nočního klidu. Technik SZM však při místním šetření v dopoledních hodinách žádné nesrovnalosti neshledal. KVHČ doporučuje podat výpověď paní [REDAKCE] jelikož se prokázalo, že bez svolení MČP3 atelier pronajímá třetím stranám.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- Písecká 20/2341 obchod chovatelské potřeby – nájemce [REDAKCE] žádá o snížení nájemného z důvodu druhého těhotenství a tím pádem změny finanční situace. Nyní platí nájemné 5000,-Kč/m²/rok. KVHČ nedoporučuje snížení nájemného.
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomen: 1
- Rekonstrukce NP Postup během plánovaných rekonstrukcí. Nájemci ordinací, garážových stání a nebytových prostor budou předávat své pronajaté prostory nejdříve technikovi SZM a ten je následně předá pověřenému zástupci OTSMI, stejný postup bude i při předávání zrekonstruovaných prostor zpět nájemci. O předání bude vyhotoven protokol podepsaný oběma stranami, oboustranně se také odsouhlasí záznam o spotřebě energií v den předání předmětu nájmu. KVHČ doporučuje dodržovat výše popsany postup při předávání prostor dotčených rekonstrukcí.
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomen: 1
- Tržní řád Živnostenský odbor Městské části Praha 3, překládá následující materiál k projednání. Jedná se o připomínky k návrhu novely nařízení, kterým se vydává tržní řád. KVHČ doporučuje podklady schválit tak jak je předložil odbor živnostenský včetně všech návrhů jednotlivých odborů.
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomen: 1
- Vinohradská 176/1513 [REDAKCE] žádá o vydání smlouvy o prominutí nájmu po dobu rekonstrukce od 1.7.-10. 10. 2016. Podle protokolu byla ordinace SZM předána 10.10, Dále [REDAKCE] předkládá seznam reklamací k projednání. KVHČ doporučuje, aby byl [REDAKCE] odpuštěn nájem v období od 1. 7. 2016 do 10. 10. 2016. KVHČ dále doporučuje, aby se [REDAKCE] se svým seznamem reklamací obrátil k vyřízení na OTSMI.
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomen: 1

Husitská 74/114

V nebytovém prostoru č. 104 a 103 bude dle sdělení SMP Praha 3 a.s. probíhat v rekonstrukce kanalizace. Realizace by měla proběhnout v II. Q. 2017.
KVHČ bere na vědomí, KVHČ dále doporučuje o této skutečnosti informovat vedoucího odboru sociálních věcí MČP3.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomen: 1

K Lučinám 2591/23

SZM MČ Praha 3 a.s. žádá o zrušení odběrného místa na teplo a vodu, doposud se platí paušálně.
KVHČ doporučuje zrušení odběrného místa na teplo a vodu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nepřítomen: 1

Podnět správce

SZM MČ Praha 3 a.s. žádá o projednání valorizace nájmu spravovaných nebytových prostor. Dle veřejně dostupných údajů ČSÚ byla průměrná roční míra inflace v roce 2016: 0,7%.
KVHČ nedoporučuje valorizaci nájmu nebytových prostor prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s..

Všechny body tohoto zápisu přijaty všemi přítomnými hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 16³⁰ dne 25. 4. 2017 v kanceláři č. 304,
Lipanská 9, Praha

Zápis ověřil:



ředitelka komise

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 616**Jeseniova 27, Praha 3****Garážové stání č. 26.2 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	26.2	11	1.	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 616**Jeseniova 27, Praha 3****Garážové stání č. 26.9 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	26.9	12,25	1.	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 616**Jeseniova 27, Praha 3****garážové stání č. 26.13 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
3.	26.13	13,00	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 616**Jeseniova 27, Praha 3****Garážové stání č. 26.32 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
4.	26.32	12,25	1.	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 616**Jeseniova 27, Praha 3****Garážové stání č. 26.40 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
5.	26.40	11,00	1.	[REDAKCE]	[REDAKCE]
			2.	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 616**Jeseniova 27, Praha 3****Garážové stání č. 26.41 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
6.	26.41	12,25	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 617**Jeseniova 37, Praha 3****Garážové stání č. 26.2 — minimální nájemné 1000Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	26.2	11,00	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 617**Jeseniova 37, Praha 3****Garážové stání č. 26.5 — minimální nájemné 1000Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	26.5	11,00	1.		
			2.		

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 617**Jeseniova 37, Praha 3****Garážové stání č. 26.27 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
3.	26.27	12,00	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 617**Jeseniova 37, Praha 3****Garážové stání č. 26.31 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
4.	26.31	11,00	1.		

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 617**Jeseniova 37, Praha 3****Garážové stání č. 26.44 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
5.	26.44	12,25	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 617**Jeseniova 37, Praha 3****Garážové stání č. 26.57 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
6.	26.57	11,00	1.		

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 617**Jeseniova 37, Praha 3****Garážové stání č. 26.63 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
7.	26.63	11,00	1.		

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 618**Táboritká 0/16A, Praha 3****Garážové stání č. 15 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	15	16,00	1.		
			2.		
			3.		
			4.		
			5.		
			6.		

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 618**Táboritká 0/16A, Praha 3****Garážové stání č. 29 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	Jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	29	11,00	1.		
			2.		
			3.		

			4.		
			5.		

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 618

Táboritká 0/16A, Praha 3

Garážové stání č. 72 — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
3.	72	11,41	1.		
			2.		
			3.		
			4.		
			5.		

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 619

Vinohradská 172/2370B, Praha 3

Parkovací stání — minimální nájemné 1000 Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.		12,00	1.		

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 620

Jeseniova 89/1916, Praha 3

kancelář — minimální nájemné 1500 Kč/m2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.		34,10	1.		*
			2.		*
			3.		*

* výběrové řízení bylo zrušeno

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 620

Jeseniova 33/1405, Praha 3

kancelář — minimální nájemné 1000 Kč/m2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.		136,65	1.		
			2.		
			3.		
			4.		
			5.		

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 620

Koněvova 4/155, Praha 3**kancelář — minimální nájemné 2500 Kč/m2/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
3.		310,80	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	