



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 14 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 8. 11. 2016
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16³⁰
Konec jednání: 17³⁰

Jednání řídil: Jan Materna - předseda

Počet přítomných členů: 5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Jan Materna - předseda
Bohuslava Kočvarová
David Gregor
Jan Stoss
Milan Horvát

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Filip Neusser
Marej Čerjak
Ladislav Kolář
Hosté: Lucie Vítkovská

Počet stran: 3
Zapsal: Pavel Hájek

Schválený program jednání:

Výběrové řízení č. 591
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ
Žádost o změnu nájemní smlouvy
Podnájem
Souhlas s umístěním sídla společnosti
Různé

Výběrové řízení

- Výběrové řízení č. 591
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

Volné nebytové prostory pro využití VŘ

- Ondříčkova 37	GS č. 241	11,00 m ²
- Ondříčkova 37	GS č. 25.217	11,00 m ²
- Ondříčkova 37	GS č. 25.28	11,00 m ²
- Vinohradská 114	GS č. 23	----- m ²

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ.

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Olšanská 7/2666	<p>Nájemce kancelářských prostor, Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. žádá o ukončení nájmu v nájemní jednotce č. 8, 388,5 m² ke dni 31.12. 2016.</p> <p>Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. žádá o nájem této nájemní jednotky od 1.1.2017.</p> <p>KVHČ doporučuje ukončení smlouvy se Správou majetkového portfolia Praha 3 a.s. v nájemní jednotce č. 8, 388,5 m² dohodou ke dni 31. 12. 2016</p> <p>KVHČ doporučuje uzavření smlouvy o nájmu se Správou zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. v nájemní jednotce č. 8, 388,5 m² ode dne 1.1.2017 za stejných podmínek jako původnímu nájemci. Záměr pronájmu bude zveřejněn.</p>
Olšanská 7/2666	<p>Nájemce kancelářských prostor, Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. žádá o ukončení nájmu v nájemní jednotce č. 97, 254,66 m² ke dni 31.12. 2016</p> <p>Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. žádá o nájem této nájemní jednotky od 1.1.2017</p> <p>KVHČ doporučuje ukončení smlouvy se Správou majetkového portfolia Praha 3 v nájemní jednotce č. 97, 254,66 m² dohodou ke dni 31. 12. 2016</p> <p>KVHČ doporučuje uzavření smlouvy o nájmu se Správou zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. v nájemní jednotce č. 97, 254,66 m² ode dne 1.1.2017 za stejných podmínek jako původnímu nájemci. Záměr pronájmu bude zveřejněn.</p>
Přemyslovská 29/1657	<p>Nájemce dílny pan _____, žádá prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou. Současná nájemní smlouva na nebytový prostor končí k 31.12.2016.</p> <p>KVHČ doporučuje prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou</p>
Vinohradská 170/2190	<p>prodejna masa a uzenin, nájemce _____ žádá o souhlas s převodem nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti.</p> <p>KVHČ doporučuje udělení souhlasu k převodu nájmu.</p> <p>Záměr pronájmu bude zveřejněn.</p>
Táboritká 24/16	<p>drogerie, nájemce _____ žádá o souhlas s převodem nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti.</p> <p>KVHČ doporučuje udělení souhlasu k převodu nájmu</p> <p>Záměr pronájmu bude zveřejněn.</p>

Podnájem

Táboritská 24/16 kadeřnictví, nájemce spol. BODY FACTORY s.r.o. žádá o udělení souhlasu s podnájemem pro pí. KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájemem paní

Souhlas s umístěním sídla společnosti

Přemyslovská 40/1925 Klubovna, nájemce JUNÁK – český skaut, pan , žádá o povolení oficiálního sídla pobočného spolku v pronajatém nebytovém prostoru v Přemyslovské ulici č. 40/1925. KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla spolku.

Různé

Koněvova 81/1245 obchodní a skladové prostory, nájemnice paní ,, žádá o odpovídající snížení nájemného, z důvodu vody a plísně v nebytovém prostoru. Komise žádala stanovisko SMP Praha 3 a.s. Pan Pech provedl místní šetření: obvodové zdi jsou skutečně narušeny do výšky 1 metru, ale jedná se o vlhkost z ulice, dům není izolován a SVJ zatím s finančních důvodů izolaci dělat nebude. Dle stanoviska SMP Praha 3 a.s. sanace omítek neodstraní příčinu vlhkosti. KVHČ doporučuje konečné snížení o 250 Kč/m²/rok.

Koněvova 7/608 restaurace, nájemce , žádá o snížení nájemného o 3.000,-Kč z důvodu velké konkurence a špatných hospodářských výsledků. KVHČ nedoporučuje snížení nájemného.

J. Želivského 22/1801 Klub sester v sukni dokládá rozpočet na plánované práce. KVHČ doporučuje proplacení materiálu za podmínek realizace vlastními silami.

Vinohradská 1513/176 Ordinance, nájemce žádá o refundaci nerezového dřezu, který se ztratil při stěhování. KVHČ nedoporučuje proplacení.

KVHČ doporučuje zpřístupnit seznam volných NP k pronájmu na webových stránkách Prahy 3 ve spolupráci s odborem informatiky. KVHČ bere na vědomí technickou opravu zápisu č. 13, tak, že se ruší příloha číslo 2 a nahrazuje se přílohou číslo 2 zápisu č. 14.

Všechny body tohoto zápisu přijaty všemi přítomnými hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 16³⁰ dne 22. 11. 2016 v kanceláři č. 304,
Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Jan Materna - předseda komise

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 581**Vinohradská 176/1513, Praha 3****ordinace — minimální nájemné 1300 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.		17,52m ²			5 500 Kč
					2 100 Kč
					*
					*
* Účastník byl vyloučen na základě více nabídek - nedodržení podmínek VŘ					

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 585**Ondříčkova 37/391, Praha 3****garážové stání č. 25.72— minimální nájemné 1000 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	25.72	11,00m ²	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 586**Lupáčova 20/865, Praha 3****garážové stání č. 34— minimální nájemné 800 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	34	17,20m ²	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 586**Lupáčova 20/865, Praha 3****garážové stání č. 36— minimální nájemné 800 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.	36	19,30m ²	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 587

Květinková 17A/2576, Praha 3

venkovní parkovací stání č. 10— minimální nájemné 500 Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	10	12,00m ²	1.		808 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 587

Květinková 17A/2576, Praha 3

venkovní parkovací stání č. 11— minimální nájemné 500 Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	11	12,00m ²	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 587

Květinková 17A/2576, Praha 3

venkovní parkovací stání č. 12— minimální nájemné 500 Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	12	12,00m ²	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 588

Lucemburská 30/2016, Praha 3

dílna — minimální nájemné 800 Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
			1.		2 100 Kč
			2.		1 260 Kč
			3.		1 080 Kč

1.	56,50m ²	4.		870 Kč
		5.		*
		6.		*
		7.		*
		8.		*
		9.		*
		*	Účastník byl vyloučen na základě více nabídek - nedodržení podmínek VŘ	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 589

Jeseniova 109/1892, Praha 3

provozovna — minimální nájemné 700 Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.		43,50m ²	1.		950 Kč
			2.		900 Kč
			3.		850 Kč
			4.		760 Kč
			5.		702 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 590

Jan Želivského 22/1801, Praha 3

sklad, dílna — minimální nájemné 400 Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.		49,50m ²	1.		700 Kč
			2.		503 Kč

			3.		402 Kč
--	--	--	----	--	--------

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 591**Pod Lipami 33A/2561A, Praha 3****garážové stání č. 1 — minimální nájemné 600 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	1	18,75 m2	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 591**Pod Lipami 33A/2561A, Praha 3****garážové stání č. 2 — minimální nájemné 600 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	2	18,75 m2	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 591**Pod Lipami 33A/2561A, Praha 3****garážové stání č. 45 — minimální nájemné 600 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	45	18,75 m2	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 591**Pod Lipami 33A/2561A, Praha 3****garážové stání č. 14 — minimální nájemné 600 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	14	12,50 m2	1.		801 Kč
			2.		660 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 591**Pod Lipami 33A/2561A, Praha 3****garážové stání č. 24 — minimální nájemné 600 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	24	12,50 m ²			700 Kč
					631 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 591**Pod Lipami 33A/2561A, Praha 3****garážové stání č. 27 — minimální nájemné 600 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	27	12,50 m ²			810 Kč
					651 Kč
					650 Kč
					631 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 591**Pod Lipami 33A/2561A, Praha 3****garážové stání č. 37 — minimální nájemné 600 Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	37	12,50 m ²			810 Kč
					631 Kč
					602 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 591

Pod Lipami 33A/2561A, Praha 3
garážové stání č. 43 — minimální nájemné 600 Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	43	12,50 m2			800 Kč
					650 Kč
					631 Kč
					626 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 591
Pod Lipami 33A/2561A, Praha 3
garážové stání č. 85 — minimální nájemné 600 Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	85	12,50 m2			676 Kč
					631 Kč
					620 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 591
Pod Lipami 33A/2561A, Praha 3
garážové stání č. 86 — minimální nájemné 600 Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	86	12,50 m2			707 Kč
					610 Kč