



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 13 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

<b>Datum jednání:</b>	<b>25. 10. 2016</b>
<b>Místo jednání:</b>	<b>kancelář č. 304, Lipanská 9</b>
<b>Začátek jednání:</b>	<b>16<sup>00</sup></b>
<b>Konec jednání:</b>	<b>17<sup>00</sup></b>
<b>Jednání řídil:</b>	<b>Jan Materna - předseda</b>
<b>Počet přítomných členů:</b>	<b>7, komise usnášení schopná</b>
<b>Přítomni dle prezenční listiny:</b>	<b>Jan Materna - předseda Marek Čerjak - místopředseda Bohuslava Kočvarová David Gregor Ladislav Kolář Jan Stoss Milan Horvát</b>
<b>Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.</b>	
<b>Omluven:</b>	<b>Filip Neusser</b>
<b>Hosté:</b>	
<b>Počet stran:</b>	<b>4</b>
<b>Zapsal:</b>	<b>Pavel Hájek</b>

### **Schválený program jednání:**

Výběrové řízení č. 581  
Výběrové řízení č. 585  
Výběrové řízení č. 586  
Výběrové řízení č. 587  
Výběrové řízení č. 588  
Výběrové řízení č. 589  
Zrušení VŘ č. 582, 583, 584, 593  
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ  
Žádost o změnu nájemní smlouvy  
Ukončení nájmu, výpovědi  
Žádost o nebytový prostor  
Záměr pronájmu  
Různé

#### **Výběrové řízení č. 581**

-Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

#### **Výběrové řízení č. 585**

-Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

#### **Výběrové řízení č. 586**

-Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu

#### **Výběrové řízení č. 587**

-Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu

#### **Výběrové řízení č. 588**

-Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu

#### **Výběrové řízení č. 589**

-Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu

#### **Zrušení VŘ č. 582 Olšanská 7/2666, ordinace 59,9 m<sup>2</sup>**

#### **Zrušení VŘ č. 583 Olšanská 7/2666, ordinace 47 m<sup>2</sup>**

#### **Zrušení VŘ č. 584 Chelčického 39/842, ordinace 43,71 m<sup>2</sup>**

#### **Zrušení VŘ č. 593 Chelčického 39/842, ordinace 73,81 m<sup>2</sup>**

-Na koordinální schůzce k pokračování rekonstrukce polikliniky Vinohradská bylo rozhodnuto, že volné ordinace musí být ponechány pro využití jako přechodné pracoviště pro lékaře, jejichž činnost bude dotčena plánovanou rekonstrukcí.

-Všechny volné ordinace budou pronajímány až po ukončení rekonstrukce, která je plánována na rok 2018.

KVHČ doporučuje zrušení VŘ č. 582, 583, 584, 593

#### **Volné nebytové prostory pro využití VŘ**

- Vinohradská 82/797V      provozovna      41,59 m<sup>2</sup>
- Zelenky-Hajského 4/1937      sklad      59,91 m<sup>2</sup>
- Na Rovnosti 6/2249      sklad      26,50 m<sup>2</sup>

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ.

#### **Žádost o změnu nájemní smlouvy**

- Olšanská 7/2666      MUDr. Vira Vasylychenko žádá o souhlas se založením společnosti APOLLO Dent s.r.o., se sídlem Olšanská 7/2666 130 00 Praha 3. Společnost bude zakládat přímo paní doktorka a ta bude také provozovat stávající zubařskou ordinaci.  
KVHČ doporučuje udělení souhlasu.
- Pod Lipami 33A/2561A      GS č. 22, nájemce Roman Pavlas, oznamuje změnu parkovaného vozu a to na Hyundai i30 RZV 5AU 6127  
KVHČ bere na vědomí změnu vozu.

#### **Ukončení nájmu – výpovědi**

- Vinohradská 172/2370      Parkovací stání č. 9, nájemce Petr Remeš, SMP zaslalo podnět k výpovědi z důvodu platební nekázně.  
KVHČ doporučuje podat výpověď.

- Táboritská 16A/0 GS č. 15/11, nájemce Ing. Jaroslav Mareš dává výpověď ke dni 31. 1. 2017  
KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni 31.7.2017
- Roháčova 46/410 GS č. 26.45/11, nájemce Ing. Pavel Kozel zemřel dne 19. 9. 2016. K tomuto dni žádá manželka o ukončení nájmu.  
KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni 30.9.2016.

### **Žádost o nebytový prostor**

- Jana Želivského 1768/18 Nájemce Ing. Zdeněk Rerych žádá o možnost pronájmu suterénního ateliéru, který je již 15 let prázdný a přímo sousedí s ateliérem, který má od MČ pronajatý.  
KVHČ doporučuje udělení souhlasu k pronájmu ateliéru č.1768/103 za stejných podmínek jako má nájemce ve stávajícím ateliéru.  
Záměr pronájmu bude zveřejněn.

### **Záměr pronájmu**

- Pod Lipami 33A/2561A GS č. 29 ve 2. podzemním podlaží, velikost 12,5 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou za nájemné 1 134,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
KVHČ doporučuje uzavřít smlouvu za zveřejněnou cenu

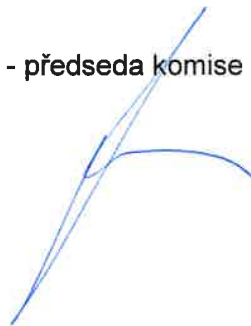
### **Různé**

- Slezská 0/8A GS č. 7, nájemce Pavel Pecha žádá z důvodu velikosti nově parkovaného vozu, výměnu za větší parkovací místo č. 29.  
KVHČ doporučuje výměnu za parkovací místo č. 29 a zároveň vyhlášení VRŘ na GS č. 7.
- Havlíčkovo nám. 11/746 Nadační fond pro podporu a rozvoj občanské společnosti (Centrum kontaktních sportů – Box Club) žádá o finanční podporu za opravu 17 834,- Kč (vodovodní baterie) a 6 543,- Kč (sanace omítek).  
KVHČ doporučuje schválit pouze proplacení sanace omítek tedy částku 6 543,- Kč
- Ondříčkova 1304/9 Baleno real správa nemovitostí spol. s.r.o. statutární orgán v domě Ondříčkova 9, žádá o uvedení stavu společných prostor domu do původního stavu. Jedná se o nájemce Farmama s.r.o., které skončil nájem k 30. 9. 2016. Nájemce vyměnil okna a dveře bez udělení souhlasu SVJ a památkového úřadu.  
KVHČ doporučuje požadovat po původním nájemci uvedení do původního stavu.

Všechny body tohoto zápisu přijaty všemi přítomnými hlasy.  
Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>30</sup> dne 8. 11. 2016 v kanceláři č. 304,  
Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Jan Materna - předseda komise



**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 581****Vinohradská 176/1513, Praha 3****ordinace — minimální nájemné 1300 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.		17,52m <sup>2</sup>	1.	Kaltia-med s.r.o., MUDr. Vrecion, Závist 1344, Praha 5	2 100 Kč
			2.	MUDr. Jaroslav Krauskopf, Bronzová 33/2026, Praha 5	*
			3.	Mudr. Ondřej Šeda, Blanická 25, Praha 2	5 500 Kč
			4.	MUDr. Jaroslav Krauskopf, Bronzová 33/2026, Praha 5	*
* Účastník byl vyloučen na základě více nabídek - nedodržení podmínek VŘ					

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 585****Ondříčkova 37/391, Praha 3****garážové stání č. 25.72— minimální nájemné 1000 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	<b>25.72</b>	11,00m <sup>2</sup>	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 586****Lupáčova 20/865, Praha 3****garážové stání č. 34— minimální nájemné 800 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	<b>34</b>	17,20m <sup>2</sup>	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 586****Lupáčova 20/865, Praha 3****garážové stání č. 36— minimální nájemné 800 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	<b>36</b>	19,30m <sup>2</sup>	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

### Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 587

**Květinková 17A/2576, Praha 3**

venkovní parkovací stání č. 10— minimální nájemné 500 Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	<b>10</b>	12,00m <sup>2</sup>	1.	B. Vaniček, Květinusková 2577/19, Praha 3	808 Kč

### Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 587

**Květinková 17A/2576, Praha 3**

venkovní parkovací stání č. 11— minimální nájemné 500 Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	<b>11</b>	12,00m <sup>2</sup>	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

### Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 587

**Květinková 17A/2576, Praha 3**

venkovní parkovací stání č. 12— minimální nájemné 500 Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	<b>12</b>	12,00m <sup>2</sup>	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

### Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 588

**Lucemburská 30/2016, Praha 3**

dílna — minimální nájemné 800 Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
			1.	JVJ s.r.o., Žižkova 630/73, Ústí nad Labem	960 Kč
			2.	Yaroslav Ponayda, Seifertova 836/46, Praha 3	860 Kč
			3.	Milan Heller, U staré plynárny 6, Praha 7	800 Kč

1.	56,50m <sup>2</sup>	4.	Z -KOV, Českomoravská 807, Praha 9	2 100 Kč
		5.	Marek Greill, Pod Harfou 938/40, Praha 9	870 Kč
		6.	Petra Geillová, Vinohradská 168, Praha 3	1 080 Kč
		7.	Luboš Zigo, Lodecká 2, Praha 1	962 Kč
		8.	Hana Pokorná, Karla Čapka 92, 357 09 Habartov	850 Kč
		9.	Wood Mizer s.r.o., Luby 91 - Klatovy, 339 01	1 260 Kč

### Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 589

Jeseniova 109/1892, Praha 3

provozovna — minimální nájemné 700 Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.		43,50m <sup>2</sup>	1.	Hana Pokorná, Karla Čapka 92, 357 09 Habartov	950 Kč
			2.	Luděk Veselý, Vodičkova 699/30, Praha 1	702 Kč
			3.	ABSOLUT - IN s.r.o., Na Vrcholu 25, Praha 3	900 Kč
			4.	Milan Heller, U staré plynárny 6, Praha 7	850 Kč
			5.	JVJ s.r.o., Žižkova 630/73, Ústí nad Labem	760 Kč

### Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 590

Jan Želivského 22/1801, Praha 3

sklad, dílna — minimální nájemné 400 Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.		49,50m <sup>2</sup>	1.	Luděk Veselý, Vodičkova 699/30, Praha 1	402 Kč
			2.	Štěpánka Kroupová, Vyšehrad 154, Zásmyky	503 Kč

			3.	AB-IN s.r.o., Na Vrcholu 25, Praha 3	700 Kč
--	--	--	----	--------------------------------------	--------