



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 16 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

**Datum jednání:** 13. 12. 2016  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9  
**Začátek jednání:** 16<sup>30</sup>  
**Konec jednání:** 17<sup>30</sup>

**Jednání řídil:** Jan Materna - předseda

**Počet přítomných členů:** 7, komise usnášení schopná  
**Přítomni dle prezenční listiny:** Jan Materna - předseda  
Marek Čerjak  
Bohuslava Kočvarová  
David Gregor  
Jan Stoss  
Filip Neusser  
Ladislav Kolář

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

**Omluven:** Milan Horvát

**Hosté:**

**Počet stran:** 4  
**Zapsal:** Pavel Hájek

### Schválený program jednání:

Výběrové řízení č. 595  
Výběrové řízení č. 596  
Výběrové řízení č. 597  
Výběrové řízení č. 598  
Výběrové řízení č. 599  
Volné nebytové prostory pro využití VŘ  
Žádost o změnu nájemní smlouvy  
Ukončení nájmu - výpovědi  
Souhlas s umístěním sídla společnosti  
Záměr pronájmu  
Různé

## Výběrové řízení

- Výběrové řízení č. 595
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
- Výběrové řízení č. 596
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
- Výběrové řízení č. 597
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
- Výběrové řízení č. 598
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.
- Výběrové řízení č. 599
- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

## Volné nebytové prostory pro využití VŘ

- Koněvova 176/2396	sklad	78,30m <sup>2</sup>
- Jeseniova 89/1916	kancelář	42,60m <sup>2</sup>
- Jeseniova 89/1916	kancelář	42,49m <sup>2</sup>
- Husitská 74/114	sklad	50,93m <sup>2</sup>
- Husitská 74/114	provozovna	104,51m <sup>2</sup>

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ.

## Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Ondříčkova 37/391      nájemnice [redacted] garážové stání č. 25.109 žádá o převod práv z nájemní smlouvy na [redacted] sídlem Ondříčkova 1304/9, Praha 3  
KVHČ doporučuje vyhovět převodu práv z nájemnice [redacted] na [redacted]. Záměr bude zveřejněn.
- Jana Želivského 22/1801      nájemnice [redacted] Zlatnictví žádá o změnu nájemní smlouvy z fyzické osoby na právnickou osobu s.r.o., kde bude nájemnice jednatel. A zároveň žádá o povolení sídla s.r.o. na adrese nebytového prostoru.  
KVHČ doporučuje změnu nájemní smlouvy a zároveň doporučuje udělení souhlasu k umístění sídla na adrese nebytového prostoru. Záměr bude zveřejněn.
- Žerotínova 66/1739      sklad, nájemce [redacted] žádá o prodloužení NS a prodloužení podnájmu pro [redacted]  
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy na dobu neurčitou a schválit uzavření podnájmu s [redacted]

## Ukončení nájmu – výpovědi

- Pod Lipami 33A/2561A      nájemnice [redacted] garážové stání č. 20 žádá o ukončení nájmu dohodou k 30.11.2016.  
KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k 31.12.2016.
- Roháčova 44/299      ateliér, nájemce Obec architektů o.s. správcem byl dán podnět k výpovědi z důvodu dlužného nájemného – platební nekázeň.  
KVHČ doporučuje podat výpověď.
- Hořanská 2/1514      klubovna, nájemce Zájmový klub seniorů z.s. Správcem byl dán podnět k výpovědi z důvodu dlužného nájemného – platební nekázeň. Neplnění splátkového kalendáře.

KVHČ doporučuje podat výpověď.

Jana Želivského 22/1801 lékárna, nájemce Lékárna Na Ohradě, s.r.o. Správcem byl dán podnět k výpovědi z důvodu dlužného nájemného – platební nezázeň.  
KVHČ doporučuje podat výpověď.

Jeseniova 27/846 [redacted] žádá o ukončení nájmu. Atelier je již předán SMP z důvodů rekonstrukce.  
KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k 31.12.2016.

### Souhlas s umístěním sídla společnosti

Táboritká 24/16 obchodní činnost, prodejna parfumerie a drogerie, nájemce [redacted] - PEMI žádá o souhlas s umístěním sídla nově vznikající společnosti PeMi drogerie s.r.o. na adresu Táboritká 24/16, Praha 3.  
KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla.

Havlíčkovo nám. 11/746 nájemce Nadační fond pro podporu a rozvoj občanské společnosti (Box Klub) žádá o souhlas s umístěním sídla společnosti Gymkontakt s.r.o. na adresu Havlíčkovo nám. 11/746 a dále žádá o umístění sídla oddílu boxu CKS Žižkov o.s. na adrese Havlíčkovo nám. 11/746.  
KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Gymkontakt s.r.o. a umístěním sídla oddílu boxu CKS Žižkov o.s.

### Záměr pronájmu

Slezská 0/8A park. stání č. 29, souhlas s uzavřením NS [redacted], na dobu neurčitou.  
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu.

Jana Želivského 20/1729 nebytový prostor, ateliér č.102 v 1. podzemním podlaží, 55 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou, za nájemné 500Kč/m<sup>2</sup>/rok, s prominutím placení nájemného po dobu 2 let, nájemce [redacted].  
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu.

Rokycanova 18/279 nebytový prostor sklad v 1. podlaží NS na dobu určitou za nájemné 610 Kč/m<sup>2</sup>/rok společnosti Avalon s.r.o.  
KVHČ doporučuje uzavření smlouvy za zveřejněnou cenu.

### Různé

Koněvova 4/155 nájemce Česká spořitelna a.s. posílá Darovací smlouvu na movité věci umístěné v nebytovém prostoru Koněvova 4/155. Nájemci končí nájemné dne 31.12.2016.  
KVHČ doporučuje uzavření darovací smlouvy.


Roháčova 46/410 GS č. 26.11, nájemce [redacted] žádá o souhlas s uzavřením splátkové dohody.  
KVHČ doporučuje uzavření splátkové dohody.

Ondříčkova 1304/9 společenství vlastníků v domě Ondříčkova 9 požaduje zaslání stanoviska k zápisu ze schůze ze dne 24.11.2016, kde byl řešen nebytový prostor po nájemci Farmama s.r.o., který má dle usnesení Rady MČ Praha 3 uvést prostor do původního stavu.  
KVHČ doporučuje zazdíť zadní vstup do nebytového prostoru č.1304/101 na náklady MČ Praha 3 a poté je vymáhat na původním nájemci.

- Havlíčkovo nám. 11/746 Nadační fond pro podporu a rozvoj občanské společnosti ( Box Klub) žádá o finanční podporu za opravu. ( viz. faktura č. 2016092 na částku 17.505,-Kč – oprava plynového kotle Geminox) a dále posílají návrh s cenovou nabídkou na novou vzduchotechniku. KVHČ doporučuje jednání o konci nájmu vzhledem k výši nájemného. Dále komise doporučuje pořídit posudek ze strany SZM/OBNP na požadované opravy vzduchotechniky.
- Olšanská 7/2666 Společnost ERGO Aktiv o.p.s. žádá o příspěvek na interiérové úpravy potřebné ke změně užívání prostor č. 109. Celkem 487000 Kč bez DPH  
KVHČ nedoporučuje přidělení finančního příspěvku na interiérové úpravy.
- Jana Želivského 22/1801 nájemce Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. Klub sestry v sukni, žádá udělení plné moci pro formulář „Oznámení změny v užívání stavby“ čl. III, viz. příloha. Dále žádají o možnost sloučení pronajatého nebytového prostoru probouráním příčky, která není nosnou zdí.  
KVHČ doporučuje udělení souhlasu pokud je stavební úprava po technické stránce proveditelná a vše je hrazeno nájemcem.
- Jeseniova 41/449 problematická nájemkyně atelieru [REDAKCE]  
KVHČ bere na vědomí a doporučuje výpověď nájemní smlouvy.

Všechny body tohoto zápisu přijaty všemi přítomnými hlasy.  
Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>30</sup> dne 17. 1. 2017 v kanceláři č. 304,  
Lipanská 9, Praha

Zápis ověřil:

  
Jan Materna – předseda komise

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 595****Ondříčkova 97/391, Praha 3****garážové stání č. 25.44 11 m<sup>2</sup> — minimální nájemné 1000Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.		11,00m <sup>2</sup>	1.	██	1 120 Kč
			2.	██	1 020 Kč

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 595****Ondříčkova 97/391, Praha 3****garážové stání č. 25.29 11 m<sup>2</sup> — minimální nájemné 1000Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.		11,00m <sup>2</sup>	1.	██	1 120 Kč

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 596****Lupáčova 20, Praha 3****garážové stání č. 28 14,44 m<sup>2</sup> — minimální nájemné 800Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.		14,44m <sup>2</sup>	1.	██	1 110 Kč
			2.	██	1 050 Kč
			3.	██	920 Kč
			4.	██	851 Kč

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 596****Lupáčova 20, Praha 3****garážové stání č. 82 14,57 m<sup>2</sup> — minimální nájemné 800Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.		14,57m <sup>2</sup>	1.	██	1 110 Kč
			2.	██	1 050 Kč
			3.	██	920 Kč
			4.	██	901 Kč

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 597****Vinohradská 114, Praha 3****garážové stání č. 1-2 m<sup>2</sup> — minimální nájemné 1000Kč/měsíc**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.		m2	1.	[REDACTED]	1 128 Kč

### Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 598

Slezská 0/8a Praha 3

garážové stání č. 7 m2 — minimální nájemné 500Kč/měsíc

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.		m2	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

### Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 599

Vinohradská 82/797V

provozovna 41,59m2 — minimální nájemné 1000Kč/m2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
1.		41,59m2	1.	[REDACTED]	4 800 Kč
			2.	[REDACTED]	4 162 Kč
			3.	[REDACTED]	4 000 Kč
			4.	[REDACTED]	4 000 Kč
			5.	[REDACTED]	4 000 Kč
			6.	[REDACTED]	3 003 Kč
			7.	[REDACTED]	2 502 Kč
			8.	[REDACTED]	2 390 Kč
			9.	[REDACTED]	1 443 Kč
			10.	[REDACTED]	1 300 Kč
			11.	[REDACTED]	*

\* Nabídka nesplňovala pravidla pro přihlášení do výběrového řízení.

### Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 599

Zelenky - hajského 4/1937, Praha 3

sklad 59,91m2 — minimální nájemné 300Kč/m2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
2.		59,91 m2	1.	[REDACTED]	700 Kč
			2.	[REDACTED]	350 Kč

### Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 599

Na Rovnosti 6/2249, Praha 3

sklad 26,50m2 — minimální nájemné 700Kč/m2/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/měsíc
			1.	[REDACTED]	1 114 Kč

3.	26,50 m <sup>2</sup>	2.	[REDACTED]	875 Kč
----	----------------------	----	------------	--------