



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 15 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 22. 11. 2016
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16³⁰
Konec jednání: 17⁰⁰

Jednání řídil: Jan Materna - předseda

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Jan Materna - předseda
Marek Čerjak
Bohuslava Kočvarová
David Gregor
Jan Stoss
Milan Horvát
Ladislav Kolář

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Filip Neusser

Hosté:

Počet stran: 3
Zapsal: Pavel Hájek

Schválený program jednání:

Výběrové řízení č. 592
Výběrové řízení č. 594
Žádost o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu - výpovědi
Podnájem
Souhlas s umístěním sídla společnosti
Záměr pronájmu
Různé

Výběrové řízení

- Výběrové řízení č. 592

- Výběrové řízení č. 594

Do výběrového řízení č. 592 a 594 se nepřihlásil žádný zájemce.

KVHČ doporučuje opětovné vyhlášení výběrového řízení.

Vyřazení z výběrového řízení č. 591 a č.587 z důvodu pozdního zaslání přihlášky.

- Výběrové řízení č. 587, [REDAKCE] zaslala 3 nabídky po termínu VŘ

- Výběrové řízení č. 591, [REDAKCE] zaslala 7 nabídek po termínu VŘ

KVHČ doporučuje zaslat obálky s nabídkou zpět zájemci z důvodů nedodržení podmínek VŘ.

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Koněvova 7/608

restaurace nájemce [REDAKCE], žádá z důvodu stěhování zpět do Číny o souhlas s převodem nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti - restaurace na nového nájemce paní [REDAKCE].

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s převodem nájmu za stejných podmínek jako doposud.

Ukončení nájmu – výpovědi

Lucemburská 11/1492

nájemnice skladu paní [REDAKCE], žádá o ukončení nájmu nebytového prostoru z důvodu vlhkosti.

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k 1.12.2016

Táboritská 0/16A

GS č. 29, nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 11. 2016.

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni 30.11.2016

Podnájem

Husitská 44/790

nájemce kadeřnictví SoloSel s.r.o., žádá o podnájem nebytového prostoru Husitská 44/790 pro [REDAKCE] k předmětu nájmu kadeřnictví – holičství.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájemem paní [REDAKCE]

Olšanská 7/2666

Nový nájemce nájemní jednotky č. 8, 388,5m² (od 1.1. 2017) Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. žádá o podnájem nebytového prostoru 8/23 (9,9 m²) a 8/26 (9,4 m²) pro společnost Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájemem.

Souhlas s umístěním sídla společnosti

Nám. Jiřího z Lobkovic 121

Klub rodičů a přátel ZŠ a MŠ v Praze 3, žádá o udělení souhlasu s umístěním sídla spolku v nemovitosti ve vlastnictví a správě Městské části Praha 3.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla spolku.

Záměr pronájmu

Ondříčkova 37/391

garážové stání č. 25.229 o velikosti 11,00m² na dobu neurčitou za nájemné 1.082,-Kč/m²/rok
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu.

Různé

Písecká 20/2341

nájemnice prodejny paní [REDAKCE], žádala výměnu nebo opravu venkovních vchodových dveří. KVHČ požadovala stanovisko SMP Praha 3 a.s. Dle sdělení SMP Praha 3 a.s., stačí vyměnit samozavírač a doplnit těsnící kartáč, tuto opravu by si měl nájemce zajistit vlastním nákladem.
KVHČ doporučuje postupovat dle navrženého řešení SMP.

Lupáčova 16/849

nebytový prostor v 1. podlaží o velikosti 77,40m² je kolaudován na sklad, dle usnesení č. 102 ze dne 17.2.2016, byla požadována od OTSMI změna užívání prostoru na provozovnu, OTSMI požaduje bližší specifikaci a doporučuje novou kolaudaci na kancelářské prostory z důvodu lepšího využití prostoru.
KVHČ doporučuje novou kolaudaci na kancelářské prostory ve spolupráci s OTSMI.

Jeseniova 27/846

garážové stání č. 26.34 nájemce [REDAKCE], používá garážové stání, platí řádně nájemné, ale při kontrole spisu bylo zjištěno, že smlouva je na dobu určitou, nájemce tedy používá garážové stání bez právního důvodu.
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy na dobu neurčitou a zároveň uzavření dohody o narovnání.
Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Vinohradská 176/1513

Žádost o souhlas s umístěním monitoru v čekárnách, Reklamní a mediální agentura MSW CZ s.r.o. žádá o souhlas k umístění svých reklamních monitorů v prostorech polikliniky na Vinohradské 176.
KVHČ doporučuje porovnat nabídku se stávající smlouvou o informačním systému, který se využívá v Seifertově 51.

Termíny zasedání komise pro rok 2017: 3.1., 17.1, 7.2., 21.2., 7.3., 21.3., 4.4., 18.4., 2.5., 16.5., 6.6., 20.6., 4.7., 18.7., 1.8., 15.8., 5.9., 19.9., 3.10., 17.10., 7.11., 21.11., 5.12., 19.12.

KVHČ doporučuje následující termíny zasedání KVHČ.

Všechny body tohoto zápisu přijaty všemi přítomnými hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 16³⁰ dne 13. 12. 2016 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha

Zápis ověřil:

Jan Materna – předseda komise

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 592

Malešická 272404, Praha 3

sklad 51,00 m² — minimální nájemné 700 Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.		51,00m ²	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 592

Kříšťanova 15/1688, Praha 3

sklad 121,60 m² — minimální nájemné 400 Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.		121,60m ²	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 594

Jana Želivského 17/2388, Praha 3

garážové stání č. 101 — minimální nájemné 1.100 Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.	101	13,60m ²	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	